**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

**или объекта капитального строительства**

Администрация Рамонского городского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области обратилась в Комиссию по вопросам землепользования и застройки на территории Рамонского муниципального района Воронежской области, с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Осуществление религиозных обрядов (код ВРИ 3.7.1)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945017:2064, площадью 9191 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Рамонское городское поселение, рп. Рамонь, ул. 50 лет Октября, 50/3, в соответствии с Правилами землепользования и застройки, утвержденными приказом Министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 11.01.2024 № 45-01-04/1(в редакции приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 26.02.2025 № 45-01-04/70), указанный земельный участок расположен в территориальной зоне: «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами рабочего посёлка Рамонь – Ж3/1».