**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

**или объекта капитального строительства**

Лебедев Дмитрий Олегович обратился в Комиссию по вопросам землепользования и застройки на территории Рамонского муниципального района Воронежской области, с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины (код ВРИ 4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:0100038:3, площадью 1248 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Рамонское городское поселение, рп. Рамонь, ул. Советская, земельный участок 23, в соответствии с Правилами землепользования и застройки, утвержденными приказом Министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 11.01.2024 № 45-01-04/1 (далее – Правила землепользования и застройки), указанный земельный участок расположен в территориальной зоне - «Зона застройки индивидуальными жилыми домами рабочего посёлка Рамонь – Ж1/1».