**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**РАМОНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ II**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**РАМОНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**2022 г.**

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[ВВЕДЕНИЕ 7](#_Toc135323031)

[1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ 14](#_Toc135323032)

[2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫХ В ТОМ ЧИСЛЕ НА ОСНОВАНИИ СВЕДЕНИЙ, ДОКУМЕНТОВ, МАТЕРИАЛОВ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ФЕДЕРАЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ МАТЕРИАЛОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ 16](#_Toc135323033)

[2.1. Экономико-географическое положение. 16](#_Toc135323036)

[2.2. Административно-территориальное устройство. Границы. 18](#_Toc135323037)

[2.3. Историко-градостроительный анализ территории Рамонского городского поселения. 23](#_Toc135323038)

[2.4. Природно-ресурсный потенциал. Климатический и агроклиматический потенциал. 34](#_Toc135323039)

[*2.4.1.* *Климат* 34](#_Toc135323040)

[*2.4.2.* *Геологическое строение и минерально-сырьевые ресурсы* 34](#_Toc135323041)

[*2.4.3.* *Водные ресурсы* 35](#_Toc135323042)

[*2.4.4.* *Почвенные ресурсы* 35](#_Toc135323043)

[*2.4.5.* *Лесосырьевые ресурсы* 36](#_Toc135323044)

[*2.4.6.* *Ландшафтно-рекреационный потенциал* 37](#_Toc135323045)

[2.5. Население и демография городского поселения. 37](#_Toc135323046)

[2.6. Экономическая база и анализ бюджета. 42](#_Toc135323047)

[2.7. Земельный фонд городского поселения и категории земель. 45](#_Toc135323048)

[*2.7.1.* *Земли населенных пунктов* 46](#_Toc135323050)

[*2.7.2.* *Земли сельскохозяйственного назначения* 47](#_Toc135323051)

[*2.7.3.* *Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения* 47](#_Toc135323052)

[*2.7.4.* *Земли особо охраняемых территорий и объектов* 48](#_Toc135323053)

[*2.7.5.* *Земли лесного фонда* 49](#_Toc135323054)

[*2.7.6.* *Земли водного фонда* 50](#_Toc135323055)

[*2.7.7.* *Земли запаса* 50](#_Toc135323056)

[2.8. Функциональное зонирование территории Рамонского городского поселения. 50](#_Toc135323057)

[2.9. Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории. 55](#_Toc135323058)

[*2.9.1.* *Зоны охраны объектов культурного наследия и защитные зоны объектов культурного наследия.* 57](#_Toc135323059)

[*2.9.2.* *Охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта воинских захоронений.* 64](#_Toc135323060)

[*2.9.3.* *Охранные зоны особо охраняемых природных территорий* 65](#_Toc135323061)

[*2.9.4.* *Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры* 67](#_Toc135323062)

[*2.9.5.* *Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы* 76](#_Toc135323063)

[*2.9.6.* *Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны* 79](#_Toc135323064)

[*2.9.7.* *Зоны затопления и подтопления* 80](#_Toc135323065)

[*2.9.8.* *Санитарно-защитные зоны* 83](#_Toc135323066)

[2.10. Объекты капитального строительства местного значения 88](#_Toc135323084)

[*2.10.1.* *Объекты социальной инфраструктуры Рамонского городского поселения* 90](#_Toc135323085)

[*2.10.1.1.* *Учреждения образования* 91](#_Toc135323086)

[*2.10.1.2.* *Объекты здравоохранения* 93](#_Toc135323087)

[*1.10.1.3.* *Учреждения социального обеспечения* 96](#_Toc135323088)

[*1.10.1.4.* *Организации и учреждения управления, кредитно-финансовых служб и предприятий связи* 97](#_Toc135323089)

[*1.10.1.5.* *Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства* 98](#_Toc135323091)

[*1.10.1.6.* *Объекты библиотечного обслуживания населения, досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры, культовые объекты* 102](#_Toc135323092)

[*1.10.1.7.* *Физкультурно-спортивные сооружения и объекты* 104](#_Toc135323093)

[*1.10.2.* *Транспортная инфраструктура* 105](#_Toc135323094)

[*1.10.3.* *Инженерная инфраструктура* 112](#_Toc135323095)

[*2.10.4. Организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства* 121](#_Toc135323096)

[*2.10.5. Объекты массового отдыха жителей поселения, благоустройство и озеленение территории поселения* 124](#_Toc135323097)

[*2.10.6 Объекты специального назначения. Обеспечение территории поселения местами сбора мусора бытовых отходов и местами захоронения* 127](#_Toc135323098)

[3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ 129](#_Toc135323099)

[3.1. Базовый прогноз численности населения Рамонского городского поселения. 129](#_Toc135323100)

[3.2. Предложения по развитию Рамонского городского поселения. 131](#_Toc135323101)

[4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 148](#_Toc135323102)

[5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 151](#_Toc135323103)

[6. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ 153](#_Toc135323104)

[7. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 161](#_Toc135323105)

[7.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера 162](#_Toc135323106)

[7.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера 166](#_Toc135323107)

[7.3. Классификация ЧС по масштабу последствий 171](#_Toc135323108)

[7.4. Предложения по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения и по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах населенного пункта поселения. 173](#_Toc135323109)

[8. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 175](#_Toc135323110)

[9. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ. 177](#_Toc135323111)

[10. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 178](#_Toc135323112)

[11. ПРИЛОЖЕНИЕ 180](#_Toc135323113)

[11.1. Заключение о принадлежности участка к землям лесного фонда 180](#_Toc135323114)

[11.2. Заключение о принадлежности участка к землям лесного фонда 182](#_Toc135323115)

[11.3. Выкопировка из лесоустроительного планшета (очистные сооружения) 184](#_Toc135323116)

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

РАМОНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**ТОМ I**

|  |  |
| --- | --- |
| **1.** | **УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ** |
| *Текстовая часть* | |
| **1.1.** | **Том I** «Положение о территориальном планировании Рамонского городского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области» |
| **1.2.** | **Приложение к Тому I** «Сведения о границах населенных пунктов рабочего посёлка Рамонь, посёлка Бор» (графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек границ населенных пунктов). |
|  |  |
| *Графическая часть* | |
| **1.3.** | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения |
| **1.4.** | Карта функциональных зон территории поселения |
| **1.5.** | Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения |
| **1.6.** | Карта развития транспортной инфраструктуры |
| **1.7.** | Карта развития инженерной инфраструктуры |
|  |  |
| **2.** | **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ** |
| *Текстовая часть* | |
| **2.1.** | **Том II** «Материалы по обоснованию генерального плана Рамонского городского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области» |
|  |  |
| *Графическая часть* | |
| **2.2.** | Карта комплексного анализа современного состояния территории с отображением зон с особыми условиями использования, территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения |
| **2.3.** | Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |

# **ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план разработан на основаниипостановления администрации Рамонского городского поселения от 15.06.2021 № 203, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации к составу, содержанию указанного документа территориального планирования, а также цифровому описанию местоположения границ населенных пунктов.

Генеральный план выполняется с целью обоснования и формирования решений, направленных на обеспечение комплексного социально-экономического и пространственного развития территории муниципального образования Рамонское городское поселение Рамонского муниципального района Воронежской области (далее также – МО, поселение), создание комфортных условий для проживания населения, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечение экологического равновесия, санитарного благополучия, а также улучшение инвестиционного климата.

Основными задачами Генерального плана являются:

* учет положений утвержденных документов стратегического планирования, в том числе стратегий социально-экономического развития Воронежской области и Рамонского муниципального района, программ и решений, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, национальных проектов, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;
* учет утвержденных документов территориального планирования Российской Федерации, Воронежской области, Рамонского муниципального района, в том числе планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения и объектов местного значения;
* обеспечение согласованности положений Генерального плана и Правил землепользования и застройки Рамонского городского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области;
* учет градостроительных ограничений;
* уточнение и изменение функционального назначения территорий с учетом: сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), планируемых к размещению объектов федерального значения, объектов регионального значения и объектов местного значения, предложений физических и юридических лиц, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти Воронежской области;
* корректировка ранее установленных границ населенных пунктов, входящих в состав Рамонского городского поселения.

В настоящем томе представлены материалы по обоснованию Генерального плана в текстовой форме (пояснительная записка), в которых проведен комплексный анализ использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования с учетом ранее разработанной градостроительной документации.

Специальный раздел включает инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

В Генеральном плане Рамонского городского поселения определены следующие сроки реализации проектных решений:

* I очередь – 2031 г.
* II очередь – 2041 г.

**Нормативная база:**

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Воронежской области:

* Градостроительный кодекс Российской Федерации;
* Земельный кодекс Российской Федерации;
* Лесной кодекс Российской Федерации;
* Водный кодекс Российской Федерации;
* Воздушный кодекс Российской Федерации;
* Федеральный закон от 29.12.2004 года № 191 - ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 27.12.2019 года № 472-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты РФ»;
* Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
* Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
* Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
* Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
* Федеральный закон от 03.08.2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 18 октября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
* Федеральный закон от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
* Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
* Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
* Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
* Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
* Указ Президента Российской Федерации от 09.10.2007 № 1351 «Об утверждении Концепции демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года»;
* Закон Воронежской области от 07.07.2006 года № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области»;
* Закон Воронежской области от 14.12.2021 г. № 150-ОЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Воронежской области»;
* Закон Воронежской области от 23.12.2004 № 90-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Новоусманского и Рамонского районов»;
* Закон Воронежской области от 05.05.2015 № 46-ОЗ «Об особенностях правового регулирования отношений, связанных с сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия на территории Воронежской области»;
* Закон Воронежской области от 27.10.2006 № 87-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Воронежской области и порядке его изменения»;
* Закон Воронежской области от 20.12.2018 № 168-ОЗ «О Стратегии социально-экономического развития Воронежской области на период до 2035 года»;
* Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;
* Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р «Об утверждении Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1485 «Об утверждении Положения о подготовке граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства в области защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра».
* Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утративших силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Положение о зонах затопления, подтопления»;
* Приказ Минсельхоза России от 26.10.2020 № 626 «Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов»;
* Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;
* Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;
* Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;
* Приказ Минэкономразвития России от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
* Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;
* Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;
* Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 20.04.2018 № 182 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения»;
* Приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15.05.2012 № 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению»;
* Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;
* Постановление Правительства Воронежской области от 22.08.2012 № 731 «Об утверждении перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий из состава земель сельскохозяйственного назначения, использование которых для других целей не допускается»;
* Постановление администрации Воронежской области от 30.12.2005 № 1239 «Об утверждении критериев отнесения автомобильных дорог к автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения Воронежской области» (вместе с «Перечнем автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Воронежской области»);
* РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» (утверждена: Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07.07.94, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31.05.94) (с изм. от 29.06.1999);
* Приказ Управления архитектуры и градостроительства Воронежской области от 09.10.2017 № 45-01-04/115 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Воронежской области»;

а также сводами правил, санитарными правилами и нормами:

* СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;
* СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;
* СП 19.13330.2019. Свод правил. Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка;
* СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства;
* СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*;
* СП 31-110-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;
* [СП 32.13330.2018](normacs://normacs.ru/12B5P?norepldlg&opentype=0). Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;
* СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги;
* СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы;
* СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
* СП 53.13330.2019. Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97\*. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения);
* СП 58.13330.2019. Свод правил. Гидротехнические сооружения. Основные положения. СНиП 33-01-2003;
* СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
* СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;
* СП 115.13330.2016. Свод правил. Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95;
* СП 116.13330.2012. Свод правил. Инженерная защита территорий,   
  зданий и сооружений от опасных геологических процессов основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003;
* СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*;
* СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
* [СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»](https://docs.cntd.ru/document/573536177#7DI0K8).

Стандарты:

* ГОСТ Р 22.0.02-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения» (утвержден и введен в действие Приказом Росстандарта от 12.09.2016 № 1111-ст);
* ГОСТ Р 22.0.03-2020 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения» (утвержден и введен в действие Приказом Росстандарта от 11.09.2020 № 641-ст «Об утверждении национального стандарта Российской Федерации»).
* ГОСТ Р 22.0.05-2020 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения» (утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.09.2020 № 644-ст).

Генеральный план выполнен на основе данных, предоставленных ведомствами и администрациейРамонского городского поселения в 2021 г:

* Паспорт Рамонского городского поселения;
* Реестр (справочник) «Административно-территориальное устройство Воронежской области» (по состоянию на 1 января 2021 года), утвержденный [Законом Воронежской области от 27.10.2006 г. № 87-ОЗ](http://msu.vrnoblduma.ru/?q=node/1328);
* Картографические материалы Рамонского городского поселения;
* Данные анкетного обследования;
* Представленные ответы на запросы от соответствующих служб и организаций, ведущих хозяйственную деятельность на территории Рамонского городского поселения.

При разработке проекта были использованы также следующие документы и материалы:

* Схема территориального планирования Воронежской области, утвержденная постановлением правительства Воронежской области от 05.03.2009 №158;
* Схема территориального планирования Рамонского муниципального района Воронежской области, утвержденная решением Совета народных депутатов Рамонского муниципального района от 22.12.2012 № 308;
* Генеральный план Рамонского городского поселения, утвержденный решением Совета народных депутатов Рамонского городского поселения от 30.07.2010 № 47 (ред. решения от 14.05.2013 № 285, от 17.03.2017 № 93);
* Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

При разработке генерального плана Рамонского городского поселения учитывались:

* Схема территориального планирования Российской Федерации, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р (с последующими изменениями и дополнениями);
* Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 №2607-р (с последующими изменениями и дополнениями);
* Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 №247-р;
* Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р (с последующими изменениями и дополнениями);
* Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 №816-р (с последующими изменениями и дополнениями);
* Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, утвержденная указом Президента Российской Федерации от 10.12.2015 № 615сс;
* Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (с последующими изменениями и дополнениями);
* Схема территориального планирования Воронежской области, утвержденная постановлением правительства Воронежской области от 05.03.2009 №158 (с последующими изменениями и дополнениями);
* Постановление Правительства Воронежской области от 24.01.2023 № 21 «Об утверждении областной адресной инвестиционной программы по объектам государственной (областной) собственности на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»;
* Закон Воронежской области от 20.12.2018 № 168-ОЗ (в редакции закона Воронежской области от 23.12.2019 № 165-ОЗ) «О Стратегии социально- экономического развития Воронежской области на период до 2035 года»;
* Схема территориального планирования Рамонского муниципального района Воронежской области, утвержденная решением Совета народных депутатов Рамонского муниципального района от 22.12.2012 № 308;
* Решение СНД Рамонского муниципального района от 20.01.2018 № 322 «Об утверждении Стратегии социально- экономического развития Рамонского муниципального района Воронежской области на период до 2035 года»;
* Решение СНД Рамонского городского поселения Рамонского муниципального района от 11.09.2017 № 119 «Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области на 2014-2024 годы (в редакции от 27.04.2020 № 259)»;
* Решение СНД Рамонского городского поселения Рамонского муниципального района от 27.04.2020 № 260 «О внесении изменения в решение Совета народных депутатов Рамонского городского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 11.09.2017 № 120 «Об утверждении программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Рамонского городского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области»;
* Решение СНД Рамонского городского поселения Рамонского муниципального района от 15.05.2020 № 258 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Рамонского городского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области на 2014-2024 годы (в редакции решения от 27.04.2020 № 258)».

2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫХ В ТОМ ЧИСЛЕ НА ОСНОВАНИИ СВЕДЕНИЙ, ДОКУМЕНТОВ, МАТЕРИАЛОВ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ФЕДЕРАЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ МАТЕРИАЛОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2. 1. **Экономико-географическое положение.**

Рамонское городское поселение расположено в юго-восточной части Рамонского муниципального района. Административным центром поселения является р.п. Рамонь, являющийся также административным центром Рамонского муниципального района, расположенного в северной лесостепной части Воронежской области, в 37 км. от г. Воронежа и имеющего выгодное географическое положение. Рамонское городское поселение граничит на севере с Березовским сельским поселением и с запада - с Айдаровским сельским поселением Рамонского муниципального района, на севере и востоке с Вернехавским муниципальным районом и на юге Новоусманский муниципальный район Воронежской области, с юго-запада – городской округ город Воронеж. Через всю территорию района с севера на юг проходит магистраль федерального значения М-4 «Дон», обеспечивающая связи Центра и юга РФ, от которой ответвляется автодорога местного значения, в направлении р.п. Рамонь. На левом берегу реки Воронеж находится железнодорожная станция Рамонь с пристанционным поселком, далее в восточном направлении по железнодорожной ветке Рамонь - Графская расположен поселок Бор.

Выгодное экономико-географическое положение, благоприятное сочетание природно-климатических и ландшафтных факторов, накопленный экономико-производственный потенциал, богатое историко-культурное наследие – создают благоприятные возможности для дальнейшего градостроительного развития поселения.

Площадь территории поселения составляет 12,132 тыс. га.

В состав Рамонского городского поселения входит два населенных пункта, это р.п. Рамонь и п. Бор.



*Местоположение Рамонского городского поселения в современном административно-территориальном устройстве Рамонского муниципального района*

***Выписка из реестра административно-территориального устройства***

***Воронежской области (по состоянию на 01.01.2022*** ***года).***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Административно –**  **территориальные единицы** | **Территориальные единицы (населённые пункты)** | **Кол-во**  **жителей**  **на**  **01.01.2022 года** | **Кол-во**  **жителей**  **на 01.01.2011 года** | **Расстояние (км)** | | **Площади админис-тративно-террито-риальных единиц (га)** |
| **до адм.**  **центра**  **поселения** | **до адм.**  **центра**  **района** |
| Рамонское городское поселение |  | **9502** | **9581** |  |  | **12132,96** |
|  | рабочий посёлок Рамонь | 8457 | 8352 | Центр | 25 | 993 |
|  | посёлок Бор |  | 1229 | 2 |  | 74 |

По данным, предоставленным администрацией Рамонского городского поселения, по состоянию на 01.01.2022 года на территории проживает 9502 человека, в частности:

* рабочий посёлок Рамонь – 8457 человек;
* посёлок Бор – 1045 человек.

Административный центр поселения – р.п. Рамонь по численности населения относится к малым городским населенным пунктам (менее 50 тыс. жителей).

В настоящем проекте для расчётов обеспеченности объектами социального и культурно-бытового назначения, а также обеспеченности жилым фондом, принята численность населения согласно данным, предоставленным администрацией Рамонского городского поселения.

Вышеуказанная численность населения будет принята для расчетов технико-экономических показателей генерального плана.

* 1. **Административно-территориальное устройство. Границы.**

Границы Рамонского городского поселения устанавливает закон Воронежской области от 23.12.2004 № 90-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Новоусманского и Рамонского районов» (далее – Закон Воронежской области от 23.12.2004 № 90-ОЗ).

Согласно описанию, представленному в Законе Воронежской области от 23.12.2004 № 90-ОЗ, общая площадь в границах поселения составляет 12132 га. Общая площадь поселения в соответствии с данными паспорта муниципального образования, по состоянию на 01.01.2021 г., составляет 12350 га.

В настоящем проекте для расчетов приняты площади и границы поселения, утвержденные Законом Воронежской области от 23.12.2004 № 90-ОЗ.

**Описание границы Рамонского городского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области в соответствии с приложением № 2.3 к Закону Воронежской области от 23.12.2004 № 90-ОЗ**

**I. Линия прохождения границы Рамонского городского поселения по смежеству с Березовским сельским поселением**

От точки стыка 25222314 границ Рамонского городского поселения и Айдаровского, Березовского сельских поселений линия границы идет в юго-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям, пересекает автомобильную дорогу М "Дон" - Рамонь" - "Рамонь - Сенное" до точки 25208108047.

От точки 25208108047 линия границы идет в северо-восточном направлении по восточной стороне полосы отвода автомобильной дороги М "Дон" - Рамонь" - "Рамонь - Сенное" до точки 25208108043.

От точки 25208108043 линия границы идет в юго-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 25208108037.

От точки 25208108037 линия границы идет в северо-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 25208108036.

От точки 25208108036 линия границы идет в юго-восточном направлении по южной стороне территории Рамонской птицефабрики до точки 25208108035.

От точки 25208108035 линия границы идет в юго-западном направлении по западной стороне производственной площадки до точки 25208108034.

От точки 25208108034 линия границы идет в юго-восточном направлении по южной стороне производственной площадки до точки 25208108033.

От точки 25208108033 линия границы идет в юго-западном направлении по древесно-кустарниковой растительности до точки 25208108032.

От точки 25208108032 линия границы идет в юго-восточном направлении по древесно-кустарниковой растительности до точки 25208108030.

От точки 25208108030 линия границы идет в северо-восточном направлении по западной стороне улицы 50 лет ВЛКСМ рабочего поселка Рамонь до точки 25208108028.

От точки 25208108028 линия границы в юго-восточном направлении пересекает улицу 50 лет ВЛКСМ, пересекает улицу Мира рабочего поселка Рамонь, далее идет по северной стороне приусадебных земельных участков по улице Мира рабочего поселка Рамонь, затем пересекает улицу Советскую рабочего поселка Рамонь до точки 25208108011.

От точки 25208108011 линия границы в северо-западном направлении пересекает улицу Гагарина рабочего поселка Рамонь, далее идет по западной стороне приусадебных земельных участков по улице Советской рабочего поселка Рамонь до точки 25208108003.

От точки 25208108003 линия границы идет в восточном направлении по северной стороне приусадебного земельного участка по улице Советской рабочего поселка Рамонь до точки 25208108002.

От точки 25208108002 линия границы идет в северо-западном направлении по оврагу до точки 25208108001.

От точки 25208108001 линия границы идет в общем северо-восточном направлении по оврагу, по древесно-кустарниковой растительности, затем по реке Воронеж до точки 25207989.

От точки 25207989 линия границы идет в общем южном направлении по середине реки Воронеж до точки 25208487.

От точки 25208487 линия границы идет в северо-восточном направлении по реке Воронеж, далее по старице реки Воронеж до точки стыка 06610027 границ Рамонского городского поселения, Березовского сельского поселения и Верхнехавского муниципального района.

Протяженность границы Рамонского городского поселения по смежеству с Березовским сельским поселением составляет 5194,5 м

**II. Линия прохождения границы Рамонского городского поселения по смежеству с Верхнехавским муниципальным районом**

От точки стыка 06610027 границ Рамонского городского поселения, Березовского сельского поселения и Верхнехавского муниципального района линия границы идет в юго-западном направлении по западной границе Воронежского государственного природного биосферного заповедника до точки 0661002716.

От точки 0661002716 линия границы идет в северо-восточном направлении по южной границе Воронежского государственного природного биосферного заповедника, затем по южной границе Воронежского государственного природного биосферного заповедника вдоль северной стороны автомобильной дороги Рамонь - Бор до точки 0661002724.

От точки 0661002724 линия границы идет в восточном направлении по южной границе Воронежского государственного природного биосферного заповедника до точки 0661002727.

От точки 0661002727 линия границы идет в северо-восточном направлении по южной границе Воронежского государственного природного биосферного заповедника вдоль северной стороны приусадебных земельных участков по улице Лесхозная рабочего поселка Рамонь, далее по южной границе Воронежского государственного природного биосферного заповедника вдоль северной стороны производственной площадки до точки 0661002741.

От точки 0661002741 линия границы идет в юго-восточном направлении по южной границе Воронежского государственного природного биосферного заповедника вдоль восточной стороны производственной площадки до точки 07143031.

От точки 07143031 линия границы идет в северо-восточном направлении по южной границе Воронежского государственного природного биосферного заповедника вдоль северной стороны полосы отвода Юго-Восточной железной дороги, затем по южной границе Воронежского государственного природного биосферного заповедника, далее вновь по южной границе Воронежского государственного природного биосферного заповедника вдоль северной стороны полосы отвода Юго-Восточной железной дороги до точки 07143045.

От точки 07143045 линия границы идет в юго-восточном направлении по южной границе Воронежского государственного природного биосферного заповедника вдоль северной стороны полосы отвода Юго-Восточной железной дороги до точки стыка 15730028 границ Рамонского городского поселения, Верхнехавского муниципального района и городского округа город Воронеж.

Протяженность границы Рамонского городского поселения по смежеству с Верхнехавским муниципальным районом составляет 16542,6 м.

**III. Линия прохождения границы Рамонского городского поселения по смежеству с городским округом город Воронеж**

От точки стыка 15730028 границ Рамонского городского поселения, Верхнехавского муниципального района и городского округа город Воронеж линия границы в общем юго-восточном направлении пересекает Юго-Восточную железную дорогу, затем идет по южной стороне полосы отвода Юго-Восточной железной дороги, далее по западной стороне автомобильной дороги (от жилой застройки городского округа город Воронеж в районе кордона Чистое к жилой застройке в районе станции Графская) до точки стыка 16040001 границ Рамонского городского поселения, Верхнехавского муниципального района и городского округа город Воронеж.

Протяженность границы Рамонского городского поселения по смежеству с городским округом город Воронеж составляет 250,7 м.

**IV. Линия прохождения границы Рамонского городского поселения по смежеству с Верхнехавским муниципальным районом**

От точки стыка 16040001 границ Рамонского городского поселения, Верхнехавского муниципального района и городского округа город Воронеж линия границы идет в юго-западном направлении по западной границе лесных кварталов 1, 6, 11, 21, 26, 32 Лесного массива Усманского бора Краснолесенского участкового лесничества Воронежского лесничества (земли лесного фонда) до точки 07143136.

От точки 07143136 линия границы идет в юго-восточном направлении между лесными кварталами 32 и 40, 33 и 41 Лесного массива Усманского бора Краснолесенского участкового лесничества Воронежского лесничества (земли лесного фонда) до точки 07142300.

От точки 07142300 линия границы идет в юго-западном направлении по западной стороне полосы отвода Юго-Восточной железной дороги, затем между лесными кварталами 63 и 64, 71 и 72, 79 и 80 Лесного массива Усманского бора Краснолесенского участкового лесничества Воронежского лесничества (земли лесного фонда) до точки стыка 07142398 границ Рамонского городского поселения Рамонского муниципального района и Малоприваловского, Углянского сельских поселений Верхнехавского муниципального района.

От точки стыка 07142398 линия границы идет в юго-западном направлении между лесными кварталами 89 и 90, 95 и 96, 101 и 102, 107 и 102 Лесного массива Усманского бора Краснолесенского участкового лесничества Воронежского лесничества (земли лесного фонда) до точки стыка 07142427 границ Рамонского городского поселения, Верхнехавского и Новоусманского муниципальных районов.

Протяженность границы Рамонского городского поселения по смежеству с Верхнехавским муниципальным районом составляет 10079,5 м.

**V. Линия прохождения границы Рамонского городского поселения по смежеству с Новоусманским муниципальным районом**

От точки стыка 07142427 границ Рамонского городского поселения, Верхнехавского и Новоусманского муниципальных районов линия границы идет в северо-западном направлении по границе Краснолесенского и Тресвятского участковых лесничеств Воронежского лесничества (земли лесного фонда), затем по границе Борского и Тресвятского участковых лесничеств Воронежского лесничества (земли лесного фонда) до точки стыка 0701608 границ Рамонского городского поселения Рамонского муниципального района и Воленского, Шуберского сельских поселений Новоусманского муниципального района.

От точки стыка 0701608 линия границы идет в северо-западном направлении по границе Борского участкового лесничества Воронежского лесничества и Сомовского участкового лесничества Сомовского лесничества (земли лесного фонда) до точки 0701901.

От точки 0701901 линия границы идет в южном направлении по границе Борского участкового лесничества Воронежского лесничества и Сомовского участкового лесничества Сомовского лесничества (земли лесного фонда) до точки 07021.

От точки 07021 линия границы идет в западном направлении по границе Борского участкового лесничества Воронежского лесничества и Сомовского участкового лесничества Сомовского лесничества (земли лесного фонда), пересекает автомобильную дорогу, снова по границе Борского участкового лесничества Воронежского лесничества и Сомовского участкового лесничества Сомовского лесничества (земли лесного фонда), пересекает реку Усмань и вновь по границе Борского участкового лесничества Воронежского лесничества и Сомовского участкового лесничества Сомовского лесничества (земли лесного фонда) до точки стыка 998 границ Рамонского городского поселения, Новоусманского муниципального района и городского округа город Воронеж.

Протяженность границы Рамонского городского поселения по смежеству с Новоусманским муниципальным районом составляет 13495,1 м.

**VI. Линия прохождения границы Рамонского городского поселения по смежеству с городским округом город Воронеж**

От точки стыка 998 границ Рамонского городского поселения, Новоусманского муниципального района и городского округа город Воронеж линия границы идет в общем северном направлении по границе Левобережного участкового лесничества Пригородного лесничества и Борского участкового лесничества Воронежского лесничества (земли лесного фонда) до точки 985.

От точки 985 линия границы идет в общем северо-западном направлении по границе Левобережного участкового лесничества Пригородного лесничества и Борского участкового лесничества Воронежского лесничества (земли лесного фонда) до точки 983.

От точки 983 линия границы идет в юго-западном направлении по границе Левобережного участкового лесничества Пригородного лесничества и Борского участкового лесничества Воронежского лесничества (земли лесного фонда) до точки 982.

От точки 982 линия границы идет в северо-западном направлении по границе Левобережного участкового лесничества Пригородного лесничества и Борского участкового лесничества Воронежского лесничества (земли лесного фонда), затем по границе Левобережного участкового лесничества Пригородного лесничества и далее по реке Воронеж до точки стыка 966 границ Рамонского городского поселения, Айдаровского сельского поселения и городского округа город Воронеж.

Протяженность границы Рамонского городского поселения по смежеству с городским округом город Воронеж составляет 5884 м.

**VII. Линия прохождения границы Рамонского городского поселения по смежеству с Айдаровским сельским поселением**

От точки стыка 966 границ Рамонского городского поселения, Айдаровского сельского поселения и городского округа город Воронеж линия границы идет в общем северо-западном направлении по середине реки Воронеж до точки 25222346.

От точки 25222346 линия границы идет в западном направлении по реке Воронеж, затем по землям лесного фонда (урочище Рамонское) до точки 25224382.

От точки 25224382 линия границы идет в общем северном направлении по землям лесного фонда (урочище Рамонское), затем огибает земли лесного фонда (урочище Рамонское) по северной границе до точки 25224370028.

От точки 25224370028 линия границы идет в северо-западном направлении по землям лесного фонда (урочище Рамонское) до точки 25224370029.

От точки 25224370029 линия границы в общем юго-западном направлении огибает земли лесного фонда (урочище Рамонское) по северной границе до точки 25224370082.

От точки 25224370082 линия границы идет в северо-западном направлении по лесным насаждениям вдоль балки до точки 25224370085.

От точки 25224370085 линия границы в общем северном направлении огибает земли лесного фонда (урочище Айдаровское) по восточной границе до точки 25209148004.

От точки 25209148004 линия границы идет в общем северо-западном направлении по северной границе земель лесного фонда (урочище Айдаровское) до точки 25209148009.

От точки 25209148009 линия границы идет в юго-западном направлении по северной границе земель лесного фонда (урочище Айдаровское) до точки 25209158.

От точки 25209158 линия границы идет в северо-западном направлении по северной границе земель лесного фонда (урочище Айдаровское) до точки 25208886.

От точки 25208886 линия границы в северо-восточном направлении пересекает грунтовую дорогу, затем идет по восточной стороне лесной полосы до точки 25208740.

От точки 25208740 линия границы идет в северо-западном направлении по древесно-кустарниковой растительности, далее по восточной стороне балки Грязновский Лог до точки 2520872201.

От точки 2520872201 линия границы идет в северо-восточном направлении по древесно-кустарниковой растительности, затем по грунтовой дороге, по восточной стороне лесопарка поселка ВНИИСС, далее пересекает автомобильную дорогу М "Дон" - пгт Рамонь до точки 25208489.

От точки 25208489 линия границы идет в юго-восточном направлении по автомобильной дороге М "Дон" - пгт Рамонь до точки 2520848906.

От точки 2520848906 линия границы идет в северо-восточном направлении по автомобильной дороге М "Дон" - пгт Рамонь, затем по сельскохозяйственным угодьям вдоль западной стороны территории автозаправочной станции до точки 25220776001.

От точки 25220776001 линия границы идет в юго-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям вдоль северной стороны территории автозаправочной станции, пересекает автомобильную дорогу до точки 25220776003.

От точки 25220776003 линия границы идет в юго-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям вдоль восточной стороны автомобильной дороги до точки 25220776007.

От точки 25220776007 линия границы идет в юго-восточном направлении по автомобильной дороге М "Дон" - пгт Рамонь до точки 25220776014.

От точки 25220776014 линия границы идет в северо-восточном направлении по автомобильной дороге М "Дон" - пгт Рамонь, затем по лесной полосе до точки 25206483.

От точки 25206483 линия границы идет в северо-западном направлении по лесной полосе, затем пересекает автомобильную дорогу М "Дон" - Рамонь" - "Рамонь - Сенное", вновь по лесной полосе до точки 25220608.

От точки 25220608 линия границы идет в северо-восточном направлении по лесной полосе, по древесно-кустарниковой растительности, пересекает грунтовую дорогу, затем по восточной стороне лесной полосы до точки стыка 25222314 границ Рамонского городского поселения и Айдаровского, Березовского сельских поселений.

Протяженность границы Рамонского городского поселения по смежеству с Айдаровским сельским поселением составляет 16721,4 м.

Общая протяженность границ Рамонского городского поселения составляет 68167,8 м.

В соответствии с п. 5.1. ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.

Границы населенных пунктов Рамонского городского поселения были установлены в рамках внесения изменений в генеральный план Рамонского городского поселения и утверждены решением Совета народных депутатов Рамонского городского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 14.05.2013 № 285.

Сведения о границах р.п. Рамонь, п. Бор внесены в ЕГРН.

Для отображения в графических материалах существующие (опорные) границы населенных пунктов определены границами, сведения о которых содержаться в ЕГРН.

Общая площадь населенных пунктов в существующих границах составляет 995 га.

Указанная площадь взята за основу при расчете технико-экономических показателей Генерального плана.

* 1. **Историко-градостроительный анализ территории Рамонского городского поселения.**

**Рамонское городское поселение.**

Поселение расположено в центральной части района, при реке Воронеж, которая делит поселение на западную (правобережную) часть и восточную. Восточная часть поселения расположена в лесном массиве. На территории поселения расположено два населенных пункта: р.п. Рамонь (административный центр Рамонского муниципального района) и п. Бор.

**Рабочий посёлок Рамонь.**

Впервые населенный пункт Рамонь упоминается в документах, составленных еще до основания Воронежа. В одной из книг сторожевой службы русским людям, служившим на охране южных окраин Московского государства, в 1571 году предписывалось ездить от урочища на Дону Кривого Бора «налево от Воронежа до городища Ромня, до болота и колодезя 6 верст». К этому времени здесь были только остатки древнего поселения XI-XII веков. Поселения Ромня в междуречье Дона и Воронежа было разрушено в XIII веке, но после 1571 года стало заселяться. Вскоре после основания Воронежа, в конце XVI века, здесь появляется деревня, заселенная служилыми людьми. Она стала называться по городищу — Рамонь. Уже в 1615 году это было село с церковью Николая Чудотворца. В 1697 г. в Рамони была сооружена судостроительная верфь.

В середине XVIII века к Рамони примыкали с южной стороны два селения: деревня Заболотовка и сельцо Грязное (ныне ул.Чапаева), с севера же — д.Париново. С конца XVIII в. землей в Рамони владели Тулиновы, затем Ольденбургские («Рамонь») и Чарыковы (затем Ольденбургские - «Ольгино»). Усадьба Чарыковой располагалась в северной части села, на мысообразном холме. Усадьба Тулиновых размещалась южнее, также на вершине холма. Усадьбы разделял большой овраг (глубина его амфитеатра составляет 20 м, а диаметр — более 250 м), по которому проходила дорога от реки. Формирование усадебных построек и закладка парков относятся к первой половине XIX в.

В 1840 г. в Рамони на землях Тулиновых был открыт сахарный завод ( один из первых в губернии), а затем и стеариновый завод. С 1852 по 1864 гг. имением владела родственница Тулиновых А.И.Шеле. Позднее имение переходило из рук в руки. В 1870-е гг. его купил император Александр II и подарил в 1879 г. своей племяннице Евгении Максимилиановне Ольденбургской.

В 1901 г. к Рамони от станции Графская подводится железная дорога. Ольденбургские открывают в селе в 1881 г. «образцово устроенную школу», больницу, в 1900г. - детские ясли. Под руководством принца П.А.Ольденбургского в Рамони было создано «опытное поле», на котором с помощью видных специалистов сельского хозяйства ставились эксперименты. После бракосочетания принца П.А.Ольденбургского и Великой Княжны Ольги Александровны (сестры Николая II) Ольденбургскими было приобретено бывшее имение Чарыковой. Усадьба получила название «Ольгино». В 1907 г. имение Ольденбургских «Рамонь» вместе с сахарным заводом отошло в Удельное ведомство. Ольденбургским осталось лишь «Ольгино».

В 1918 г. обе усадьбы подвергались разграблению. Позднее на землях имений образовались крупные колхозы. В 1920-е гг. на базе опытного поля имения Рамонь была создана опытно-селекционная станция Главсахара, а в 1959 г. - Всероссийский научно-исследовательский институт сахарной свеклы и сахара, территория которого получила впоследствии название поселка ВНИИСС. До 1948 в рамонском дворце размещался возвращенный из эвакуации Воронежский химико-технологический институт, позднее пользователи здания менялись. В усадьбе "Ольгино" расположилась районная больница.

В первые годы советской власти развитие села осуществлялось при сахарном заводе. С 1928 г. Рамонь — центр Березовского района, с 1938 г. - поселок городского типа, с 1965 г. - центр Рамонского района.

В 1968 г. институт «Воронежгражданпроект» разработал для нового райцентра проект детальной планировки центральной части поселка, а в 1971 г. был утвержден генеральный план Рамони. Генеральным планом застройка поселка определялась в южном направлении, и предусматривался резерв с запада за счет опытного поля ВНИИССа. В значительной мере генеральный план Рамони был реализован. Застройка поселка фактически сомкнулась с прилегающим с севера селом Березово и поселком ВНИИССа.

В последнее десятилетие облик Рамони быстро меняется. Застройка центра начала и середины XX века заменяется на современные здания. С конца 1990-х гг. восстанавливается церковь. Ведется реставрация дворца Ольденбургских.

В настоящее время в поселке Рамонь сохранился дворцово-парковый комплекс «Рамонь» (ул. Мосина), комплекс усадьбы «Ольгино» (ул. Калинина), комплекс сахарного завода и застройка конца XIX — начала XX вв. исторической части поселка (ул. Мосина, ул. Школьная, ул. 9 января). Перед парадными воротами рамонского дворца разбит поселковый сквер. В современной планировке сохранилась структура, заложенная при организации имения "Рамонь": на трех береговых выступах размещаются дворцовые постройки, которыми закреплены доминирующие элементы в ландшафте обширной поймы р. Воронеж: крупные фрагменты лучевой композиции объединяют сельскую застройку и парки с двориками.

**Посёлок Бор.**

Расположен к востоку от Рамони, в глубине Усманского бора, на берегу речки Лесной, вытекающей из небольшого лесного озера, неподалеку от железнодорожной станции на ветке Графская — Рамонь.

В конце XVII века «в бору» находился стан работных людей, оттуда вывозился лес на Ступинскую пристань. На месте вырубленных деревьев в вековом бору возникла поляна. В 1698-1700 гг. здесь появилась суконная фабрика и поселок, который получил название по сосновому лесу — Бор. На карте 1797 г. на речке Лесной обозначено два промышленных заведения с надписями «Мыльная» и «Суконная». Суконная мануфактура была открыта в конце XVII века, во второй половине XVIII века была приобретена В.М. Тулиновым, который реконструировал производство, превратив ее в одну из самых крупных мануфактур края. В начале XIX века для рабочих строятся дома, некоторые из них сохранились до сегодняшних дней.

В 1860 г. суконное производство закрывается, и новая владелица усадьбы Софья Александровна Ермолова, урожденная Черткова, в конце XIX века превращает местечко «Бор» в дачное место, сдавая дома в наем.

В настоящее время в поселке сохранился единственный в области комплекс производственных и жилых зданий суконной мануфактуры конца XVII -начала XIX вв. В него входят: корпус фабрики со Спасской церковью; два корпуса фабрики, складской корпус и три жилых дома.

Кроме того, в поселке сохранился комплекс зданий лесопильного завода Романихина, построенных в конце XIX в.

На территории Рамонского городского поселения располагается 8 объектов культурного наследия: 6 объектов культурного наследия регионального значения; 2 выявленных объектов культурного наследия (объекты археологического наследия).

**Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта культурного наследия** | **Датировка** | **Категория охраны** | **Принято на гос.охрану** | **Адрес** | **Сведения о границах территории объекта культурного наследия** | **Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия** | **Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия** |
| 1. | Комплекс Ольденбургских:  а) Дворец  б) Ворота с двумя башнями  в) Свитский корпус  г) Службы (2 здания)  д) Мостик  е) Парковая лестница | 1880-е гг  1881-1886  1880-е гг.  1880-е гг.  1880-е гг.  1900 г.  1890 г. | Р | № 510 | рп. Рамонь, ул. Мосина  ул. Мосина, 21  ул. Мосина  ул. Мосина, 23  ул.Мосина,15а, 19б  ул. Мосина  ул. Мосина | Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 23.09.2010 № 425 ОД «Об утверждении границ территории и режима использования территории объектов культурного наследия регионального значения, входящих в «Комплекс Ольденбургских» | Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 04.12.2019 № 71-01-07/339 «Об утверждении графического описания местоположения границ (с перечнем координат характерных точек этих границ) защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Воронежской области» (далее – приказ от 04.12.2019 № 71-01-07/339) | Не установлена |
|  | ж) Водонапорная башня | 1890 г. | Р | № 510 | рп. Рамонь, ул. Мосина,5 | Установлена приказом департамента культуры и архивного дела воронежской области от 25.12.2012 № 900-ОД «Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Ольденбургских. Водонапорная башня», расположенного по адресу: Воронежская обл., Рамонский р-н, рп Рамонь, ул. Мосина, 5 | Установлена приказом от 04.12.2019 № 71-01-07/339 |
|  | з) Конюшня для выездных лошадей | 1890 г. | Р | № 510 | рп Рамонь, ул. Мосина, 9 | Установлена приказом департамента культуры и архивного дела воронежской области от 25.12.2012 № 898-ОД «Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Ольденбургских. Конюшня для выездных лошадей», расположенного по адресу: Воронежская обл., Рамонский р-н, рп Рамонь, ул. Мосина, 9 |
|  | и) Флигель "Уютный" | 1900 г. | Р | № 510 | рп Рамонь, ул. Школьная, 3 | Установлена приказом департамента культуры и архивного дела воронежской области от 25.12.2012 № 899-ОД «Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Ольденбургских. Флигель «Уютный», расположенного по адресу: Воронежская обл., Рамонский р-н, рп Рамонь, ул. Школьная, 3 |
|  | к) Больница (2 здания) | 1880-е гг | Р | № 510 | рп Рамонь, ул. Школьная, 2,4 | Установлена приказом департамента культуры и архивного дела воронежской области от 29.01.2013 № 050-ОД «Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Ольденбургских. Больница (2 здания)», расположенного по адресу: Воронежская обл., Рамонский р-н, рп Рамонь, ул. Школьная, 2,4 |
|  | л) Сахарный завод (6 зданий) | 1880-е гг | Р | № 510 | рп Рамонь, ул. Победы, 2 | Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 14.10.2016  № 71-01-07/218 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс Ольденбургских «Ольгино», «Комплекс Ольденбургских. Сахарный завод (6 зданий)», расположенных в р.п. Рамонь» |
|  | м) Дом " Монастырь" | 1890-е гг | Р | № 510 | рп Рамонь, ул. 9 Января, 9 | Установлена приказом департамента культуры и архивного дела воронежской области от 25.12.2012 № 897-ОД «Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Ольденбургских. Дом «Монастырь», расположенного по адресу: Воронежская обл., Рамонский р-н, рп Рамонь, ул. 9 Января, 9 |
| 2. | Комплекс Ольденбургских "Ольгино"  а) Дворец  б) Свитский корпус  в) Дом гостей  г) Дом управляющего  д) Службы:  - кухонный корпус  - конюшня  - прачечная  - каретный сарай  - старый свитский корпус  е) Парк | 1905 г. | Р | № 510 | рп. Рамонь  ул. Калинина  ул. Калинина, 31  ул. Калинина, 23  ул. Калинина, 25  ул. Калинина, 13 | Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 14.10.2016  № 71-01-07/218 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс Ольденбургских «Ольгино», «Комплекс Ольденбургских. Сахарный завод (6 зданий)», расположенных в р.п. Рамонь» | Прекратила существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных постановлением правительства Воронежской области  от 11.01.2021  № 3 «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс Ольденбургских "Ольгино", расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, рп Рамонь, ул. Калинина, и требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон» | Установлена постановлением управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 11.01.2021 № 3 «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс Ольденбургских "Ольгино", расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, рп Рамонь, ул. Калинина, и требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон» |
| 3. | Школа земская | н.ХХ в. | Р | № 510 | р.п. Рамонь,  ул. Советская, 40 | Не установлена | 200м\* | Не установлена |
| 4. | Производственно-жилой суконный комплекс Тулиновых / Дача С.А. Ермоловой  а) Корпус фабрики со Спасской церковью  б) Корпус фабрики  в) Корпус фабрики  г) Складской корпус  д) Дом жилой  е) Дом жилой  ж) Дом жилой | к.ХVIII- н.ХIХ в. | Р | № 510 | п. Бор, ул. Приозёрная, 29  ул. Ленина, 21  ул. Ленина, 27  ул. Ленина, 29 | Не установлена | Установлена приказом от 04.12.2019 № 71-01-07/339 | Не установлена |
| 5. | Комплекс лесопильного завода Романихина (2 здания) | к.ХIХ в. | Р | № 510 | п. Бор, ул. Пристанционная, д. 3 | Не установлена | Установлена приказом от 04.12.2019 № 71-01-07/339 | Не установлена |
| 6. | Братская могила № 37 | 1942 г. | Р | № 510 | п. Бор, центр | Не установлена | Установлена приказом от 04.12.2019 № 71-01-07/339 | Не установлена |

**Военно-мемориальные объекты воинских захоронений**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование памятника** | **Наименование населенного пункта** |
| 7. | Братская могила №38 | р.п. Рамонь |
| 8. | Воинское захоронение № 34 | р.п. Рамонь, ул. Воронежская |

**Объекты культурного наследия (объекты археологического наследия)**

Перечень выявленных объектов культурного наследия

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Местонахождение** | **Основание включения в перечень** |
| Поселение у р.п. Рамонь | р.п. Рамонь | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
| Городище у р.п. Рамонь | р.п. Рамонь | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |

## **2.4. Природно-ресурсный потенциал. Климатический и агроклиматический потенциал.**

* + 1. *Климат*

***Климат*** на территории Рамонского городского поселения умеренно-континентальный с жарким летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами. В климате четко выражены все сезоны года. Зима длится от 4,5 до 5 месяцев. Первые морозы наблюдаются в первых числах октября. Продолжительность безморозного периода от 227 до 233 дней.

Среднегодовая температура воздуха составляет +6,5 оС. Абсолютный максимум составил +43 оС, абсолютный минимум достигал -37 оС. Средние из абсолютных максимальных температур составляют +36 оС, средние из абсолютных минимальных температур составляют -27 оС.

Годовая сумма осадков на территории составляет 450 - 500 мм. Однако их распределение по сезонам неравномерно: в теплый период (апрель - октябрь) выпадает около 300-320 мм, а в холодный (ноябрь - март) не превышает 160 мм. Территория относится к зоне недостаточного увлажнения, что обусловлено достаточно высокой испаряемостью в теплый период. Суммы средних суточных температур за период активной вегетации растений колеблются в пределах 2400-2800°.

К неблагоприятным метеорологическим явлениям, наносящим значительный ущерб сельскохозяйственному производству, относятся заморозки, засухи, суховеи, сильные ветры, ливни и град. Опасные метеорологические явления, приводящие к ЧС, и главным образом на дорогах, – метели, ливневые дожди, град, шквал, гололёд.

* + 1. *Геологическое строение и минерально-сырьевые ресурсы*

***Геологическое строение***

Территория Рамонского городского поселения находится на Окско-Донской равнине, в степной зоне, характеризуется спокойным рельефом, местами осложненная ложбинами и неглубокими оврагами. В пределах Окско-Донской равнины имеют развитие современные экзодинамические процессы (овражная и балочная эрозия, оползни, осыпи). Овражная эрозия приурочена к склонам водоразделов и речных террас, сложенных легко размываемыми горными породами. Оползни возникают при условии наличия в геологическом строении склонов увлажненных глинистых слоев. На территории поселения широко распространены лессовидные суглинки, дресвяно-щебенистые суглинки, супеси, глины и пески.

***Минерально-сырьевые ресурсы.***

По данным единого фонда геологической информации о недрах и государственного реестра участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование недрами на территории поселения частично расположено месторождение подземных вод:

*I. Месторождение подземных вод «Рамонь»* находится в 30 км к северу от г. Воронежа. Месторождение не эксплуатируется.

* + 1. *Водные ресурсы*

***Подземные воды***

Территория Рамонского городского поселения располагается в зоне Воронежского гидрологического района. Пресные подземные воды приурочены к основным водоносным комплексам, широко используемым для целей водоснабжения.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение населения практически полностью основано на использовании подземных вод. Значительная часть нужд в технической и технологической воде предприятий, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории поселения, обеспечивается также за счет подземных вод. Подземные воды эксплуатируются буровыми скважинами, колодцами.

***Поверхностные воды***

Гидрографию территории Рамонского городского поселения составляют реки Воронеж и Усмань и др, водотоки без названия и пруды. Поверхностные воды поселения представлены водными объектами, относящимися к бассейну средней части р. Дон.

***Характеристика водотоков***

| **№**  **п\п** | **Название водотока** | **Исток** | **Куда впадает** | | **Длина водотока, км** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Устье** | **на каком**  **расстоянии**  **от устья, км** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | река Воронеж | У с. Никольское (Тамбовская область) | Дон (лв.) | 1401 | 342 |
| 2 | река Усмань | У с. Чернички (Липецкая область) | Воронеж (лв.) | 55 | 151 |

Основным источником питания рек является талые воды, что определяет характер водного режима водотоков. Основные особенности водного режима рек является высокое весеннее половодье, летне-осенняя межень, прерываемая дождевыми паводками, и низкая зимняя межень.

В результате хозяйственной деятельности последних десятилетий в условиях относительно высокой антропогенной нагрузки гидрологические и гидрографические характеристики водных объектов испытывают изменения.

* + 1. *Почвенные ресурсы*

Почвенные ресурсы района представлены черноземами обыкновенными, черноземами выщелоченными, пойменными слабокислыми и нейтральные почвами, а также серыми лесными почвами. Вследствие неоднородности условий почвообразования среди зональных почв в виде небольших полос и пятен встречаются интразональные почвы: солонцы, солоды, лугово-черноземные, пойменные, лугово-болотные, овражно-балочного комплекса, которые создают пестроту почвенного комплекса.

Изменение количественного и качественного состава почв, а также снижение ее плодородности происходит преимущественно в результате природных и антропогенных факторов, приводящих, в частности, к водной и ветровой эрозии, а также к загрязнению почв.

Водная эрозия выражается здесь в расчленении поверхности земельных угодий на более дробные участки и усложнении их конфигурации; невыгодном для полей перераспределении снега и влаги; увеличении количества оползней за счет выхода грунтовых вод; снижении плодородия земли при отложении наносов в поймах рек и днищах балок; заилении малых рек, прудов и водоемов; разрушении дорог, сооружений, коммуникаций; ухудшении гидрологического режима; понижении или повышении уровня грунтовых вод и влажности почвенного покрова и других негативах.

Ветровая эрозия проявляется в виде пыльных бурь и местной (повседневной) дефляции. Пыльные бури охватывают большие территории и периодически повторяются. Ветер разрушает верхний горизонт почвы и, вовлекая почвенные частицы в воздушный поток, переносит их на различные расстояния от очагов эрозии. Местная ветровая эрозия проявляется в виде верховой эрозии и поземки.

* + 1. *Лесосырьевые ресурсы*

Леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий по целевому назначению относятся к защитным лесам, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

В соответствии с Указом Губернатора Воронежской области от 15.11.2021 № 200-у «Об утверждении Лесного плана Воронежской области» и данными ЕГРН на территории Рамонского городского поселения располагается Воронежское лесничество.

**Система особо охраняемых природных территорий**

На территории Рамонского городского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области располагаются следующие особо охраняемые природные территории:

* памятник природы областного значения «р. Усмань в пределах Воронежской области»;
* памятник природы областного значения «Участок р. Воронеж»;
* памятник природы областного значения «Червленый бор»;
* памятник природы областного значения «Краснолесье»;
* памятник природы областного значения «Стрелка»;
* памятник природы областного значения «Шерешков пруд»;
* государственный природный заказник федерального значения «Воронежский»;

природный парк областного значения «Парковая зона историко-культурного центра «Дворцовый комплекс Ольденбургских».

* + 1. *Ландшафтно-рекреационный потенциал*

Естественные ландшафты на реках создают предпосылки для развития экологического, познавательного и активного оздоровительного туризма.

При перспективном планировании развития рекреации и туризма должны, прежде всего, учитываться природные особенности территории, среди которых основным являются климатические.

Фактором, способствующим развитию рекреации, является наличие водоемов, пляжей, привлекающих рекреантов для курортного отдыха, отдыха выходного дня, любительского лова.

Основными лимитирующими факторами развития рекреации в поселение являются следующие:

**-** овражно-балочного рельефа;

- наличие гнуса в весенне-летний период на водоемах;

**-** процесс заболачивания пойменных территорий.

## **Население и демография городского поселения.**

Население, его динамика и возрастная структура являются важнейшими социально-экономическими показателями, влияющими на сбалансированное и устойчивое развитие территории поселения. Демографическая структура и состав населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит, и трудовой потенциал той или иной территории.

При разработке данного раздела учтены материалы Паспортов Рамонского городского поселения за 2015-2021 г.г.

В соответствии с данными, предоставленными администрацией Рамонского городского поселения, общая численность населения по состоянию на 01.01.2022г. составляет 9502 человека, в том числе по населенным пунктам:

- р.п. Рамонь – 8457 чел.,

- п. Бор – 1045 чел.

***Динамика численности населения Рамонского городского поселения***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Годы** | | | | | | | | | | |
| **2011** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** |
| Численность постоянного населения, всего, чел. | 9542 | 9602 | 9659 | 9605 | 9610 | 9533 | 9576 | 9645 | 9692 | 9593 | 9502 |
| Число родившихся - всего, чел. | 70 | 112 | 105 | 108 | 106 | 108 | 110 | 60 | 75 | 53 | 52 |
| коэффициент рождаемости | 7,3 | 11,7 | 10,9 | 11,2 | 11,0 | 11,3 | 11,5 | 6,2 | 7,7 | 5,5 | 5,5 |
| Число умерших - всего, чел. | 151 | 223 | 193 | 209 | 191 | 210 | 227 | 130 | 185 | 184 | 191 |
| коэффициент смертности | 15,8 | 23,2 | 20,0 | 21,8 | 19,9 | 22,0 | 23,7 | 13,5 | 19,1 | 19,2 | 20,1 |
| Естественный прирост (убыль) населения (+, -), чел. | -81 | -30 | -58 | -43 | -85 | -102 | -117 | -70 | -110 | -131 | -139 |
| Миграция: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Число прибывших - всего, чел. | 162 | 253 | 205 | 393 | 338 | 266 | 339 | 369 | 427 | 310 | 260 |
| Число выбывших - всего, чел. | 21 | 85 | 171 | 287 | 228 | 213 | 179 | 230 | 270 | 278 | 212 |
| Миграционный прирост (убыль) населения (+, -), чел. | +141 | +168 | +34 | +106 | +110 | +53 | +160 | +139 | +157 | +32 | +48 |
| Общий прирост (убыль) численности населения, чел. | +60 | +138 | -24 | +63 | +68 | -49 | +43 | +69 | +47 | -99 | -91 |

Для показателей общего прироста населения Рамонского городского поселения за 2015-2021 г.г. характерны, в основном, положительные показатели за счет миграционного притока населения.

В прогнозных расчетах естественного прироста, за основополагающий, принят показатель интенсивности – общий коэффициент рождаемости в расчете на 1000 жителей. В настоящее время этот коэффициент достиг уровня 5,5‰. Среднее за период с 2011 г. по 2021 г. значение коэффициента рождаемости на территории Рамонского городского поселения составляет 9,1 ‰.

Коэффициент смертности за рассматриваемый период (2011-2021 г.г.) колеблется в пределах 13,5-23,7‰, а его среднее значение составило 19,8 ‰.

Таким образом, показатели смертности в Рамонском городском поселении превышают показатели рождаемости.

В современных условиях миграция играет важную роль в формировании численности населения. По сути, она является единственно возможным источником, компенсирующим естественную убыль населения, а также оказывает весомое влияние на формирование половозрастной структуры.

Коэффициент миграционного прироста населения имеет положительные показатели. В период с 2017 по 2019 год он составлял 16,7-16,2‰. В 2020 и 2021 году показатели миграционнного прироста незначительно снизились и составили 3,3% в 2020 г. и 5,1 % в 2021г.

Таким образом, для механического движения населения характерны положительные значения.

***Динамика возрастной структуры населения***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Годы** | | | | | | | | | | |
| **2011** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** |
| Численность населения моложе трудоспособного возраста, всего (чел./%) | 1296/  13,6 | 1346/  14,0 | 1354/  14,0 | 1360/  14,2 | 1367/  14,2 | 1522/  16,0 | 1528/  15,9 | 1528/  15,8 | 1631/  16,8 | 1631/  17,0 | 1616/  17,0 |
| Численность населения трудоспособного возраста, всего (чел./%) | 5084/  53,3 | 5102/  53,1 | 5097/  52,8 | 5092/  53,0 | 5090/  53,0 | 5052/  53,0 | 5074/  53,0 | 5081/  52,7 | 5172/  53,4 | 5073/  52,9 | 5025/  52,9 |
| Численность населения старше трудоспособного возраста, всего (чел./%) | 3162/  33,1 | 3154/  32,8 | 3198/  33,2 | 3153/  32,8 | 3153/  32,8 | 2959/  31,0 | 2974/  31,1 | 3036/  31,5 | 2889/  29,8 | 2889/  30,1 | 2861/  30,1 |
| Итого (чел./%): | 9542/  100,0 | 9602/  100,0 | 9659/  100,0 | 9605/  100,0 | 9610/  100,0 | 9533/  100,0 | 9576/  100,0 | 9645/  100,0 | 9692/  100,0 | 9593/  100,0 | 9502/  100,0 |

Доля детей в общей возрастной структуре на 01.01.2022 год составила 17,0%. За рассматриваемый период (2011-2021 г.г.) численность детей выросла на 19,8%, что объяснятся увеличением темпов рождаемости с 2012 по 2018 год, а также притоком семей из соседних поселений.

Высока доля населения в возрасте старше трудоспособного – 30,1%. За рассматриваемый период она снизилась на 9,5%.

Возрастная структура населения относится к регрессивному типу, при которой доля лиц старше трудоспособного возраста превышает долю лиц моложе трудоспособного возраста населения в 1,8 раза.

Численность населения в трудоспособном возрасте составила 52,9% за 2021 г. И осталась практически неизменной за рассматриваемый период.

***Занятость трудоспособного населения по видам экономической деятельности***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателей** | **Годы** | | | | | | |
| **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** |
|  | Численность работников – всего, чел. | 4128 | 4570 | 4592 | 4592 | 4985 | 5090 | 5067 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |
| на предприятиях (организациях) населенного пункта, | 3618 | 3643 | 3649 | 3649 | 3649 | 3715 | 3704 |
| из них: |  |  |  |  |  |  |  |
|  | сельское хозяйство | 139 | 134 | 140 | 140 | 140 | 144 | 144 |
|  | обрабатывающее производство | 73 | 73 | 73 | 73 | 73 | 73 | 73 |
|  | государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное страхование | 557 | 557 | 557 | 557 | 557 | 557 | 552 |
|  | образование | 418 | 418 | 418 | 418 | 418 | 418 | 418 |
|  | здравоохранение и предоставление социальных услуг | 319 | 319 | 319 | 319 | 319 | 319 | 319 |
|  | деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений | 52 | 52 | 52 | 52 | 52 | 74 | 68 |
|  | предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг | 705 | 721 | 721 | 721 | 721 | 725 | 725 |
|  | оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования | 721 | 735 | 735 | 735 | 735 | 737 | 737 |
|  | строительство | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 |
|  | транспорт и связь | 205 | 205 | 205 | 205 | 205 | 205 | 205 |
|  | производство и распределение электроэнергии, газа и воды | 207 | 207 | 207 | 207 | 207 | 214 | 214 |
|  | гостиницы и рестораны | 66 | 66 | 66 | 66 | 66 | 93 | 93 |
|  | операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг | 115 | 115 | 115 | 115 | 115 | 115 | 115 |
|  | финансовая деятельность | 29 | 29 | 29 | 29 | 29 | 29 | 29 |

Наибольший удельный вес всех занятых в экономике поселения составляют занятые в сфере оптовой и розничной торговли – 19,9 % от занятых на предприятиях городского поселения, а также в предоставлении прочих коммунальных услуг – 19,6%.

Занятость и безработица

***Показатели по структуре трудовых ресурсов поселения***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателей** | **Един.**  **измерен.** | **Годы** | | | | | | |
| **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** |
|  | Численность населения в трудоспособном возрасте | чел. | 5090 | 5052 | 5074 | 5081 | 5172 | 5073 | 5025 |
|  | Трудовые ресурсы, занятые в экономике городского поселения | чел. | 3566 | 3591 | 3597 | 3597 | 3597 | 3715 | 3704 |
|  | Общая численность безработных | чел. | 102 | 119 | 98 | 68 | 92 | 92 | 40 |
|  | Численность зарегистрированных безработных | чел. | 34 | 40 | 30 | 18 | 31 | 31 | 40 |

Доля трудоспособного населения в трудоспособном возрасте по данным за 2021 год составляла 73,7%, доля общей численности безработных – 0,8%.

Для сдерживания в перспективе показателя безработицы по поселению необходимо дальнейшее развитие экономической и социальной сфер.

***Выводы:***

*Проведенный анализ демографической ситуации в Рамонском городском поселении показывает, что территория находится в стадии длительной и устойчивой депопуляции, которая обусловлена изменением параметров воспроизводства населения. Об этом говорят высокие показатели смертности, низкие показатели рождаемости, средние показатели миграционного прироста, то есть все свидетельствует о том, что сельское поселение, в большей степени, относится к регрессивном типу.*

*Современная демографическая ситуация в поселении характеризуется хроническими процессами естественной убыли, с показателями воспроизводства, не обеспечивающими простого воспроизводства населения, старением населения, утратой демографического потенциала и т.д.*

*Учитывая эти особенности, единственным инструментом стабилизации численности населения и возрастной его структуры остается миграционный приток населения. При этом, учитывая соразмерность происходящих естественных процессов и миграционную подвижность, привлечение и сохранение на территории городского поселения молодых поколений сможет только способствовать некоторому сохранению трудовых ресурсов и возобновлению демографического потенциала на отдаленную перспективу. Также для улучшения демографической ситуации в поселении необходимо проведение целого комплекса социально-экономических мероприятий, которые будут направлены на разные аспекты, определяющие демографическое развитие, такие как сокращение общего уровня смертности (в том числе и от социально-значимых заболеваний и внешних причин), укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков, сокращение уровня материнской и младенческой смертности, сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности жизни, создание условий для ведения здорового образа жизни, повышение уровня рождаемости, укрепление института семьи, возрождение и сохранение традиций крепких семейных отношений, поддержку материнства и детства, улучшение миграционной ситуации. Для снижения уровня безработицы необходимо повышение конкурентоспособности и профессиональной мобильности, ищущих работу, в том числе безработных граждан на рынке труда.*

## **Экономическая база и анализ бюджета.**

Эффективность производства является ключевым фактором жизнеспособности предприятий, необходимым условием расширенного воспроизводства в городских поселениях в целях сбалансированного территориального развития.

Создание экономического механизма саморазвития городского поселения, формирование бюджетов органов местного самоуправления на основе надёжных источников финансирования, является целью успешного функционирования городского поселения как административно-территориальной единицы.

Основой сельского хозяйства Рамонского городского поселения является животноводство и рыболовство.

На территории поселения действует два промышленных предприятия:

1. ООО «Старший мельник», которое занимается производством сухарей, печенья и прочих сухарных хлебобулочных изделий, производством мучных кондитерских изделий, тортов, пирожных, пирогов и бисквитов, предназначенных для длительного хранения. Деятельность предприятия относится к пищевой промышленности;
2. ООО «Стализ», которое занимается производством металлических дверей и окон, и деятельность которого относится к обрабатывающему производству.

***Промышленные и сельскохозяйственные предприятия Рамонского городского поселения***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование организации** | **Адрес местоположения** | **Вид деятельности** |
|  | ООО «Осетроводческое хозяйство «Рамонь» | р.п. Рамонь, ул. Ю. Фучика, д. 1 | рыболовство |
|  | ООО «Старший мельник» | р.п. Рамонь, ул. Ленина, д. 1 | производство мучных и кондитерских изделий |
|  | ООО «Стализ» | р.п. Рамонь, ул. Космонавтов, 111а | производство металлических дверей и окон |
|  | АКХ «Агат» | р.п. Рамонь, ул. Рабочая, 10  (36:25:0100087:39  36:25:0100091:70  36:25:0100091:76  36:25:0100091:78) | животноводство |

**Анализ бюджета поселения**

Одной из основных задач экономического развития поселения является выполнение доходной части бюджета, без которой невозможно развитие территории муниципального образования.

***Бюджет муниципального образования за 2020 и 2021 год***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателей** | **Един.**  **измерен.** | **2020 год** | **2021 год** |
| **1.** | **Доходы местного бюджета (включая безвозмездные поступления и доходы от предпринимательской деятельности и иной приносящей доход деятельности) - всего** | **тыс.руб.** | **87199,6** | **134926,9** |
| 1.1 | Налоги на товары (работы, услуги), реализуемые на территории РФ | тыс.руб. | 1979,3 | 2245,0 |
| 1.2 | Налоги на прибыль, доходы | тыс.руб. | 10681,0 | 11149,0 |
| 1.3 | Налоги на совокупный доход | тыс.руб. | 119,5 | 205,0 |
| 1.4 | Налоги на имущество | тыс.руб. | 27252,5 | 29480,0 |
|  | - Налог на имущество физических лиц | тыс.руб. | 4272,6 | 5200,0 |
|  | - Земельный налог | тыс.руб. | 22979,9 | 24280,0 |
| 1.5 | Налоги от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности | тыс.руб. | 699,1 | - |
| 1.6 | Доходы от оказания платных услуг и компенсации затрат государства | тыс.руб. | 254,8 | - |
| 1.7 | Штрафы, санкции, возмещение ущерба | тыс.руб. | 255,0 | 435,0 |
| 1.8 | Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности | тыс.руб. | 1181,1 | 2600,0 |
| 1.9 | Доходы от продажи материальных и нематериальных активов | тыс.руб. | 1585,9 | 6613,0 |
| 1.10 | Прочие неналоговые доходы | тыс.руб. | 130,0 | 1533,0 |
| 1.11 | Безвозмездные поступления | тыс.руб. | 43061,4 | 80666,9 |
| 1.11.1 | Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации | тыс.руб. | 42727,7 | 80642,0 |
|  | * Дотации бюджетам бюджетной системы Российской Федерации | тыс.руб. | 17000,0 | 17887,0 |
|  | * Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии) | тыс.руб. | 3461,6 | 25526,5 |
|  | * Иные межбюджетные трансферты | тыс.руб. | 22266,1 | 37228,5 |
| 1.11.2 | Прочие безвозмездные поступления | тыс.руб. | 333,7 | 24,9 |
|  | Из общей величины доходов - собственные доходы | тыс.руб. | 44138,2 | 54260,0 |
| **2** | **Расходы местного бюджета - всего** | **тыс.руб.** | **84385,9** | **140619,9** |
|  | * Общегосударственные вопросы | тыс.руб. | 5736,4 | 6218,0 |
|  | * Другие общегосударственные вопросы | тыс.руб. | 4512,8 | 8520,5 |
|  | * Национальная безопасность и правоохранительная деятельность | тыс.руб. | 48,6 | 288,3 |
|  | * Национальная экономика | тыс.руб. | 22119,3 | 26868,4 |
|  | * Жилищно-коммунальное хозяйство | тыс.руб. | 49972,3 | 94904,7 |
|  | * Культура, кинематография | тыс.руб. | 1791,8 | 1812,8 |
|  | * Социальная политика | тыс.руб. | 204,7 | 2007,2 |
| **3** | **Профицит (+), дефицит (-)** | **тыс.руб.** | **+2813,7** | **-5693,0** |

Собственные доходы бюджета Рамонского городского поселения составляют 50,6 % его доходной части в 2020 г. и 40,2 % в 2021 г. Эти данные говорят о дотационности бюджета. Основную часть собственных доходов составляет земельный налог – 52,1% в 2020 г. и 44,7 % в 2021 г.

Стоит указать, что регулирование процесса формирования доходов с помощью межбюджетных трансфертов приводит к снижению бюджетной активности органов власти. Увеличение стабильности и предсказуемости доходов местных бюджетов зависит от повышения уровня финансового обеспечения полномочий органов местного самоуправления, за счет собственных доходов.

На сегодняшний день главным источником привлечения доходов в бюджет остаются поступления от местных налогов и сборов. Для повышения самостоятельности и расширения возможностей развития городского поселения необходим поиск внутренних ресурсов, сосредоточенных в области налоговых и неналоговых доходов бюджета.

В связи с этим необходимо: повышать социально-экономическое развитие территории; осуществлять контроль над оформлением земельных участков в собственность; регулярно и своевременно обновлять сведения, необходимые для начисления местных налогов, активизировать работу по легализации заработной платы; принимать меры административного воздействия в отношении недоимщиков по местным налогам.

По результатам анализа, проведенного в пункте 2.6, выявлено следующее:

* на действующих предприятиях недостаточное количество рабочих мест для сдерживания уровня безработицы;
* необходимы увеличение и оптимизация предприятий по переработке производимой сельскохозяйственной продукции;
* не созданы благоприятные условия для развития предприятий малого бизнеса;
* значительной проблемой является дотационность бюджета Рамонского городского поселения.

## **Земельный фонд городского поселения и категории земель.**

Общая площадь земель в границах Рамонского городского поселения в соответствии со сведениями ЕГРН составляет 12 133 га.

В городском поселении структура земельного фонда характеризуется высоким удельным весом земель лесного фонда, а именно 83% от общей площади земель в границах городского поселения.

Структура земель различных категорий в соответствии с паспортом Рамонского городского поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Единица**  **измерения** | **Количество** |
| 1 | Общая площадь земель в границах городского поселения - всего | тыс. га | 12,35 |
| 2 | Общая площадь населенных пунктов – всего | тыс. га | 0,981 |
| 3 | Земли сельскохозяйственного назначения - всего | тыс. га | 0,219 |
| 4 | Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны | тыс. га | 0,17 |
| 5 | Земли рекреации | тыс. га | 0,028 |
| 6 | Земли лесного фонда | тыс. га | 10,92 |
| 7 | Земли водного фонда | тыс. га | 0,032 |
| 8 | Земли запаса | тыс. га | - |

В рамках проекта генерального плана проведены землеустроительные работы по установлению актуальных границ населенных пунктов р.п. Рамонь и п. Бор Рамонского городского поселения.

В процессе выполнения работ по подготовке проекта генерального плана также произведен подсчет площадей земель по категориям картографическим методом при использовании геоинформационной системы ПАНОРАМА, исходя из общей площади границ населенного пункта, устанавливаемых в рамках проекта генерального плана, а также с учетом сведений о земельных участках, содержащихся в ЕГРН.

Таким образом, сведения о распределении земель по категориям на территории Рамонского городского поселения в соответствии с ЕГРН, выглядят следующим образом:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Единица**  **измерения** | **Количество** |
| 1 | Общая площадь земель в границах городского поселения - всего | тыс. га | 12,133 |
| 2 | Общая площадь населенных пунктов – всего | тыс. га | 0,995 |
| 3 | Земли сельскохозяйственного назначения - всего | тыс. га | 0,521 |
| 4 | Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны | тыс. га | 0,109 |
| 5 | Земли рекреации | тыс. га | 0,007 |
| 6 | Земли лесного фонда | тыс. га | 10,5 |
| 7 | Земли водного фонда | тыс. га | 0,032 |
| 8 | Земли запаса | тыс. га | - |

Как видно из приведенных данных, общая площадь в границах муниципального образования не соответствует сведениям ЕГРН.

В связи с несоответствием площадей земель различных категорий, после утверждения генерального плана требуется проведение необходимых мероприятий по уточнению площадей земель различных категорий на территории Рамонского городского поселения и внесении соответствующих изменения в учётную документацию.

* + 1. *Земли населенных пунктов*

В соответствии с п. 1 ст. 83 Земельного кодекса РФ, землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Одновременно с установлением категории земель населенных пунктов вводится и новое определение границ этих земель. В соответствии с п.2 ст.83 ЗК РФ: «Границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам».

В соответствии с п. 5.1. ст. 23 ГрК РФ «Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления поселения, также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, [требования](consultantplus://offline/ref=6E6EF22BD5EC43761B57B17B6EA25F0AEB9BDCEA3CF8F5CED832374993BEBCFCDC90AC2BFD23A6D92A29F132846C9272816CC08527A7DE85C9cBO) к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

На территории Рамонского городского поселения расположены два населенных пункта: рабочий посёлок Рамонь, посёлок Бор.

Границы населенных пунктов установлены и сведения о них внесены в ЕГРН.

Существующие границы утверждены решением совета народных депутатов Рамонского городского поселения от 30.07.2010 №47 (**в ред. решения от 14.05.2013 № 285**).

По данным ЕГРН общая площадь существующих земель населённых пунктов в границах городского поселения составляет 995 га.

***Выводы:***

*Требуются мероприятия по приведению в соответствие учётной документации после утверждения генерального плана и внесения сведений о границах населенных пунктов.*

* + 1. *Земли сельскохозяйственного назначения*

В соответствии с п. 1 ст. 77 ЗК РФ землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от негативного воздействия, водными объектами (в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми для целей осуществления прудовой аквакультуры), а также зданиями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

В соответствии со ст. 78 ЗК РФ **земли сельскохозяйственного назначения** могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей [аквакультуры](consultantplus://offline/ref=F13564F24BFF4F13567DAA6CB5E9D46338FF4E793B4D867DD9D250BB785AEED7198DDE0889933FB52005CCDAD041F6FB4C9AA89AsEpAO) (рыбоводства).

В соответствии с данными ЕГРН площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 197 га, тогда как по данным паспорта муниципального образования 219 га. Именно этот показатель будет отражен в технико-экономических показателях в разделе современное состояние.

* + 1. *Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения*

В соответствии с п. 1 ст. 87 ЗК РФ «землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации (далее - земли промышленности и иного специального назначения)».

Земли промышленности и иного специального назначения в зависимости от характера задач, для решения которых они используются или предназначены, подразделяются на:

* земли промышленности;
* земли энергетики;
* земли транспорта;
* земли связи, радиовещания, телевидения, информатики;
* земли для обеспечения космической деятельности;
* земли обороны и безопасности;
* земли иного специального назначения.

Согласно п. 3 ст. 87 ЗК РФ в состав земель промышленности и иного специального назначения в целях обеспечения безопасности населения и создания необходимых условий для эксплуатации объектов промышленности, энергетики, особо радиационно опасных и ядерно-опасных объектов, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, транспортных и иных объектов могут включаться зоны с особыми условиями использования земель.

В соответствии с данными паспорта муниципального образования общая площадь земель промышленности и иного специального назначения на территории Рамонского городского поселения составляет 170 га, тогда как в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, этот показатель составляет 109 га.

Для расчетов технико-экономических показателей генерального плана будет применяться показатель в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН.

* + 1. *Земли особо охраняемых территорий и объектов*

В соответствии с п. 1. ст. 94 ЗК РФ «К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим».

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

* 1. особо охраняемых природных территорий;
  2. природоохранного назначения;
  3. рекреационного назначения;
  4. историко-культурного назначения;
  5. особо ценные земли.

Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий федерального значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий федерального значения устанавливаются Правительством Российской Федерации на основании федеральных законов.

Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального и местного значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий регионального и местного значения устанавливаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Земли особо охраняемых природных территорий, земли, занятые объектами культурного наследия Российской Федерации, используются для соответствующих целей. Использование этих земель для иных целей ограничивается или запрещается в случаях, установленных Земельным Кодексом РФ, федеральным законодательством в сфере особо охраняемых природных территорий и объектов культурного наследия.

В соответствии с данными паспорта муниципального образования на территории Рамонского городского поселения площадь земель особо охраняемых территорий и объектов составляет 28 га, тогда как в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, этот показатель составляет 6,7 га.

Для расчетов технико-экономических показателей генерального плана будет применяться показатель в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН.

На территории Рамонского городского поселения земли особо охраняемых территорий и объектов заняты базами отдыха.

* + 1. *Земли лесного фонда*

В соответствии с п. 1. ст. 101 ЗК РФ к землям лесного фонда относятся лесные земли и нелесные земли, состав которых устанавливается лесным законодательством.

Порядок использования и охраны земель лесного фонда устанавливается Земельным кодексом и лесным [законодательством](consultantplus://offline/ref=B0E9121BBEFE380342B542271922971B04F64D2195699385A1EC367EEC3D46F1F04B23DC8319D7579CE1216E7895585ECDC0684E80P203I).

В соответствии со ст. 6.1. Лесного кодекса РФ к лесным землям относятся земли, на которых расположены леса, и земли, предназначенные для лесовосстановления (вырубки, гари, редины, пустыри, прогалины и другие).

К нелесным землям относятся земли, необходимые для освоения лесов (просеки, дороги и другие), и земли, неудобные для использования (болота, каменистые россыпи и другие).

Границы земель лесного фонда определяются границами лесничеств. Лесной фонд в границах Рамонского городского поселения представлен лесонасаждениями Воронежского лесничества Воронежской области.

Границы Воронежского лесничества утверждены Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 25.03.2022 № 408 «Об установлении границ Воронежского лесничества в Воронежской области».

В соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, показатель площади земель Воронежского лесничества составляет 10545,68 га.

Для расчетов технико-экономических показателей генерального плана будет применяться показатель в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН.

В настоящее время, на землях лесного фонда имеются две территории площадью 0,9 га и 3,3 га, на которых расположены кладбища. Необходимо осуществить перевод указанных территорий в земли населенных пунктов путем включения их в границы р.п. Рамонь и п. Бор соответственно.

* + 1. *Земли водного фонда*

В соответствии со ст. 102 ЗК РФ к землям водного фонда относятся земли, на которых находятся поверхностные водные объекты.

На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков.

В целях строительства водохранилищ и иных искусственных водных объектов осуществляется резервирование земель.

Порядок использования и охраны земель водного фонда определяется Земельным кодексом и водным [законодательством](consultantplus://offline/ref=4962DF48D7BA5396ACAB2EA0B30DC82BFD1C4172F2E23494643D1DFE595F965B819FD778E51442BC2C8E4E4D3274194C2508F40FDCF5931CtFP1L).

Согласно ст. 1 Водного кодекса РФ водный фонд - совокупность водных объектов в пределах территории Российской Федерации; водный объект - природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима.

Вопросы использования и охраны земель Водного фонда не рассматриваются в документах территориального планирования и регулируются исключительно положениями Водного кодекса.

В соответствии со сведениями ЕГРН на территории Рамонского городского поселения площадь земель водного фонда составляет 32 га.

* + 1. *Земли запаса*

В соответствии со ст. 103 ЗК РФ к землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со [статьей 80](consultantplus://offline/ref=9FA075561038EEA5413A251690281E1FE209F0CAAFCC2419498EFFE0DBFDDF6A38E29A750027EB633700FB3D4A65EF9EFE8141A690530EBAKAW5L) настоящего Кодекса.

Использование земель запаса допускается после [перевода](consultantplus://offline/ref=9FA075561038EEA5413A251690281E1FE20CFDCBAACA2419498EFFE0DBFDDF6A38E29A750027ED693400FB3D4A65EF9EFE8141A690530EBAKAW5L) их в другую категорию, за исключением случаев, если земли запаса включены в границы охотничьих угодий, случаев выполнения работ, связанных с пользованием недрами на таких землях, и иных предусмотренных федеральными законами случаев.

В соответствии с данными паспорта муниципального образования на территории Рамонского городского поселения земли запаса отсутствуют.

* 1. **Функциональное зонирование территории Рамонского городского поселения.**

**Функциональные зоны** – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Функциональное зонирование территории населенных пунктов Рамонского городского поселения является одним из базовых инструментов регулирования территориального развития поселения, определяющим хозяйственно-градостроительную направленность использования территорий МО. Генеральным планом определены количество и номенклатура функциональных зон. Параметры функциональных зон проектом установлены на основе результатов комплексной оценки территории и анализа социально-экономической ситуации в населенных пунктах Рамонского городского поселения.

Функциональные зоны в границах населенных пунктов Рамонского городского поселения определяются по фактическому использованию.

* ***жилые зоны***, в состав которых входят: зона индивидуальной жилой застройки, зона малоэтажной жилой застройки, зона среднеэтажной застройки;
* ***общественно-деловые зоны;***
* ***производственные зоны;***
* ***коммунально-складские зоны;***
* ***зоны транспортной инфраструктуры;***
* ***зоны сельскохозяйственного использования;***
* ***производственные зоны сельскохозяйственных предприятий;***
* ***зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса***
* ***естественные природно-ландшафтные зоны общего пользования (отсутствие хозяйственной деятельности)***
* ***зоны кладбищ;***
* ***водные объекты.***

**На территории населенных пунктов поселения определены следующие функциональные зоны:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование функциональной зоны на карте** | **Площадь, га** |
| **рабочий посёлок Рамонь** | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 399,4 |
|  | Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 18,5 |
|  | Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | 1,2 |
|  | Общественно-деловые зоны | 50,1 |
|  | Производственные зоны | 2,7 |
|  | Коммунально-складские зоны | 75,4 |
|  | Зоны инженерной инфраструктуры | 88,5 |
|  | Зоны транспортной инфраструктуры | 85,35 |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | 23,7 |
|  | Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий | 3,4 |
|  | Зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса | 6,44 |
|  | Зоны озелененных территорий | 97,89 |
| 1. , | Зоны рекреационного назначения | 58,6 |
|  | Зоны кладбищ | 5,31 |
|  | Водные объекты | 5 |
| **ИТОГО** | | **921** |
| **посёлок Бор** | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 55,89 |
|  | Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 0,28 |
|  | Общественно-деловые зоны | 5,04 |
|  | Зоны транспортной инфраструктуры | 5,28 |
|  | Коммунально-складские зоны | 6 |
|  | Зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса | 0,19 |
|  | Зоны озелененных территорий | 1,50 |
| **ИТОГО** | | **74** |
|  | | **995** |

***Жилые зоны***

Жилые зоны предназначены для застройки жилыми зданиями с целью создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Жилые зоны дифференцируются по типам, этажности и плотности застройки. Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с местными особенностями, в том числе социально-демографическими, климатическими, бытовыми, а также с действующими архитектурно-градостроительными, санитарно-гигиеническими, противопожарными и другими требованиями, предъявляемыми к жилой среде, с учетом возможности развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры.

Жилые зоны настоящим Генеральным планом устанавливаются во всех населенных пунктах Рамонского городского поселения.

В состав жилых зон на территории населённых пунктов Рамонского городского поселения включаются:

* зона индивидуальной жилой застройки – до 3 этажей, включая мансарду (установлены во всех населенных пунктах поселения);
* зона малоэтажной жилой застройки – до 4 этажей (установлена в р.п. Рамонь, п. Бор);
* зона среднеэтажной жилой застройки – 5 этажей (установлена в р.п. Рамонь).

***Общественно-деловые зоны***

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, образования, культуры, спорта, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан и обеспеченных доступностью для маломобильных групп населения (МГН).

В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, общежития, подземные или многоэтажные гаражи (гаражи-стоянки).

Земельные участки в составе общественно-деловых зон предназначены для застройки перечисленными и иными предназначенными для общественного использования объектами согласно градостроительным регламентам, устанавливаемым в правилах землепользования и застройки, при условии соблюдения технических регламентов и иных нормативных требований.

Общественно-деловые зоны настоящим Генеральным планом устанавливаются в границах населенных пунктов р.п. Рамонь, п. Бор.

***Производственные зоны***

Земельные участки в составе производственных зон предназначены для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предусмотренными для этих целей производственными объектами согласно градостроительным регламентам, устанавливаемым в правилах землепользования и застройки.

Генеральным планом в населенных пунктах могут устанавливаться:

* производственные зоны (в р.п. Рамонь);
* коммунально-складские зоны (в р.п. Рамонь, п. Бор);
* производственные зоны сельскохозяйственных предприятий (в р.п. Рамонь).

***Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий:***

* объекты по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, определяемой в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.07.2006 № 458 «Об отнесении видов продукции к сельскохозяйственной продукции и к продукции первичной переработки, произведенной из сельскохозяйственного сырья собственного производства»;
* объекты, сооружения, связанные с разведением сельскохозяйственных животных и птицы, производством кормов;
* объекты, связанные с производством продукции животноводства, разведением племенных животных, производством и использованием племенной продукции (материала), зданий, сооружений, используемые для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции;
* объекты, связанные с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих, здания, сооружения, используемые для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;
* размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства.

В отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых производственных и коммунально-складских объектов, являющихся источниками негативного воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами таких объектов химического, физического, биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования, в соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» устанавливаются санитарно-защитные зоны.

***Зоны инженерной инфраструктуры***

В зоне инженерной инфраструктуры размещаются:

* объекты водоснабжения;
* объекты водоотведения;
* объекты теплоснабжения;
* объекты газоснабжения;
* объекты электроснабжения;
* объекты связи;
* объекты инженерной инфраструктуры иных видов.

Настоящим Генеральным планом зоны инженерной инфраструктуры устанавливаются в р.п. Рамонь, п. Бор.

***Зоны транспортной инфраструктуры***

В зоне инженерной инфраструктуры размещаются:

* объекты автомобильного транспорта;
* объекты железнодорожного транспорта;
* объекты воздушного транспорта;
* объекты водного транспорта;
* объекты трубопроводного транспорта;
* объекты транспортной инфраструктуры иных видов;
* улично-дорожная сеть;
* стоянки и парковки автотранспорта;
* объекты по обслуживанию автотранспорта;
* АЗС и АГЗС.

Настоящим Генеральным планом зоны транспортной инфраструктуры устанавливаются в границах всех населенных пунктов Рамонского городского поселения.

***Зоны сельскохозяйственного использования***

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

* пашни, сенокосы, пастбища, залежи, многолетние насаждениями (сады, виноградники и др.);
* зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, растениеводства, садоводства, личного подсобного хозяйства.

Настоящим Генеральным планом зоны сельскохозяйственного использования устанавливаются в р.п. Рамонь.

***Зоны*** ***садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ***

Территории, предназначенные для отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур, размещение для собственных нужд садового дома, хозяйственных построек и гаражей.

На территории поселения в центральной части располагаются садоводческие некоммерческие товарищества.

***Рекреационные зоны***

В состав рекреационных зон включаются:

* зона рекреационного назначения;
* зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
* зона озелененных территорий.

**Зона рекреационного назначения** включает в себя прибрежную территорию реки Воронеж и предназначена для организации мест отдыха населения у воды. Устанавливается на территории рабочего посёлка Рамонь.

**Зона озелененных территорий общего пользования,** сформированная в границах жилой застройки города, предназначена для организации мест отдыха населения и включает в себя парки, сады, лесопарки, скверы, бульвары, спортивные сооружения (озелененные территории общего пользования). Устанавливается на территории рабочего посёлка Рамонь.

**Зона озелененных территорий** представляет собой зону естественного ландшафта, природных территорий и защитного озеленения. Устанавливается на территории рабочего посёлка Рамонь и посёлка Бор.

***Зоны кладбищ***

Предназначены для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, размещение соответствующих культовых сооружений, осуществления деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения.

Настоящим Генеральным планом зоны кладбищ устанавливаются в р.п. Рамонь, п. Бор. На территориях лесного фонда расположены кладбища, предлагаемые для перевода в земли населенных пунктов.

***Водные объекты*** реки, ручьи, пруды, озера и пр. поверхностные водные объекты.

* 1. **Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории.**

При разработке Генерального плана поселения необходимо учитывать наличие зон, оказывающих влияние на развитие территории, к которым относятся **зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ)**.

В соответствии со ст. 104 Земельного кодекса Российской федерации (ЗК РФ):

1. Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в следующих целях:

1) защита жизни и здоровья граждан;

2) безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;

3) обеспечение сохранности объектов культурного наследия;

4) охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

5) обеспечение обороны страны и безопасности государства.

2. В целях, предусмотренных [пунктом 1](#Par0) настоящей статьи, в границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий;

3. Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

В соответствии с п. 8 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (ГрК РФ) **зоны с особыми условиями использования территорий** подлежат отображению в материалах по обоснованию генерального плана в виде карт.

Так же положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также **характеристики зон с особыми условиями использования территорий** в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Виды зон с особыми условиями использования территории приведены в перечне, указанном в ст. 105 ЗК РФ.

***ЗОУИТ на территории Рамонского городского поселения***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование ЗОУИТ** | **Наличие на территории муниципального образования** |
|  | Зоны охраны объектов культурного наследия | **-** |
|  | Защитная [зона](consultantplus://offline/ref=D7836054308C5220DDE5E1DAE3A2FBDAD6A47E7214804789E1BF16AF0616395482E0CCF92A6CE7A73AB117353C53EFD6BA1A28B28EjCVEQ) объекта культурного наследия | **+** |
|  | Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) | **+** |
|  | Охранная зона железных дорог | **+** |
|  | Придорожные [полосы](consultantplus://offline/ref=A5819BA49C6A386E72CC133ED6A4096295F4FAA0578BB123B6FABEA504FD8F6D706499AB293CE82736B88346C552B97B734F1AD50C43B38DCDWDQ) автомобильных дорог | **-** |
|  | Охранная [зона](consultantplus://offline/ref=60343A49834AAC357F3F0D0D76B90A2BB305B669092F809BD62485C6C655BAFB94C2C5C2DA10EC711CAEA357E593C9A793F743BBKBWDQ) трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) | **+** |
|  | Охранная [зона](consultantplus://offline/ref=98B6383FA47ABB5B4AED1817862B26D9D4D02C8DDFE8E515C132F52CB2F54AA9B0FA4FC6AAFD9798A94FBA162C17340E85574A014048T9WEQ) линий и сооружений связи | **-** |
|  | Приаэродромная территория | **-** |
|  | [Зона](consultantplus://offline/ref=EB9AB77481F6B57EF25C21B43301FB29CAEBAD35F7A0F2D4B9E16F22FB4EBC76835F1976BDE42473618822245B3E1458E60389FFBC594EF9I9X2Q) охраняемого объекта | **-** |
|  | [Зона](consultantplus://offline/ref=5A060124081A2E8BEC572946120A47AEB4069CF1C7ACF10EEF208A0B021EE9C27FAE7AC3F6ED21C78207396D04C352DF50FA0A578DDD5BA3Q9XDQ) охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов | **-** |
|  | Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы) | **-** |
|  | Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением | **-** |
|  | Водоохранная зона | **+** |
|  | Прибрежная защитная полоса | **+** |
|  | Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов | **-** |
|  | [Зоны](consultantplus://offline/ref=D86E357968D8F6879F3441BFE03C3EBD0283DC704FDEA0F82A0E86EB5CB236BFF896F386BCF63C2B6344F8EEB72DFA9C08FBAA29BEaDiCQ) санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным [кодексом](consultantplus://offline/ref=D86E357968D8F6879F3441BFE03C3EBD0285DD734BDBA0F82A0E86EB5CB236BFF896F385BBF0317B360BF9B2F27BE99D0DFBA82FA2DE6964a8i0Q) Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны | **+** |
|  | [Зоны](consultantplus://offline/ref=986ED4AB8599F488D790C27C28A78017B8F71FF7398D043C1ADC3EC44495FB158C9785305CC22D6A024B1D7DB6DB01EB97760C1A10L2Y3Q) затопления и подтопления | **+** |
|  | Санитарно-защитная зона | **+** |
|  | Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства | **-** |
|  | Охранная [зона](consultantplus://offline/ref=7FA99484421CC5F23A00F4FFF9379FB887E90F9B65C2F1E31E4E5FBEA26E922B93DE3BC53B1920761324F329858E54D5617909AFA80E1CB1u5Y5Q) пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети | **+** |
|  | [Зона](consultantplus://offline/ref=565C4A7145B7B996B3DD3799C8968E4D357A78B50A3EF1525E7C780B49C8F9A2EAB9C7A79208E43DCCEED2DF9286FF9019DA129C09C4Z3Q) наблюдения | **-** |
|  | Зона безопасности с особым правовым режимом | **-** |
|  | Рыбоохранная заповедная [зона](consultantplus://offline/ref=A06D40BDDB6EEC555DD4DA01F908A08348526BF5AD1B378C947A781DC06FF9C5F4898AA3537FFAAC8BA74B6F6AD05ACD3F15B6FFW1Z1Q) озера Байкал | **-** |
|  | Рыбохозяйственная заповедная зона | **-** |
|  | [Зона](consultantplus://offline/ref=9356898DD8F30DE082AF4362F705BF227B03A5AD6C7F4B10C8335FC3FA66A970E6340C2091B0341086E65B474E1D2388BC70F3B7l9ZEQ) минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) | **-** |
|  | Охранная зона гидроэнергетического объекта | **-** |
|  | Охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена | **-** |
|  | Охранная [зона](consultantplus://offline/ref=BDFF7F34F4BD43DA4FC9CB67EFB653578DF260BCA1183E420A314D7F4EC5A7521C6D54EBF898E7254362B0403895CE6262B43A14BBAF995ALEa8Q) тепловых сетей | **-** |

* + 1. ***Зоны охраны объектов культурного наследия и защитные*** [***зон***](consultantplus://offline/ref=6AF6A45CFDE4E301516417C36BC6E820D340FECF24FBC2AFFF871DDEE3054B9ECC80B0764374DF4C9B992C5CB80EE8C0F4FF52629EA4CFT)***ы объектов культурного наследия.***

Согласно ст. 3 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ***к объектам культурного наследия*** (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Государственная охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) является одной из приоритетных задач государства ([абз. 4 преамбулы](consultantplus://offline/ref=330B84AE32B1A61C4EC27CB29D2D444B5A74F31338DEB2CD3B7CB2FBD3682AEF393016D7s9L) к Федеральному закону от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон об объектах культурного наследия)). Для выполнения этих задач законодательством предусмотрен комплекс мер, направленных на выявление, учет и сохранение объектов культурного наследия.

Объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера (в случае, если интерьер объекта культурного наследия относится к его предмету охраны), нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий (п. 1 ст. 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

**Охранная зона объекта культурного наследия** – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Зона охраны культурного слоя включает территорию распространения археологического культурного слоя, ареалы вокруг отдельных памятников археологии: руинированных построек, городищ, стоянок, селищ и курганов; устанавливается на территории, где верхние напластования земли до материка, образовавшиеся в результате деятельности человека содержат остатки исторической материальной культуры и являются памятником археологии.

**Защитными зонами объектов культурного наследия** являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные [статьей 56.4](consultantplus://offline/ref=E7310EAFCFC3275FFAE84792281204A445A17067DDE7329352C9083911C4776D32E6462C6C57B3M) Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ требования и ограничения.

Для памятника, расположенного в границах населенного пункта, граница защитной зоны устанавливается на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со [статьей 34](consultantplus://offline/ref=CCC41041E21A74085CC9BDE712C6581D2F78248DD4E9A6803744BA137D563A01EE04CD4B21C3335FFDRCM) Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ по хозяйственному освоению территорий, предусмотренных проектом Генерального плана, на указанных территориях требуется полное или частичное ограничение хозяйственной деятельности. Кроме того, следует учитывать, что в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению, являются объектами историко-культурной экспертизы. Для всех объектов культурного наследия на территории городского поселения, в отношении которых не установлены границы территории и зоны охраны требуется их разработка и утверждение согласно положениям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

Согласно ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо учитывать следующее:

* проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо при обеспечении заказчиком сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия;
* в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений;
* в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения государственной экспертизы проектной документации.

Перед выдачей градостроительного плана орган местного самоуправления в порядке межведомственного взаимодействия запрашивает в государственном органе охраны объектов культурного наследия сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению. Сведения, полученные в порядке межведомственного взаимодействия, в полном объеме вносятся в градостроительный план.

Согласно Федеральному закону от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае установления, изменения границ территорий, зон охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, а также в случае принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия в правила землепользования и застройки вносятся изменения.

Для объектов культурного наследия, выявленных на территории поселения, требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы на предмет включения или отказа во включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в дальнейшем – разработка и утверждение проектов границ территорий объектов культурного наследия, зон охраны, регистраций обременений в Управлении Реестра по Воронежской области.

*На территории Рамонского городского поселения располагается 8 объектов культурного наследия:*

* + *6 объектов культурного наследия регионального значения;*
  + *2 выявленных объектов культурного наследия (объекты археологического наследия).*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта культурного наследия** | **Сведения о границах территории объекта культурного наследия** | **Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия** | **Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия** |
| ***Объекты культурного наследия регионального значения*** | | | | |
|  | Комплекс Ольденбургских:  а) Дворец  б) Ворота с двумя башнями  в) Свитский корпус  г) Службы (2 здания)  д) Мостик  е) Парковая лестница | Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 23.09.2010 № 425 ОД «Об утверждении границ территории и режима использования территории объектов культурного наследия регионального значения, входящих в «Комплекс Ольденбургских» | Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 04.12.2019 № 71-01-07/339 «Об утверждении графического описания местоположения границ (с перечнем координат характерных точек этих границ) защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Воронежской области» (далее – приказ от 04.12.2019 № 71-01-07/339) | Не установлена |
| ж) Водонапорная башня | Установлена приказом департамента культуры и архивного дела воронежской области от 25.12.2012 № 900-ОД «Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Ольденбургских. Водонапорная башня», расположенного по адресу: Воронежская обл., Рамонский р-н, рп Рамонь, ул. Мосина, 5 | Установлена приказом от 04.12.2019 № 71-01-07/339 |
| з) Конюшня для выездных лошадей | Установлена приказом департамента культуры и архивного дела воронежской области от 25.12.2012 № 898-ОД «Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Ольденбургских. Конюшня для выездных лошадей», расположенного по адресу: Воронежская обл., Рамонский р-н, рп Рамонь, ул. Мосина, 9 |
| и) Флигель "Уютный" | Установлена приказом департамента культуры и архивного дела воронежской области от 25.12.2012 № 899-ОД «Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Ольденбургских. Флигель «Уютный», расположенного по адресу: Воронежская обл., Рамонский р-н, рп Рамонь, ул. Школьная, 3 |
| к) Больница (2 здания) | Установлена приказом департамента культуры и архивного дела воронежской области от 29.01.2013 № 050-ОД «Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Ольденбургских. Больница (2 здания)», расположенного по адресу: Воронежская обл., Рамонский р-н, рп Рамонь, ул. Школьная, 2,4 |
| л) Сахарный завод (6 зданий) | Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 14.10.2016  № 71-01-07/218 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс Ольденбургских «Ольгино», «Комплекс Ольденбургских. Сахарный завод (6 зданий)», расположенных в р.п. Рамонь» |
| м) Дом " Монастырь" | Установлена приказом департамента культуры и архивного дела воронежской области от 25.12.2012 № 897-ОД «Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Ольденбургских. Дом «Монастырь», расположенного по адресу: Воронежская обл., Рамонский р-н, рп Рамонь, ул. 9 Января,9 |
|  | Комплекс Ольденбургских "Ольгино"  а) Дворец  б) Свитский корпус  в) Дом гостей  г) Дом управляющего  д) Службы:  - кухонный корпус  - конюшня  - прачечная  - каретный сарай  - старый свитский корпус  е) Парк | Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 14.10.2016  № 71-01-07/218 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс Ольденбургских «Ольгино», «Комплекс Ольденбургских. Сахарный завод (6 зданий)», расположенных в р.п. Рамонь» | Прекратила существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных постановлением правительства Воронежской области  от 11.01.2021  № 3 «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс Ольденбургских "Ольгино", расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, рп Рамонь, ул. Калинина, и требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон» | Установлена постановлением управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 11.01.2021 № 3 «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс Ольденбургских "Ольгино", расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, рп Рамонь, ул. Калинина, и требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон» |
|  | Школа земская | Не установлена | 200м\* | Не установлена |
|  | Производственно-жилой суконный комплекс Тулиновых / Дача С.А. Ермоловой  а) Корпус фабрики со Спасской церковью  б) Корпус фабрики  в) Корпус фабрики  г) Складской корпус  д) Дом жилой  е) Дом жилой  ж) Дом жилой | Не установлена | Установлена приказом от 04.12.2019 № 71-01-07/339 | Не установлена |
|  | Комплекс лесопильного завода Романихина (2 здания) | Не установлена | Установлена приказом от 04.12.2019 № 71-01-07/339 | Не установлена |
|  | Братская могила № 37 | Не установлена | Установлена приказом от 04.12.2019 № 71-01-07/339 | Не установлена |
| ***Выявленные объекты археологии*** | | | | |
|  | Поселение у р.п. Рамонь | Не установлена | Не устанавливается\* | Не устанавливается\*\* |
|  | Городище у р.п. Рамонь | Не установлена | Не устанавливается\* | Не устанавливается\*\* |

**\*** в соответствии с п. 2 ст. 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**\*\*** в соответствии с п. 1 ст. 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Для объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Ольденбургских "Ольгино"» границы территории и границы зоны охраны **установлены и внесены** в ЕГРН.

Для объектов культурного наследия регионального значения **границы** **защитных зон установлены и внесены** в ЕГРН.

Установленные границы **защитных зон** ОКН отображены в графических материалах генерального плана.

* + 1. ***Охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта воинских захоронений.***

Согласно ст. 6 Закона РФ от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» ***сохранность воинских захоронений обеспечивается органами местного самоуправления.***

На территории поселения располагаются воинские захоронения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **объекта** | **Датировка** | **Адрес** |
| 1. | Братская могила №38 | р.п. Рамонь | Братская могила №38 |
| 2. | Воинское захоронение № 34 | р.п. Рамонь,  ул. Воронежская | Воинское захоронение № 34 |

В целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

Выявленные воинские захоронения до решения вопроса о принятии их на государственный учет подлежат охране в соответствии с требованиями настоящего Закона.

Проекты планировки, застройки и реконструкции городов и других населенных пунктов, строительных объектов разрабатываются с учетом необходимости обеспечения сохранности воинских захоронений.

Строительные, земляные, дорожные и другие работы, в результате которых могут быть повреждены воинские захоронения, проводятся только после согласования с органами местного самоуправления.

Предприятия, организации, учреждения и граждане несут ответственность за сохранность воинских захоронений, находящихся на землях, предоставленных им в пользование. В случае обнаружения захоронений на предоставленных им землях они обязаны сообщить об этом в органы местного самоуправления.

### ***Охранные зоны особо охраняемых природных территорий***

Согласно п.10 п. 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах устанавливаются охранные зоны. Положение об охранных зонах указанных особо охраняемых природных территорий утверждается Правительством Российской Федерации. Ограничения использования земельных участков и водных объектов в границах охранной зоны устанавливаются решением об установлении охранной зоны особо охраняемой природной территории. На территории Рамонского городского поселения располагаются следующие особо охраняемые природные территории:

**Перечень особо охраняемых природных территорий**

| **№**  **п/п** | **Наименование ООПТ** | **Сведения о границах территории ООПТ** | **Сведения о границах охранной зоны ООПТ** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Памятник природы областного значения «р. Усмань в пределах Воронежской области» | Установлена постановлением Правительства Воронежской области от 21.02.2018 № 180 «Об утверждении границ и режимов особой охраны территорий отдельных памятников природы областного значения и о внесении изменений в постановление администрации Воронежской области от 28.05.1998 № 500» | Указ Губернатора Воронежской области от 30.08.2022 № 146-у «Об установлении охранных зон отдельных особо охраняемых природных территорий областного значения» |
|  | Памятник природы областного значения «Участок р. Воронеж» | Установлена постановлением Правительства Воронежской области от 21.02.2018 № 180 «Об утверждении границ и режимов особой охраны территорий отдельных памятников природы областного значения и о внесении изменений в постановление администрации Воронежской области от 28.05.1998 № 500» | Указ Губернатора Воронежской области от 30.08.2022 № 146-у «Об установлении охранных зон отдельных особо охраняемых природных территорий областного значения» |
|  | Памятник природы областного значения «Шерешков пруд» | Установлена постановлением Правительства Воронежской области от 29.10.2018 № 942 «Об утверждении границ и режимов особой охраны территорий отдельных памятников природы областного значения и о внесении изменений в отдельные постановления администрации и правительства Воронежской области» | Не установлена |
|  | Природный парк областного значения «Парковая зона историко-культурного центра «Дворцовый комплекс Ольденбургских» | Установлена постановлением Правительства Воронежской области от 22.01.2016 № 35 «Об образовании природного парка областного значения «Парковая зона историко-культурного центра «Дворцовый комплекс Ольденбургских» (верхний и нижний парк)» | Указ Губернатора Воронежской области от 30.08.2022 № 146-у «Об установлении охранных зон отдельных особо охраняемых природных территорий областного значения» |
|  | Особо охраняемая природная территория областного значения – памятник природы «Червленый бор» | Установлена постановлением Правительства Воронежской области от 02.02.2017 № 61 «Об утверждении границ и режимов особой охраны территорий отдельных памятников природы областного значения и о внесении изменений в отдельные постановления администрации Воронежской области» | Не установлена |
|  | Особо охраняемая природная территория областного значения – памятник природы «Краснолесье» | Установлена постановлением Правительства Воронежской области от 02.02.2017 № 61 «Об утверждении границ и режимов особой охраны территорий отдельных памятников природы областного значения и о внесении изменений в отдельные постановления администрации Воронежской области» | Не установлена |
|  | Особо охраняемая природная территория областного значения – памятник природы «Стрелка» | Установлена постановлением Правительства Воронежской области от 02.02.2017 № 61 «Об утверждении границ и режимов особой охраны территорий отдельных памятников природы областного значения и о внесении изменений в отдельные постановления администрации Воронежской области» | Не установлена |
|  | Государственный природный заказник федерального значения «Воронежский» | Установлена приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 31.03.2023 № 167 «Об утверждении Положения о государственном природном заказнике федерального значения «Воронежский» | Не установлена |

**Сведения о границах** особо охраняемых природных территорий **внесены в ЕГРН** и отображены в графических материалах генерального плана.

* + 1. ***Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры***
* *полоса отвода и охранная зона железной дороги, санитарно-защитная зона железной дороги;*
* *придорожные* [*полосы*](consultantplus://offline/ref=6AF6A45CFDE4E301516417C36BC6E820D341F9CA20FEC2AFFF871DDEE3054B9ECC80B07F4676D610CFD62D00FD5BFBC1F1FF5067824D016DA0CET) *автомобильных дорог;*
* *охранная* [*зона*](consultantplus://offline/ref=6AF6A45CFDE4E301516417C36BC6E820D346FFCD2EF9C2AFFF871DDEE3054B9ECC80B077477D80498E887450B910F6C5EFE35060A9CCT) *трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);*
* *охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);*
* *охранная* [*зона*](consultantplus://offline/ref=6AF6A45CFDE4E301516417C36BC6E820D64DF7C92DAB95ADAED213DBEB55038E82C5BD7E4677D1139E8C3D04B40FF6DEF1E44E609C4DA0C1T) *линий и сооружений связи;*
* *приаэродромные территории.*

***Полоса отвода и охранная зона железной дороги. Санитарно-защитная зона железной дороги***

По территории Рамонского городского поселения с юго-востока на запад проходит железнодорожная ветка «Рамонь-Графская».

Создание и установление правового режима полос отвода и охранных зон железных дорог осуществляется в соответствии со статьями 87 и 90 ЗК РФ и статьями 2 и 9 Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации». Полосы отвода и охранные зоны могут создаваться на землях, прилегающих к любым железнодорожным путям (общего и не общего пользования).

Полоса отвода железных дорог - полоса земли, выделенная из земельного фонда страны для железной дороги со всеми устройствами: земляным полотном, искусственными сооружениями, станционными площадками и другими объектами. В полосе отвода не допускается постройка зданий и сооружений, не принадлежащих железной дороге. Ширина полосы отвода практически не менее 52 м, а в основном значительно больше, т. к., кроме ж.-д. путей, на ней располагаются все сооружения, строения и хозяйства дороги. В охранные зоны также включаются участки, занятые защитными лесонасаждениями. Границы полосы отвода и охранных зон устанавливаются с учетом норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода, утверждаемых Министерством транспорта Российской Федерации.

В соответствии с п.п. 2.2.3.4. ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог», железнодорожные пути следует отделять от жилой застройки городов и поселков санитарно-защитной зоной шириной 100 м, считая от красной линии до оси крайнего пути. При размещении железных дорог в выемке глубиной не менее 4 м или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м.

Ширину санитарно-защитной зоны до границы садовых участков можно принимать равной 50 м.

Расстояния от оси крайнего пути сортировочных станций до жилой застройки принимаются на основе расчета с учетом объема грузооборота, пожаровзрывоопасности перевозимых грузов, а также допустимых уровней шума и вибрации.

В санитарно-защитной зоне, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещение автомобильных дорог, транспортных устройств и сооружений, гаражей, стоянок автомобилей, линий электропередачи и связи; не менее 50% ширины санитарно-защитной зоны должно иметь зеленые насаждения.

При расположении железнодорожных путей на насыпи высотой более 2 м расстояние от оси пути до сооружений, не связанных с эксплуатацией, по условиям безопасности в случае аварии должно быть не менее 50 м.

***Придорожные*** [***полосы***](consultantplus://offline/ref=6AF6A45CFDE4E301516417C36BC6E820D341F9CA20FEC2AFFF871DDEE3054B9ECC80B07F4676D610CFD62D00FD5BFBC1F1FF5067824D016DA0CET) ***автомобильных дорог***

Под полосой отвода автодороги понимается совокупность земельных участков, предоставленных в установленном порядке для размещения конструктивных элементов и инженерных сооружений такой дороги, а также зданий, строений, сооружений, защитных и декоративных лесонасаждений и устройств, других объектов, имеющих специальное назначение по обслуживанию дороги и являющихся ее неотъемлемой технологической частью.

В пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться объекты дорожного сервиса. Их размещение осуществляется в соответствии с нормами проектирования и строительства этих объектов. Также, в пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться: инженерные коммуникации, железные дороги, линии электропередачи, линии связи, объекты трубопроводного и железнодорожного транспорта, а также иные сооружения и объекты, которые располагаются вдоль дороги, либо пересекают ее; подъезды, съезды и примыкания к объектам, расположенным вне полосы отвода дороги и требующим доступа к ним.

В соответствии с [п. 2 ст. 26](consultantplus://offline/ref=A790722C4F2C627746FA515293FC45A343DD9898BDEF58884D6CAF04D06E17B712984E6940A00286Q1WDH) Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1) 75 м – для автомобильных дорог I и II категорий;

2) 50 м – для автомобильных дорог III и IV категорий;

3) 25 м – для автомобильных дорог V категории;

4) 100 м – для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

5) 150 м – для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

*По территории Рамонского городского поселения проходят автомобильные дороги общего пользования федерального и регионального значения (перечень приведен в п. 1.10.2. тома II).*

***Охранная*** [***зона***](consultantplus://offline/ref=6AF6A45CFDE4E301516417C36BC6E820D346FFCD2EF9C2AFFF871DDEE3054B9ECC80B077477D80498E887450B910F6C5EFE35060A9CCT) ***объектов газоснабжения и магистральных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)***

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ (ред. от 26.07.2019) «О газоснабжении в Российской Федерации» на земельных участках, прилегающих к объектам систем газоснабжения, в целях безопасной эксплуатации таких объектов устанавливаются охранные зоны газопроводов. Владельцы указанных земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией – собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации – собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.

Ширина охранных зон газопроводов, принята в соответствии с Постановлением

от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномерзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода – для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов – для многониточных.

*По территории Рамонского городского поселения проходят газопроводы высокого, среднего и низкого давления.*

**Охранные зоны газопроводов и иных трубопроводов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование** | **Показатели** | **Постановление** |
| **1** | Межпоселковый  газопровод высокого  давления | Охранная зона вдоль  трассы по 2 м в каждую сторону от оси | Пост. Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» |
| **2** | Внутрипоселковый  газопровод среднего  давления | Охранная зона вдоль  трассы по 2 м в каждую сторону от оси |
| **3** | Внутрипоселковый  газопровод низкого  давления | Охранная зона вдоль  трассы по 2 м в каждую сторону от оси |

Сведения о границах охранных зон объектов газоснабжения, расположенных на территории Рамонского городского поселения, внесены в ЕГРН.

***В охранной зоне любые работы (кроме сельскохозяйственных) без получения специального письменного разрешения в эксплуатирующей организации категорически запрещены.***

*В графических материалах генерального плана охранные зоны отображены в соответствии со сведениями ЕГРН.*

***Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)***

При разработке Генерального плана учитывались как охранные зоны трубопроводов, так и зоны минимально допустимых расстояний от оси трубопроводов до населенных пунктов, отдельных зданий и сооружений, которые должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии с СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СниП 2.05.06-85\*» (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС) (далее по тексту СП 36.13330.2012) и Постановлением Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы».

Порядок охраны магистральных газопроводов установлен «Правилами охраны магистральных газопроводов», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 №1083.

Магистральный газопровод может включать следующие объекты:

а) линейная часть магистрального газопровода;

б) компрессорные станции;

в) газоизмерительные станции;

г) газораспределительные станции, узлы и пункты редуцирования газа;

д) станции охлаждения газа;

е) подземные хранилища газа, включая трубопроводы, соединяющие объекты подземных хранилищ газа.

Охранные зоны объектов магистральных газопроводов (далее – охранные зоны) устанавливаются:

а) вдоль линейной части магистрального газопровода – в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны;

б) вдоль линейной части многониточного магистрального газопровода – в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей крайних ниток магистрального газопровода;

в) вдоль подводных переходов магистральных газопроводов через водные преграды – в виде части водного объекта от поверхности до дна, ограниченной условными параллельными плоскостями, отстоящими от оси магистрального газопровода на 100 метров с каждой стороны;

г) вдоль газопроводов, соединяющих объекты подземных хранилищ газа, – в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей газопроводов с каждой стороны;

д) вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, газораспределительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа – в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны;

е) вокруг наземных сооружений подземных хранилищ газа – в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны.

Порядок охраны магистральных трубопроводов установлен «Правилами охраны магистральных трубопроводов» утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 22.04 1992 г. № 9.

В состав трубопроводов могут входить:

а) трубопровод (от места выхода подготовленной к транспорту товарной продукции до мест переработки и отгрузки нефти, потребления нефтепродуктов или перевалки их на другой вид транспорта и реализации газа, в том числе сжиженного, потребителям) с ответвлениями и лупингами, запорной арматурой, переходами через естественные и искусственные препятствия, узлами подключения насосных и компрессорных станций, узлами пуска и приема очистных и диагностических устройств, узлами измерения количества продукции, конденсатосборниками, устройствами для ввода ингибиторов гидратообразования, узлами спуска продукции или продувки газопровода;

б) установки электрохимической защиты трубопроводов от коррозии, линии и сооружения технологической связи, средства телемеханики трубопроводов;

в) линии электропередачи, предназначенные для обслуживания трубопроводов, устройства электроснабжения и дистанционного управления запорной арматурой и установками электрохимической защиты трубопроводов;

г) противопожарные средства, противоэрозионные и защитные сооружения трубопроводов;

д) емкости для хранения и разгазирования конденсата, земляные амбары для аварийного выпуска продукции;

е) сооружения линейной службы эксплуатации трубопроводов;

ж) вдольтрассовые проезды и переезды через трубопроводы, постоянные дороги, вертолетные площадки, расположенные вдоль трассы трубопровода, и подъезды к ним, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения трубопроводов, сигнальные знаки при пересечении трубопроводами внутренних судоходных путей;

з) головные и промежуточные перекачивающие, наливные насосные и напоропонижающие станции, резервуарные парки, очистные сооружения;

и) компрессорные и газораспределительные станции;

к) станции подземного хранения газа, нефти и нефтепродуктов;

л) автомобильные газонаполнительные станции;

м) наливные и сливные эстакады и причалы;

н) пункты подогрева нефти и нефтепродуктов.

Охранные зоны объектов магистральных трубопроводов (далее – охранные зоны) устанавливаются:

а) вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

б) вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

в) вдоль трасс многониточных трубопроводов - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;

г) вдоль подводных переходов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 метров с каждой стороны;

д) вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 50 метров во все стороны;

е) вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 метров во все стороны.

В пределах зоны минимальных расстояний **не допускается** размещение:

* городов и других населенных пунктов;
* коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки;
* отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия;
* тепличные комбинаты и хозяйства;
* птицефабрики;
* молокозаводы;
* карьеры разработки полезных ископаемых;
* гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20;
* отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.);
* жилые здания 3-этажные и выше;
* железнодорожные станции;
* аэропорты;
* морские и речные порты и пристани;
* гидроэлектростанции;
* гидротехнические сооружения морского и речного транспорта;
* очистные сооружения и насосные станции водопроводные, не относящиеся к магистральному трубопроводу, мосты железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению);
* склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3;
* автозаправочные станции;
* мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи - владельцев коммуникаций.

***В зоне минимально – допустимых расстояний любое строительство, включая ограждение земельных участков, без письменного согласия с эксплуатирующей организацией категорически запрещено».***

*По территории Рамонского городского поселения не проходят магистральные газопроводы.*

***Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)***

**В соответствии с** Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 **№**1033 (ред. от 15.01.2019) **«**О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон**»** (вместе с **«**Правилами установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»), под **объектами по производству электрической энергии** понимаются энергетические установки, предназначенные для производства электрической или электрической и тепловой энергии, состоящие из сооружений, оборудования для преобразования различных видов энергии в электрическую или электрическую и тепловую и распределительных устройств, мощность которых составляет 500 кВт и более (далее – объекты).

*На территории Рамонского городского поселения отсутствуют* ***объекты******по производству электрической энергии,*** *но имеются* ***объекты электросетевого хозяйства.***

В соответствии с приложением к «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 **охранные зоны устанавливаются**:

а) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

|  |  |
| --- | --- |
| **Проектный номинальный класс напряжения, кВ** | **Расстояние, м** |
| до 1 | 2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий) |
| 1 – 20 | 10 (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) |
| 35 | 15 |
| 110 | 20 |
| 150, 220 | 25 |
| 300, 500, +/- 400 | 30 |
| 750, +/- 750 | 40 |
| 1150 | 55 |

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи – в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

д) вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в [подпункте «а»](#Par14) настоящего документа, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

Примечание. Требования, предусмотренные [подпунктом «а»](#Par14) настоящего документа, применяются при определении размера просек.

***На территории Рамонского городского поселения имеются ЛЭП 0,4 кВ, ЛЭП 10кВ, ЛЭП 35 кВ, ЛЭП 110 кВ, 220 кВ.***

Сведения о границах охранных зон и ограничениях в пределах таких зон от объектов электросетевого хозяйства, расположенных на территории поселения, внесены в ЕГРН и соответствующим образом отображены в графических материалах генерального плана.

***Охранная*** [***зона***](consultantplus://offline/ref=6AF6A45CFDE4E301516417C36BC6E820D64DF7C92DAB95ADAED213DBEB55038E82C5BD7E4677D1139E8C3D04B40FF6DEF1E44E609C4DA0C1T) ***линий и сооружений связи***

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

* для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;
* для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) – в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;
* для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи – в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

*По территории Рамонского городского поселения проходят линии связи.*

Сведения о границах охранных зон и ограничениях в пределах таких зон от линий и сооружений связи, расположенных на территории поселения, внесены в ЕГРН и соответствующим образом отображены в графических материалах генерального плана.

**Приаэродромные территории**

Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138, установлено, что приаэродромная территория отображается в схеме территориального планирования соответствующего субъекта Российской Федерации.

В соответствии с изменениями, внесенными Федеральным законом в Воздушный кодекс, в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду, решением уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти устанавливается приаэродромная территория.

На приаэродромной территории могут выделяться семь подзон, в которых решением федерального органа исполнительной власти устанавливаются ограничения использования земельных участков и осуществления экономической и иной деятельности. Порядок установления приаэродромной территории и порядок выделения на приаэродромной территории подзон утверждаются Правительством Российской Федерации.

*Рамонское городское поселение попадает в приаэродромную территорию от 2х аэродромов: аэродром гражданской авиации Воронеж (Чертовицкое) (международный аэропорт Воронеж имени Петра I), аэродром экспериментальной авиации «Воронеж (Придача) (аэропорт Воронежский «Придача»)», а именно:*

*- третьей подзоны*, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

*- четвертой подзоны*, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

*- пятой подзоны*, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

*- шестой подзоны*, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

*Приаэродромная территория аэродрома Воронеж (Чертовицкое) установлена Приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 26.02.2021 № 113-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое)», для аэродрома Воронеж (Придача) - Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Воронеж (Придача)», утвержденным Департаментом авиационной промышленности Минпромторга России от 29.06.2018.*

*Приаэродромные территории отображены в графических материалах генерального плана Рамонского городского поселения.*

* + 1. ***Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы***

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской федерации (ВК РФ) **водоохранными зонами** являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах **водоохранных зон** устанавливаются **прибрежные защитные полосы**, на территориях которых вводятся дополнительные [ограничения](#Par30) хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы – от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

**Ширина водоохранной зоны** рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров – в размере 50 метров;

2) от десяти до пятидесяти километров – в размере 100 метров;

3) от пятидесяти километров и более – в размере 200 метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья **водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой**. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере 50 метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

**Ширина прибрежной защитной полосы** устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет:

* 30 метров для обратного или нулевого уклона;
* 40 метров для уклона до трех градусов;
* 50 метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, **имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение** (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере **200 метров** независимо от уклона прилегающих земель.

**В границах водоохранных зон запрещаются:**

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации, которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](consultantplus://offline/ref=3BB8F1FAFACA8511788446F6A18DE8A8ED52B6E126605448CDCE4A5CC349966D9B78B21451F0B5F0EFF6FF7E35CD0291CDC63EE0E5B4S) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года №2395-1 «О недрах»).

**В границах водоохранных зон допускаются** проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В соответствии с п. 16 ст. 65 Водного кодекса РФ под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса РФ;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными [частью 15](#Par14) ст. 65 ВК РФ ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных [знаков](consultantplus://offline/ref=3BB8F1FAFACA8511788446F6A18DE8A8ED55B7E328645448CDCE4A5CC349966D9B78B21654FBE1A1ACA8A62E73860F95D1DA3EE74AD8FEB1E4B7S), осуществляется в [порядке](consultantplus://offline/ref=3BB8F1FAFACA8511788446F6A18DE8A8ED52B9E526625448CDCE4A5CC349966D9B78B21654FBE1A1A3A8A62E73860F95D1DA3EE74AD8FEB1E4B7S), установленном Правительством Российской Федерации.

***По территории Рамонского городского поселения проходят русла рек Воронеж, Усмань и водотоки без названия.***

Река Воронеж частично находится в границах р.п. Рамонь (граница проходит по оси реки).

Река Усмань - левый приток р. Воронеж. Её длина 151 км, площадь водосбора 2840 км². Протекает по лесистой местности, 2,5% занимают болота. Русло извилистое, уклон реки небольшой – 3 см на 1 км.

Река Воронеж – левый приток реки Дон, протяженность в переделах области – 90 км. Пойма реки двухсторонняя, ширина – 1,5-2 км. Русло реки слабо извилистое, ширина от 30 до 100 м, глубина 1-3 км.

***Размеры прибрежных защитных и водоохранных зон, установленных на территории поселения, представлены в таблице.***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Название водного объекта** | **Полная длина водотока, км** | **Размер**  **прибрежной**  **защитной**  **полосы, м** | **Размер**  **водоохранной**  **зоны, м** | **Береговая**  **полоса** |
| Воронеж | 342 | 50\*  (36:00-6.350) | 200\*  (36:00-6.354) | 20\*  (36:00-6.338) |
| Усмань | 151,0 | 50\*  (36:00-6.265) | 200\*  (36:00-6.152) | 20\*  (36:00-6.90) |

\* Сведения внесены в ЕГРН (реестровый номер)

* + 1. ***Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным*** [***кодексом***](consultantplus://offline/ref=6AF6A45CFDE4E301516417C36BC6E820D340FECF20FFC2AFFF871DDEE3054B9ECC80B07F4676D21CCED62D00FD5BFBC1F1FF5067824D016DA0CET) ***Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны***

В соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» **зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения** устанавливаются, изменяются, прекращают существование по решению органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации. При этом решения об установлении, изменении зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения принимаются при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии границ таких зон и ограничений использования земельных участков в границах таких зон санитарным правилам. Положение о зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения утверждается Правительством Российской Федерации.

В соответствии с ч.ч. 1,2 ст. 43 Водного кодекса РФ для целей питьевого водоснабжения должны использоваться защищенные от загрязнения и засорения поверхностные водные объекты и подземные водные объекты, пригодность которых для указанных целей определяется на основании санитарно-эпидемиологических заключений.

Для водных объектов, используемых для целей питьевого водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Для водозаборов подземных вод граница 1-го пояса ЗСО устанавливается не менее 30 м от водозабора и на расстоянии не менее 50 м — при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница 2-го пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница 3-го пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\*, утвержденным Приказом Минстроя России от 27.12.2021 № 1016/пр (далее по тексту - СП 31.13330.2021).

Водопроводные сооружения должны ограждаться.

Для площадок станций водоподготовки с зоной санитарной охраны первого пояса должен приниматься полный объем технических средств охраны; для площадок станций водоподготовки с напорными фильтрами, насосных станций, резервуаров и водонапорных башен – ограждение (предусмотренное согласно п. 15.4. СП 31.13330.2021) и охранное освещение; для площадок сооружений забора подземной и поверхностной воды и насосных станций первого подъема, а также для площадок станций водоподготовки, насосных станций, резервуаров и водонапорных башен, размещаемых на предприятиях, территория которых имеет ограждение и сторожевую охрану, - ограждение, (предусмотренное согласно п. 15.4. СП 31.13330.2021).

К зданиям и сооружениям водопровода, расположенным вне поселений и предприятий, а также в пределах первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов подземных вод, следует предусматривать подъезды и проезды с облегченным усовершенствованным покрытием.

В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утверждённым Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3, в границах ЗСО должны соблюдаться особые условия использования земельных участков и участков акваторий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Не допускается нахождение источников загрязнения почвы и грунтовых вод в месте пролегания водоводов в пределах 10 метров от водовода по обе его стороны и не менее 20 метров при диаметре водоводов более 1000 миллиметров.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

*В соответствии с муниципальным паспортом на территории Рамонского городского поселения имеется 4 артезианские скважины для хозяйственного питьевого водоснабжения.*

*Зоны санитарной охраны от указанных объектов на момент разработки генерального плана не установлены, и сведения об их границах не внесены в ЕГРН. В связи с этим, в графических материалах генерального плана отображена нормативная* ***граница 1-го пояса ЗСО на расстоянии не менее 50 м.***

* + 1. ***Зоны затопления и подтопления***

В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса РФ с целью предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты, строительства сооружений инженерной защиты от затопления и подтопления допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным и гражданским законодательством и Постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 №360, «Положение о зонах затопления, подтопления», которое устанавливает порядок установления, изменения и прекращения существования зон затопления, подтопления.

В границах зон затопления, подтопления, запрещаются размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления.

Приложение к Постановлению Правительства РФ № 360 содержит описание территорий, в отношении которых определяются зоны затоплений и подтоплений.

Так, **зоны затоплений** устанавливаются в отношении территорий, прилегающих к:

* незарегулированным водотокам, когда территории затапливаются при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) с учетом фактически затапливаемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений;
* устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчётной обеспеченности;
* естественным водоёмам, затапливаемым при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;
* водохранилищам, затапливаемым при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;
* зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемым при пропуске гидроузлами паводков расчётной обеспеченности.

**Зоны подтопления** устанавливаются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, указанным выше, повышение уровня грунтовых вод которых от 0,3 м и менее до 3 м (три границы) обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

В соответствии с п. 16 ст. 1 ВК РФ затопление и подтопление являются одними из возможных форм негативного воздействия вод на определённые территории и объекты. Исходя из положений ст. 67.1 ВК РФ, установление зон затопления и подтопления является специальным защитным мероприятием и осуществляется для предотвращения негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.

Порядок установления зон затопления, подтопления и их границы в настоящее время (до утверждения положения о данном виде ЗОУИТ) определяются на основании Постановления Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 «Положение о зонах затопления, подтопления» (далее – Постановление Правительства РФ № 360).

Так, в соответствии с п. 3 Постановления Правительства РФ № 360 границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта РФ, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах такой зоны, которые должны содержать текстовое и графическое описания местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости.

В соответствии с п. 5 Постановления Правительства РФ № 360 зоны затопления, подтопления считаются определёнными с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах (норма действует с 30.04.2014).

**Зоны подтопления** определяются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

В границах зон подтопления определяются:

* территории сильного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м;
* территории умеренного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 0,3–0,7 до 1,2–2 м от поверхности;
* территории слабого подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м.

**Правовой режим зон затопления, подтопления:**

Согласно п. 6 ст. 67.1 ВК РФ в границах зон затопления, подтопления запрещается:

1. Размещение новых населённых пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населённых пунктов и объектов от затопления, подтопления. Здесь следует подчеркнуть, что, исходя из буквального толкования указанной нормы, в ней не содержится безусловного запрета на строительство объектов капитального строительства в зонах затопления, подтопления, а указано лишь на невозможность такого строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон, обязанность проведения которых возлагается на собственника водного объекта. Вывод о том, что само по себе отнесение земельного участка к зоне затопления, подтопления не препятствует осуществлению на нём строительства, содержится в судебной практике;
2. Использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
3. Размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
4. Осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов РФ, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий (п. 7 ст. 67.1 ВК РФ).

*Приказом Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы) Донского бассейнового управления от 16.01.2020 № 83 утверждены установленные границы зон затопления территории р.п. Рамонь Рамонского муниципального района Воронежской области при половодьях и паводках р. Воронеж на основании предложения Департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области. Сведения о границ зон затопления в пределах р.п. Рамонь внесены в ЕГРН (реестровый номер 36:25-6.639).*

Границы зон затопления и подтопления для Рамонского городского поселения отображены в графических материалах генерального плана в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН.

* + 1. ***Санитарно-защитные зоны***

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № [52-ФЗ](normacs://normacs.ru/4OJ) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования – **санитарно-защитные зоны** (СЗЗ).

Правила установления и изменения санитарно-защитных зон, а также использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утверждены Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ) и Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 (далее – Правила).

В соответствии с п. 5 Правил в СЗЗ **не допускается использования земельных участков в целях:**

- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Согласно п. 7 Правил в срок не более 1 года со дня ввода в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта, в отношении которого установлена или изменена санитарно-защитная зона, правообладатель такого объекта обязан обеспечить проведение исследований (измерений) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и в случае, если выявится необходимость изменения санитарно-защитной зоны, установленной или изменённой исходя из расчётных показателей уровня химического, физического и (или) биологического воздействия объекта на среду обитания человека, представить в уполномоченный орган заявление об изменении санитарно-защитной зоны.

В соответствии с п 70 и п 71 Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» к источникам воздействия на среду обитания человека относятся объекты, создающие с учетом фона ПДК (ОБУВ) и (или) ПДУ, превышающие гигиенические нормативы на границах санитарно-защитной и жилой зоны, а также на территориях и объектах, выделенных в документах градостроительного зонирования для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, туристских баз, организованного отдыха населения, в том числе пляжей, парков, спортивных баз и их сооружений на открытом воздухе, а также на территориях размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации.

Эксплуатация объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания человека и создающих химическое, физическое, биологическое воздействие, превышающие 0,1 ПДК (ОБУВ) и (или) ПДУ на границе земельного (земельных) участка (участков) объекта (объектов), границе полосы отвода для автомобильных дорог и железнодорожных линий, а также границе объектов недвижимости или участков недр, предоставляемых в пользование, в случаях, когда законодательством Российской Федерации размещение объекта допускается без оформления прав на земельные участки и установления сервитута, а также объекта, архитектурно-строительное проектирование которого допускается в границах, не принадлежащего застройщику или иному правообладателю земельного участка (далее - граница объекта), осуществляется при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДК (ОБУВ), ПДУ на границе санитарно-защитной зоны или на указанных территориях и объектах.

*По данным ЕГРН, от границ большинства промышленных площадок предприятий, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории Рамонского городского поселения, санитарно-защитные зоны не установлены. В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ и Правилами необходимо установление санитарно-защитных зон.*

***Санитарно-защитные зоны объектов, осуществляющих хозяйствующую деятельность на территории поселения, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду***

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Местоположение (адрес)** | **Вид деятельности** | **Сведения о СЗЗ** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | АО «Воронежнефтепродукт» АЗК №40 | р.п. Рамонь, ул. Воронежская, 19а (36:25:0100053:11) | Продажа топлива | 1 |
|  | ООО «ГНП сеть» | р.п. Рамонь, ул. Пристанционная, 1а (36:25:7000009:1) | Хранение нефти и нефтепродуктов | 1 |
|  | ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» | р. п. Рамонь ул. Космонавтов, д. 90 (36:25:0100084:36) | Для размещения зданий и сооружений промышленной базы, гаражи, склады | 1 |
|  | ООО «Интрансгаз» (ИП Косякин Г.И.) | р.п. Рамонь, ул. Воронежская, 19б (36:25:0100053:8) | Продажа топлива | 2 |
|  | ООО Компания «Эстима» (реконструируемое предприятие) | р. п. Рамонь, ул. Рабочая, 10т (36:25:0100091:20) | Производство сухих строительных смесей | 2 |
|  | ООО «Стализ» | р.п. Рамонь, ул. Космонавтов, 111а | Производство металлических дверей и окон | 3 |
|  | АКХ «Агат» | р.п. Рамонь, ул. Рабочая, 10  (36:25:0100087:39; 36:25:0100091:70; 36:25:0100091:76; 36:25:0100091:78) | Складские помещения | 3 |
|  | ООО «Техцентр» | р.п. Рамонь, ул. Рабочая, 11 | Технический осмотр автотранспортных средств | 3 |
|  | АО «Элеватор Рамонский» | р.п. Рамонь, ул. Лесхозная, 21 | Хранение и торговля зерном | 3 |
|  | АО «Куриное царство» (бройлерный цех «Рамонь» расположен на границе с Рамонским городским поселением) | с. Березово, ул. Фабричная, 1а (36:25:0000000:2577) | Птицеводство | 1 |

**Примечание к таблице:**

**1 –** СЗЗ установлена;

**2** – Ведутся работы по установлению СЗЗ на момент разработки генерального плана;

**3 –** СЗЗ не установлена.

***Кроме того, на территории Рамонского городского поселения имеются недействующие предприятия***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Местоположение (адрес)** | **Кадастровый номер участка** | **Вид деятельности** |
| **10.** | ОАО «Рамонский сахар» | р.п. Рамонь, ул. Победы, 4 | 36:25:0000000:9967 | Пищевая промышленность |
| **11.** | ООО «Старший мельник» | р.п. Рамонь, ул. Ленина, д. 1 |  | Пищевая промышленность |
| **12.** | ЗАО «Рамонская художественная керамика» | р.п. Рамонь, ул. 50 лет ВЛКСМ, уч. 71 | 36:25:0100005:138 | Производство керамических изделий |
| **13.** | Рамонский молочный завод | р.п. Рамонь, ул. Гагарина | - | Пищевая промышленность |
| **14.** | ЗАО «МПЗ Рамонский» | р.п. Рамонь, ул. Пристанционная, 3г | - | Производство неочищенных масел |
| **15.** | Филиал ОАО «Мебель Черноземья» | п. Бор, ул. Пристанционная, 1а | - | Производство мебели |
| **16.** | ООО «Краски Черноземья» | р.п. Рамонь, ул. 50 лет ВЛКСМ, 71 | 36:25:0100005:138 | Производство прочих красок, лаков, эмалей |

***Санитарно-защитные зоны объектов специального назначения***

Объекты специального назначения, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду - полигоны ТКО, свалки, кладбища, скотомогильники.

***Кладбища***

На территории Рамонского городского поселения расположено 5 кладбищ.

В соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ и п 52 - 54 Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии не менее 50 м от:

- многоквартирных жилых домов; индивидуальных жилых домов; детских игровых и спортивных площадок; зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи; медицинских, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных организаций; учреждений по предоставлению социальных услуг гражданам; территорий ведения гражданами садоводства и огородничества до колумбариев и стен скорби для захоронения урн с прахом умерших;

- до зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания.

При устройстве кладбища должны предусматриваться:

- водоупорный слой;

- система дренажа;

- обваловка территории кладбища;

- разделение территории кладбища на зоны: ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений;

- водоснабжение, водоотведение, тепло-электроснабжение, благоустройство территории;

- подъездные пути и автостоянки.

Площадь участков для размещения мест захоронения должна быть не более 70% общей площади кладбища.

***Перечень кладбищ, находящихся на территории поселения***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Местоположения** | **Площадь, га** | **Действующее/**  **закрытое** | **Сведения о СЗЗ** |
|  | р.п. Рамонь,  ул. Космонавтов, 105а (36:25:0000000:10277) | 4,64 | закрытое | 3 |
|  | р.п. Рамонь,  ул. Октябрьская, 28а (36:25:0100033:471) | 0,67 | закрытое | 3 |
|  | р.п. Рамонь,  ул. Рабочая, 17е (36:25:6945020:563) | 6,31 | действующее | 3 |
|  | р.п. Рамонь (36:25:0000000:10846) | 1,28 | закрытое | 3 |
|  | п. Бор | 3,28 | закрытое | 3 |
| **ИТОГО** | | 16,18 |  |  |

**Примечание к таблице:**

**1 –** СЗЗ установлена;

**2** – Ведутся работы по установлению СЗЗ на момент разработки генерального плана;

**3 –** СЗЗ не установлена.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

***Объекты размещения отходов, места (площадки) накопления ТКО***

На территории Рамонского городского поселения отсутствуют свалки ТКО.

Транспортирование ТКО с территории Рамонского городского поселения осуществляется АО «Экотехнологии».

ТКО подвергаются сортировке на мусоросортировочном заводе АО «Экотехнологии», расположенном в Семилукском районе, в юго-восточной части карьера «Средний» 210+650 м (лево) автодороги «Курск-Воронеж-Борисоглебск». Отсортированные отходы прессуются либо измельчаются и передаются потребителю вторичных материальных ресурсов. Оставшиеся после сортировки отходы передаются для захоронения ООО Экосфера».

ООО «Экосфера» является собственником объекта размещения отходов (номер ОРО [36-00021-З-00592-250914](https://uoit.fsrpn.ru/report/6/58A72499A6F045729B69A6EC4B758549)), который расположен в Семилукском районе, в юго-восточной части карьера «Средний» ПК 210+250 м (лево) автодороги «Курск-Воронеж-Борисоглебск» (II очередь строительства; кадастровый номер сооружения 36:28:8400013:654) и осуществляет сбор ТКО с целью их захоронения в соответствии с лицензией на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности Л020-00113-36/00045266.

***Скотомогильники***

На территории Рамонского городского поселения скотомогильники отсутствуют.

***Выводы:*** *в результате анализа, проведенного в пункте 1.9, выявлены следующие проблемы:*

* *В графических материалах генерального плана от объектов, оказывающих негативное воздействие на жизнь и здоровье человека, для которых санитарно-защитные зоны на текущий момент не установлены, отображены* ***нормативные размеры СЗЗ.*** *Это обусловлено необходимостью проведения достоверного анализа и полной комплексной оценки территории Рамонского городского поселения;*
* *Для объектов, указанных в п. 1.9.8. настоящего тома необходимо установление санитарно-защитной зоны в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222;*
* *Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.*

## **Объекты капитального строительства местного значения**

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 29.12.2020) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского поселения относятся:

* владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения;
* обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;
* создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
* создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
* [обеспечение условий](consultantplus://offline/ref=362576DD56C85989A77309E3C2C62FD33E796E65FF8676844ED3A685EC600410E7B66E95929D45C63F21884F2631A879E2FAD12370AF538Bq8eAI) для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;
* формирование архивных фондов поселения;
* утверждение правил благоустройства территории поселения, осуществление контроля за их соблюдением, организация благоустройства территории поселения в соответствии с указанными правилами;
* принятие в соответствии с гражданским [законодательством](consultantplus://offline/ref=47DD433F7FA81843312C234F9089CF7E1B4DCAA4FA2337F40A0FA75327CEFDAE138BDDF49212F26186175F79D7F270713904C37040A1E7lBdDN) Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства;
* присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименований элементам планировочной структуры в границах поселения, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре;
* содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;
* организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении;
* предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции.

В соответствии с Уставом Рамонского городского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, утвержденным решением Совета народных депутатов Рамонского городского поселения от 12.02.2015 № 360, к вопросам местного значения Рамонского городского поселения относятся:

* владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения;
* организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;
* дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;
* участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;
* обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;
* создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
* организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;
* создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;
* создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
* обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;
* создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
* организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;
* организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
* содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;
* организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении;
* оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создание условий для деятельности народных дружин;
* организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
* создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения;
* осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;
* предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции.
  + 1. ***Объекты социальной инфраструктуры Рамонского городского поселения***

Социальная инфраструктура – это комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, наземных, пешеходных и дистанционных, в пределах муниципального образования – территории Рамонского городского поселения.

Все объекты обслуживания социальной инфраструктуры можно разделить на группы по следующим признакам:

* по функциональному назначению (предприятия образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, отделения связи, отделения сбербанка, пункты охраны правопорядка, административные учреждения);
* по формам собственности и рангу административного подчинения (государственные (федеральные), областные (региональные), районного и местного значения (муниципальные), ведомственные и частные);
* по интенсивности использования (объекты повседневного спроса, периодического спроса и эпизодического спроса).

К необходимым объектам общественного обслуживания населения относятся:

* Объекты образования;
* Объекты здравоохранения;
* Объекты социального обслуживания населения;
* Объекты физической культуры и спорта;
* Объекты культуры и искусства;
* Объекты услуг связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального и местного значения на территории Воронежской области установлены Региональными нормативами градостроительного проектирования Воронежской области (далее по тексту РНГП ВО), утвержденными Приказом Управления архитектуры и градостроительства Воронежской области от 09.10.2017 № 45-01-04/115.

Также, нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков приведены в «Приложении Д» СП 42.13330.2016.

На территории Рамонского городского поселения расположен ряд объектов, относящийся к компетенции муниципального района, без которых жизнедеятельность поселения невозможна. Поэтому в рамках генерального плана городского поселения рассматриваются и эти вопросы.

* + - 1. *Учреждения образования*

К минимально необходимым населению нормируемым учреждениям образования относятся детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (повседневный уровень), объекты начального профессионального и среднего специального образования (периодический уровень).

**В систему образования Рамонского городского поселения входит:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес, местоположение** | **Год постройки** | **Характеристики** | **Количественные показатели** |
| **Детские дошкольные учреждения** | | | | | |
|  | МКДОУ Рамонский детский сад № 1 | р.п. Рамонь, ул. 50 лет Октября, д. 5а | 1989 | Кол-во проектных мест/фактическая загрузка | 157/125 |
|  | МКДОУ Рамонский детский сад № 2 | р.п. Рамонь, ул. Лесная, 1а | 1959 | Кол-во проектных мест/фактическая загрузка | 38/40 |
|  | МКДОУ Рамонский детский сад № 2 (Борский детский сад) | п. Бор,  ул. Пристанционная, д. 40 | 1989 | Кол-во проектных мест/фактическая загрузка | 19/37 |
|  | МКДОУ Рамонский детский сад № 3 | Р.п. Рамонь, ул. Юбилейная, д. 3 | 1978 | Кол-во проектных мест/фактическая загрузка | 114/111 |
|  | МКДОУ Рамонский детский сад № 4 | р.п. Рамонь, ул. 50 лет Октября, д. 50 | 2019 | Кол-во проектных мест/фактическая загрузка | 220/265 |
| **Объекты образования** | | | | | |
|  | МКОУ «Рамонский лицей» им. Е.М. Ольденбургской | р.п. Рамонь, ул. 50 лет Октября, д. 7 | 1981 | Кол-во проектных мест/фактическая загрузка | 960/1345 |
|  | МКОУ Борская СОШ | п. Бор, ул. Пристанционная, д. 2 | 1967 | Кол-во проектных мест/фактическая загрузка | 130/46 |
| **Объекты дополнительного образования** | | | | | |
|  | МКОУ Межшкольный учебный комбинат | р.п. Рамонь, ул. Школьная, д. 1 | 1940 | Кол-во проектных мест/фактическая загрузка | 500/372 |
|  | МКОУ ДОД «Дом детского творчества» | р.п. Рамонь, ул. Советская, д. 40 | 1970 | Кол-во проектных мест/фактическая загрузка | 439/800 |
|  | МКУ ДО «Рамонская ДШИ» | р.п. Рамонь, ул. Советская, д. 40 | 1970 | Кол-во проектных мест/фактическая загрузка | 100/270 |
|  | МКОУ ДОД ДЮСШ | р.п. Рамонь, ул. Школьная, д. 1 | 1940 | Кол-во проектных мест/фактическая загрузка | 100/495 |
|  | МКОУ ДОД СЮН | р.п. Рамонь, ул. Школьная, д. 27 | 1956 | Кол-во проектных мест/фактическая загрузка | 60/333 |
|  | МКУ РДОЛ «Бобренок» (в одном здании с МКДОУ Рамонским дет.садом № 2) | пос. Бор,  ул. Пристанционная, д. 40 | 1989 | Кол-во проектных мест/фактическая загрузка | 72/72 |

Согласно нормативным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования, изложенных в РНГП ВО, для городских населенных пунктов следует принимать 90 мест на 1000 жителей в общеобразовательных школах и 50 мест на 1000 жителей в дошкольных образовательных учреждениях (для городских населенных пунктов).

В соответствии с п. 2.1.2. СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» расстояние от организаций, реализующих программы дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования до жилых зданий должно быть не более 500 м.

При расстояниях, свыше указанных для обучающихся общеобразовательных организаций и воспитанников дошкольных организаций, расположенных в сельской местности, организуется транспортное обслуживание (до организации и обратно). Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 30 километров в одну сторону.

Транспортное обслуживание обучающихся осуществляется транспортом, предназначенным для перевозки детей. Подвоз маломобильных обучающихся осуществляется специально оборудованным транспортным средством для перевозки указанных лиц.

Пешеходный подход обучающихся от жилых зданий к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.

Исходя из численности населения на территории Рамонского городского поселения (9502 чел. на 01.01.2022 г.) на 1000 жителей приходится 115 мест в общеобразовательных школах и 58 мест в детских садах.

**Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности жителей Рамонского городского поселения объектами образования**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Ед. изм.** | **Ёмкость существующих учреждений обслуживания** | **Нормативная ёмкость учреждений обслуживания** | **Фактическая загрузка учреждений обслуживания** |
| 1 | **Детские дошкольные учреждения** | мест | 548 | 475 | 578 |
| 2 | **Общеобразовательные школы** | мест | 1090 | 856 | 1391 |

***Выводы:*** *вместимость существующих объектов образования не соответствует фактической загрузке учреждений, в этой связи необходимо принятие решения о строительстве дополнительных объектов с целью покрытия дефицита мест в учреждениях.*

* + - 1. *Объекты здравоохранения*

К необходимым населению нормируемым объектам здравоохранения относятся врачебные амбулатории (I, повседневный уровень обслуживания) и больницы (II, периодический уровень обслуживания). Кроме того, в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет. Ко второму уровню обслуживания относятся пункты и станции скорой медицинской помощи, инфекционные больницы, роддома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, городские аптеки, молочные кухни.

**В систему здравоохранения Рамонского городского поселения входит:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес, местоположение** | **Характеристики** | **Количественные показатели** |
| **Учреждения здравоохранения** | | | | |
| 1 | ФАП | р.п. Рамонь, ул. Пристанционная, 47/2 | Посещ. / смену | 5 |
| 2 | ФАП | п. Бор, ул. Пристанционная, 15 | Посещ. / смену | 3 |
| 3 | БУЗ ВО "Рамонская РБ" (дневной стационар терапевтический (в составе РБ)) | р.п. Рамонь, ул. Калинина, 9 | Посещ. / смену | 4 |
| **Частные клиники** | | | | |
| 4 | Клиника | Р.п. Рамонь, пер. Газовый, 11 | - | - |
| 5 | Клиника | р.п. Рамонь, ул. 50 лет ВЛКСМ, 9 | - | - |
| **Аптечные пункты** | | | | |
| 6 | Аптека | р.п. Рамонь, ул. 50 лет Октября, 2 | Площадь помещения, м2 | 44,5 |
| 7 | Аптека | р.п. Рамонь, ул. 50 лет Октября, 2 | Площадь помещения, м2 | 65,0 |
| 8 | Аптека | р.п. Рамонь, ул. Мосина, 6 | Площадь помещения, м2 | 44,7 |
| 9 | Аптека | р.п. Рамонь, ул. Ю. Фучика, 2б | Площадь помещения, м2 | 18,6 |
| 10 | Аптека | р.п. Рамонь, ул. 50 лет ВЛКСМ, 17 | Площадь помещения, м2 | 88,0 |
| 11 | Аптека | р.п. Рамонь, ул. 50 лет ВЛКСМ, 11а | Площадь помещения, м2 | 70,0 |

Согласно нормативным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения, изложенным в РНГП ВО, для городских населенных пунктов следует принимать:

- ***расчет амбулаторно-поликлинических учреждений производится*** путем умножения числа посещений на 1 человека в год, установленного территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на текущий год на территории Воронежской области, на 1000 человек и деления на коэффициент пересчета годовых показателей в сменные, равный 512. Данным коэффициентом учтено, что поликлиники работают 307 дней в году и 60% всех посещений приходится на первую смену.

*Обеспеченность амбулаторно-поликлиническими мощностями в смену = (Пос + Обр x 3) x 1000 / 512,*

*где: Пос - посещения;*

*Обр – обращения».*

*Действующая редакция программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов на территории Воронежской области (утв. Постановлением Правительства Воронежской области от 30.12.2021 № 823 (ред. от 26.08.2022)) по всем видам финансирования предусматривает норматив посещений с профилактическими и иными целями, и посещениями по неотложной медицинской помощи – 4,61 посещений на 1 жителя и 1,9317 обращений на 1 жителя.*

*Принимая 1 обращение в среднем за 3 посещения получаем 5,7951 посещений, итого 10,4051 посещения на 1 жителя.*

*Таким образом, с использованием коэффициента 512 в пересчете на 1 тыс. населения норматив составит* ***20,32 посещ/смену.***

На территории Рамонского городского поселения расположены дневной стационар терапевтический - 4 посещения в смену, и 2 ФАП с общей мощностью 8 посещений в смену. С учетом численности населения городского поселения 9502 чел. (по состоянию на 01.01.2022 г.) фактическое количество посещений в смену дневного стационара и ФАПов в пересчете на 1 тыс. чел. населения составит:

*12 посещ/смену x 1000 чел. / 9502 чел. =* ***1,26 посещ/смену***

* ***расчет для больничных учреждений производится*** по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения;
* ***расчет для диспансеров также производится*** по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения;
* ***расчет станций скорой помощи производится*** исходя из норматива 0,3 вызова на чел./ год;
* ***расчет фельдшерско-акушерских пунктов производится*** исходя из численности жителей в населенных пунктах:

*В соответствии с* [*Приказом*](consultantplus://offline/ref=084C70F197DADF512A7F9E6870B1CFE2F1C926B2FCB4B406880C25BC79p5d7H) *Минздрава России от 15.05.2012 № 543н в населенных пунктах с числом жителей 100 - 300 человек организуются:*

* *фельдшерско-акушерские пункты, если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта до ближайшей медицинской организации превышает 6 км.*

*В населенных пунктах с числом жителей 301 - 1000 человек организуются фельдшерско-акушерские пункты вне зависимости от расстояния до ближайшей медицинской организации в случае отсутствия других медицинских организаций.*

*В населенных пунктах с числом жителей 1001 - 2000 человек организуются:*

* *фельдшерско-акушерские пункты, если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта до ближайшей медицинской организации не превышает 6 км;*
* *врачебная амбулатория в случае, если расстояние до ближайшей медицинской организации превышает 6 км.*

*В населенных пунктах с числом жителей более 2000 человек для оказания первичной врачебной медико-санитарной помощи организуются врачебные амбулатории вне зависимости от расстояния до ближайшей медицинской организации либо структурного подразделения (отделения) медицинской организации, оказывающей первичную врачебную медико-санитарную помощь по территориально-участковому принципу».*

* ***расчет количества аптечных пунктов производится*** исходя из норматива – 1 объект на 5 000 человек.

**Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности жителей Рамонского городского поселения объектами здравоохранения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Ед. изм.** | **Ёмкость существующих учреждений обслуживания** | **Нормативная ёмкость учреждений обслуживания** | **Территориальная доступность** |
| 1 | **Амбулаторно-поликлинические учреждения** | Посещений в смену на 1 тыс. чел. | 4 (на 1 тыс. человек) | 20,32 (на 1 тыс. человек) | - оказывающие медицинскую помощь в экстренной форме, размещаются с учетом транспортной доступности, не превышающей 60 минут;  - оказывающие медицинскую помощь в неотложной форме, размещаются с учетом транспортной доступности, не превышающей 120 минут;  - оказывающие первичную медико-санитарную помощь в населенных пунктах с численностью населения свыше 20 тыс. человек, размещаются с учетом шаговой доступности, не превышающей 60 минут |
| 2 | **Фельдшерско-акушерские пункты** | Объект в населенном пункте с числом жителей 100 - 2000 чел. | 2 | 3 |
| 3 | **Станции скорой медицинской помощи** | Вызов на чел./год | - | 0,29 | 20 мин. транспортная доступность |
| 4 | **Аптеки** | Объект | 6 | 1 (на 10 тыс. человек) | 30 мин. пешеходно-транспортной доступности в сельской местности |

***Выводы:*** *В Рамонском городском поселении по расчетам обеспеченности медучреждениями, имеется нехватка объектов здравоохранения. Однако необходимо отметить, что в соседнем, примыкающем к Рамонскому городскому поселению - Айдаровском сельском поселении, в пешеходно - транспортной доступности располагается Рамонская районная больница. Поэтому жители населенных пунктов городского поселения обслуживаются также в указанной районной больнице, что покрывает в свою очередь недостаток мест.*

* + - 1. *Учреждения социального обеспечения*

К учреждениям социального обеспечения граждан относятся дома престарелых, реабилитационные центры, дома-интернаты, приюты, центры социальной помощи семье и детям. Все они относятся к уровню периодического обслуживания, поэтому могут располагаться в районном центре.

**В Рамонском городском поселении к учреждениям социального обслуживания относятся:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес, местоположение** |
| **1** | БУ ВО «Рамонский дом интернат» | р.п. Рамонь, ул. Космонавтов, 105 |
| **2** | БУ ВО «Борский психоневрологический интернат» | п. Бор, ул. Приозерная, 29 |

Согласно нормативным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения, изложенным в РНГП ВО, для малых городов:

* ***расчет для социальных учреждений производится*** исходя из численности взрослого населения в муниципальном образовании;
* ***Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности*** не нормируется.
  + - 1. *Организации и учреждения управления, кредитно-финансовых служб и предприятий связи*

К учреждениям повседневного обслуживания относятся объекты административно-хозяйственного назначения, отделения связи и банка, опорный пункт охраны порядка. На периодическом уровне находятся административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и полиции, суд, прокуратура, юридическая и нотариальные конторы. Сюда же отнесены объекты, предназначенные для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации.

**На территории городского поселения располагаются следующие объекты:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес, местоположение** |
|  | Администрация Рамонского муниципального района Воронежской области | р.п. Рамонь, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 5 |
|  | Администрация Рамонского городского поселения | р.п. Рамонь, ул. Советская, д. 11 |
|  | Отделение почты | р.п. Рамонь, ул. Мосина, д. 2 |
|  | Отдел МВД России по Рамонскому району | р.п. Рамонь, ул. 50 лет Октября, д.1 |
|  | Пожарная часть | р.п. Рамонь, пер. Коммунальный, д. 10 |
|  | МФЦ | р.п. Рамонь, ул. Советская, д. 4а |
|  | Налоговая | р.п. Рамонь, ул. 50 лет Октября, 1а |
|  | ГИБДД | р.п. Рамонь, ул. Ю. Фучика, 1а |
|  | Пенсионный фонд | р.п. Рамонь, ул. 50 лет ВЛКСМ, 1 |
|  | Отделение Сбербанка | р.п. Рамонь, ул. Советская, 4б |
|  | Отделения Россельхозбанка | р.п. Рамонь, ул. Рабочая, 4 |
|  | МКУ «Рамонский архив» | р.п. Рамонь, ул. Школьная, 1 |
|  | МКУ «Центр обеспечения деятельности органов местного самоуправления» | р.п. Рамонь, ул. Советская, 11 |
|  | КУ ВО «Управление социальной защиты населения Рамонского района» | р.п. Рамонь, ул. Школьная, 20 |
|  | Редакция районной общественно-политической газеты «Голос Рамони» | р.п. Рамонь, ул. Советская, 11 |
|  | Рамонский районный суд | р.п. Рамонь, ул. Советская, 5 |
|  | Мировой суд Рамонского района | р.п. Рамонь, ул. Советская, д. 4а |
|  | Прокуратура Рамонского района | р.п. Рамонь, ул. 50 лет Октября, 1а |
|  | Военный комиссариат Рамонского и Верхнехавского районов | р.п. Рамонь, ул. Фучика, 10 |
|  | Нотариальный округ Рамонского района | р.п. Рамонь, ул. Советская, 10/1 |
|  | ГКУ ВО «Центр занятости населения Рамонского района» | р.п. Рамонь, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 5 |
|  | Санитарно-эпидемиологический отдел по Рамонскому району |  |
|  | ООО «Рамонская АС» | р.п. Рамонь, ул. Фучика, 2а |
|  | ОАО «Воронежоблгаз» филиал «Рамонь-райгаз» | р.п. Рамонь, ул. Космонавтов, 90 |
|  | Рамонский РЭС филиала ПАО «МРСК Центра» - «Воронежэнерго» | р.п. Рамонь, ул. Фучика, 10 |
|  | ООО «Рамонь-Водоканал» | р.п. Рамонь, ул. Юбилейная, 6а |
|  | Воронежский филиал ОАО «Ростелеком ЛТУ р.п. Рамонь ЦКТОЭ №6» | р.п. Рамонь, ул. Мосина, 4 |
|  | Лесная охрана филиал «Воронежское лесничество | р.п. Рамонь, ул. Рабочая, д. 24 |
|  | ООО «Благоустройство Рамони» | р.п. Рамонь, пер. Коммунальный, 4 |

* + - 1. *Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства*

На сегодняшний день в структуре этих предприятий практически не осталось объектов муниципальной собственности, предполагается, что развитие отрасли будет происходить на основе частного предпринимательства.

К первому уровню обслуживания относятся магазины товаров повседневного спроса, пункты общественного питания, приемные пункты бытового обслуживания, прачечные-химчистки, бани. На периодическом уровне находятся более крупные магазины, торговые центры, мелкооптовые и розничные рынки, базы; предприятия общественного питания, рестораны, кафе и т.д.; специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики-прачечные, химчистки, пожарные депо, банно-оздоровительные учреждения, гостиницы.

В соответствии с СП 42.13330.2016 в городских поселениях должны располагаться следующие предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания:

* Магазины, 280 м2 торговой площади на 1 тыс. чел, в том числе:
* магазины продовольственных товаров 100 м2 торговой площади на 1 тыс. чел;
* магазины непродовольственных товаров, 180 м2 торговой площади на 1 тыс. чел;
* Предприятия общественного питания, 40 мест на 1 тыс. чел;
* Предприятия бытового обслуживания, 9 рабочих мест на 1 тыс. чел.

Таким образом, с учетом численности населения (9502 чел.) в Рамонском городском поселении должно располагаться:

* 2660,6 м2 торговой площади магазинов, в том числе:
* 950,2 м2 торговой площади магазинов продовольственных товаров;
* 1710,36 м2 торговой площади магазинов непродовольственных товаров;
* 380 мест в предприятиях общественного питания;
* 86 рабочих мест на предприятиях бытового обслуживания.

***В Рамонском городском поселении функционирует***:

* 88 магазинов;
* 5 предприятий общественного питания.

Сведения о торговых площадях магазинов и количестве мест в предприятиях общестенного питания отсутствуют. В этой связи, определить соответствие фактической торговой площади, а также фактического количество мест в предприятиях общественного питания нормативам не представляется возможным.

**На территории Рамонского городского поселения располагаются следующие объекты:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование предприятия** | **площадь** | | **Вид деятельности** | **Адрес**  **фактический** |
| **общая** | **торговая** |
| 1. | ИП Ташкынсу | 20,8 | 15,6 | женская одежда | р.п. Рамонь, ул.  Мосина, 1а |
| 2. | -//- | 22,0 | 22,0 | нижнее белье | -//- |
| 3. | -//- | 22,6 | 18,0 | женская одежда | -//- |
| 4. | ИП Попов С.В. | 22,0 | 22,0 | двери | -//- |
| 5. | ИП Провоторова Г.В. | 52,4 | 46,0 | детская одежда | -//- |
| 6. | ИП Рыбалкина Ю.А. | 20,6 | 11,5 | детская обувь | -//- |
| 7. | ИП Мамонтова В.А. | 31,3 | 31,3 | детские игрушки | -//- |
| 8. | ИП Котуков С.В | 24,7 | 23,5 | компл. для комп. | -//- |
| 9. | ИП Махинова Т.С. | 33,9 | 33,9 | золотые изделия | -//- |
| 10. | ИП Медкова Ю.М | 10,0 | 10,0 | косметика | -//- |
| 11. | ИП Вограненко А.В. | 3,7 | 3,7 | мир антенн | -//- |
| 12. | ИП Вограненко И.В. | 15,0 | 15,0 | канц. товары | -//- |
| 13. | ИП Свищева Г.Ю. | 33,9 | 33,9 | рыбалка | -//- |
| 14. | ИП Христофоров М.Ю. | 22,2 | 22,2 | мужская одежда | -//- |
| 15. | -//- | 37,2 | 15 | женские сумки | -//- |
| 16. | ИП Астахова М.В. | 31,7 | 31,7 | женская одежда | -//- |
| 17. | ИП Бокова Т.В. | 100,0 | 51,3 | сантехника | -//- |
| 18. | ИП Бойко Т.А. | 10,0 | 8,0 | фотоуслуги | -//- |
| 19. | ИП Богомазов В.И. маг.«Березка» | 157,3 | 71.0 | продукты питания | р.п. Рамонь, ул. Ильинского, 2б |
| 20. | ИП Сенюшкин А.М. | 120, 0 | 58,0 | продукты питания | р.п. Рамонь, ул. Советская, 95 |
| 21. | ИП Бредихин Е.В. маг. «Русская мельница» | 73,4 | 46,3 | -//- | р.п. Рамонь, ул. Ленина,78 |
| 22. | ИП Белова С.А. маг. Теремок | 42,0 | 30,0 | -//- | р.п. Рамонь, ул. Юбилейная,1а |
| 23. | ИП Лямзина И.В. маг. «Смак» | 80,0 | 49,2 | -//- | р.п. Рамонь, ул. Юбилейная, 2а |
| 24. | ИП Милаков А.Н. | 41,4 | 25,5 | -//- | р.п. Рамонь, ул. 50 лет Октября, 28а/3 |
| 25. | ИП Куксов А.Ф. ООО «БУМ» | 60,0 | 50,2 | алкоголь | р.п. Рамонь, ул. 50 лет ВЛКСМ,7 |
| 26. | ИП Рассохина О.П. | 109 | 80,2 | з/части | р.п. Рамонь, ул. 50 лет ВЛКСМ,13 |
| 27. | ИП Алехин Д.А. | 50,0 | 50,0 | з/части | р.п. Рамонь, ул. 50 лет ВЛКСМ,13 |
| 28. | маг. Московская ярмарка | 140,0 | 120,0 | одежда | р.п. Рамонь, ул. 50 лет ВЛКСМ,2а |
| 29. | ИП Аксенова Н.П. маг. «Фасончик» | 28,1 | 28,1 | -//- | р.п. Рамонь, ул. 50 лет ВЛКСМ, 2 |
| 30. | ИП Савин В.А. | 62,3 | 37,7 | ритуальные услуги | -//- |
| 31. | Магазин «строй-Мастер» ИП Денисова | 100,0 | 80,0 | универсальный | р.п. Рамонь, пер. Коммунальный,4а |
| 32. | ИП Папонова В.И.  маг. «Текстиль» | 150,0 | 90,0 | постельное белье | р.п. Рамонь, пер. Коммунальный,4а |
| 33. | ИП Воробьева М.И. маг. «Первомайский» | 120,0 | 25,0 | продовольственные товары | р.п. Рамонь, ул.  Первомайская,23а |
| 34. | ИП Быкова маг. «Хмельник» | 101,0 | 45,0 | пиво | р.п. Рамонь,  ул. Фучика,1 |
| 35. | ИП Кругликов Д.С. | 35,0 | 35,0 | ритуальные услуги | -//- |
| 36. | Универсам «Магнит» | 128,9 | 85,9 | универсальный | -//- |
| 37. | Универсам «Магнит» | 795,0 | 588,0 | универсальный | р.п. Рамонь, ул. 50 лет ВЛКСМ,17 |
| 38. | ИП Ахалая Г.И. киоск | 20,0 | 8,0 | молочная продукция | р.п. Рамонь, ул.  Фучика,2а |
| 39. | ИП Ахалая Г.И. киоск | 20,0 | 8,0 | продукты питания | р.п. Рамонь, ул.  50 лет ВЛКСМ |
| 40. | ИП Скворцова В.В. киоск | 20,0 | 8,0 | продукты быстрого питания | -//- |
| 41. | ИП Репников В.И. киоск «Амбар» | 18,0 | 15,0 | комбикорма | -//- |
| 42. | Универсам «Пятерочка» | 501,0 | 362,0 | супермаркет | р.п. Рамонь,  ул. Фучика,6 |
| 43. | Универсам «Пятерочка» | 500,0 | 430,0 | супермаркет | р.п. Рамонь,  ул. Мосина,1а |
| 44. | ИП Попов К.В. маг. БИР МИР | 50,0 | 23,0 | пиво | р.п. Рамонь,  ул. Фучика,6а |
| 45. | ИП Гречишников И.Е. | 80,0 | 65,0 | спорт, рыбалка | р.п. Рамонь,  ул. Фучика,2е |
| 46. | Киоск №111  ИП Савельева О.В.  «Русский аппитит» | 12,0 | 12,0 | продукты питания | р.п. Рамонь,  ул. Фучика,2а |
| 47. | Киоск №134  ИП Савельева О.В.  «Русский аппетит» | 12,0 | 12,0 | продукты питания | р.п. Рамонь,  ул. 50 лет ВЛКСМ |
| 48. | ИП Новоселов Е.В. маг. «Метизы» | 85,0 | 36,5 | скобяные изделия | р.п. Рамонь,  ул. Мосина,2 |
| 49. | ИП Плетнев Р.А. киоск | 10,0 | 10,0 | цветы | р.п. Рамонь,  ул. 50 лет Октября,1а/2 |
| 50. | ИП Холодков В.А. салон цветов | 12,5 | 10,5 | -//- | р.п. Рамонь,  ул. Советская,7г |
| 51. | ИП Кулаков А.М. маг. «Витаминная Радуга» | 19,5 | 19,5 | продукты  питания | р.п. Рамонь,  ул. Советская,4б/1 |
| 52. | ЗАО «Тандер» | 315,0 | 210,0 | косметика | р.п. Рамонь, ул. 50 лет Октября,2 |
| 53. | Рамонский РАЙПТК | 213,3 | 142,2 | рынок | -//- |
| 54. | -//- | 248,3 | 165,5 | пром. товары | -//- |
| 55. | ИП Горлов А.И. | 84,2 | 56,1 | запчасти | -//- |
| 56. | ИП Окорочкова А.П. | 5,0 | 5,0 | продовольственные товары | -//- |
| 57. | ООО «Окулистъ» | 22,0 | 22,0 | оптика | -//- |
| 58. | ИП Федоров Д.А. | 8,0 | 8,0 | телефоны | -//- |
| 59. | -//- | 1,0 | 1,0 | терминал | -//- |
| 60. | -//- | 134,5 | 70,0 | непродовольственные товары | -//- |
| 61. | ИП Асрян В.Г. | 240,8 | 75,1 | обои | -//- |
| 62. | ИП Асрян В.Г. | 240,0 | 180,0 | обои | -//- |
| 63. | ИП Вяликова Т.Б. | 20,0 | 17,0 | детские товары | -//- |
| 64. | ООО «Прок» | 91,8 | 80,0 | обувь | -//- |
| 65. | «Золотой ломбард» | 17,3 | 17,3 | ломбард | -//- |
| 66. | ИП Федоров Д.А. | 57,0 | 41,0 | канц.тов. | р.п. Рамонь, ул.  50 лет ВЛКСМ,6 |
| 67. | Рамонский РАЙПТК | 226,0 | 169,5 | пром. тов. | -//- |
| 68. | ИП Балтаева маг. «Весна» | 62,0 | 62,0 | женская  одежда | р.п. Рамонь,  ул. Мосина,6 |
| 69. | ИП Подзолова Т.В. маг. «Умный» | 77,9 | 72,9 | пром. товары | -//- |
| 70. | ИП Крыжко А.Ю. | 140,0 | 40,0 | бытовая техника | -//- |
| 71. | ИП Папонова В.И. маг. «Текстиль» | 42,0 | 35,0 | пром. товары | -//- |
| 72. | ИП Назарец С.А. | 170,0 | 130,0 | мебель | р.п. Рамонь,  ул. Чусова,1 |
| 73. | ИП Бондарев С.В. | 16,9 | 16,9 | ювелирные изделия | -//- |
| 74. | ООО «Бегемотик-Воронеж» |  |  | детские игрушки | -//- |
| 75. | Магазин «7 дней» | 172,7 | 145,3 | пром. товары | -//- |
| 76. | ИП Разуваева М.Н. | 41,6 | 41,6 | рыбалка | -//- |
| 77. | ИП Гусева Н.Н. | 30,9 | 30,9 | женская одежда | -//- |
| 78. | ИП Гусева Н.Н. | 23,9 | 23,9 | детская одежда | -//- |
| 79. | ИП Магденко Е.Ю. | 30,9 | 30,9 | женская одежда | -//- |
|  |  |  |  | детская одежда | -//- |
| 80. | ИП Рудаков Б.А. | 72,0 | 54,0 | прод. товары | р.п. Рамонь,  Пристанционная,4 |
| 81. | ИП Симоненко Л.Т. маг. «Любава» | 46,0 | 24,0 | -//- | р.п. Рамонь, Пристанционная,3 б |
| 82. | Маг. №8 Рамонский РАЙПТК | 70,0 | 50,0 | -//- | р.п. Рамонь, ул. Лесхозная,20а |
| 83. | ИП Корчагин В.И. | 101,9 | 69,4 | прод. товары | р.п. Рамонь, ул. Пристанционная,8 |
| 84. | ИП Гридяев А.Н. киоск | 15,0 | 15,0 | -//- | р.п. Рамонь, ул. Ленина,56 |
| 85. | Маг. №5 Рамонский РАЙПТК | 85,1 | 40,9 | универсальный | р.п. Рамонь, ул. Ленина,38 |
| 86. | Маг. №6 Рамонский РАЙПТК |  |  | -//- | р.п. Рамонь, ул. Пристанционная,30 |

Сведения о торговых площадях магазинов и количестве мест в предприятиях общественного питания отсутствуют. В этой связи, определить соответствие фактической торговой площади, а также фактического количество мест в предприятиях общественного питания нормативам не представляется возможным.

По территориальному принципу для данных учреждений и предприятий обслуживания в городских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 минут (2 км).

В то же время, развитие таких видов обслуживания как торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство в условиях рыночных отношений в экономике происходит по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг зависит от уровня жизни населения, который в свою очередь определяется уровнем развития экономики муниципального образования и региона.

* + - 1. *Объекты библиотечного обслуживания населения, досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры, культовые объекты*

Количество и емкость объектов культуры рассчитываются в соответствии с действующими нормативами. К нормируемым объектам культуры и искусства относятся учреждения клубного типа с киноустановками и филиалы библиотек – повседневный уровень, к периодическому уровню относятся библиотеки и дома культуры, включающие в себя и функции повседневного обслуживания.

**На территории Рамонского городского поселения располагаются следующие объекты:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование учреждений обслуживания** | **Адрес учреждений обслуживания** | **Показатели (книжный фонд)** |
|  | МКУК "Рамонская межпоселенческая центральная библиотека"' | р.п. Рамонь, ул. Ю.Фучика, д. 3а | 42,1 тыс. экз |
|  | Борская сельская библиотека | п. Бор, ул. Пристанционная, 26 | 6,6 тыс. экз |
|  | Районная детская библиотека | р.п. Рамонь, ул. Ю.Фучика, д. 3а | 26,5 тыс. экз |
|  | Рамонский районный центр культуры и досуга клуб «Сахарник» | р.п. Рамонь, ул. Мосина, д. 9 |  |
|  | Борский сельский дом культуры | п. Бор, ул. Пристанционная, д. 26 |  |
|  | АУКВО «ИКЦ «Дворцовый комплекс   Ольденбургских» | р.п. Рамонь, ул. Мосина, 23б |  |

Согласно нормативным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения, изложенным в РНГП ВО, для городских поселений:

* Для ***общедоступной библиотеки с детским отделением***  1 объект на 10 тыс. чел.
* Для ***муниципальных учреждений культуры клубного типа*** – 1 объект на 25 тыс. чел.
* Для ***муниципальных музеев (краеведческих)*** – 1 объект на поселение.
* Для ***кинотеатров (кинозал)*** – 1 объект на поселение.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов в области культуры и искусства для городских поселений согласно РНГП принимается: 15-30 минут.

Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности жителей городского поселения в объектах в области культуры и искусства представлен в таблице ниже, исходя из численности населения города (9502 чел. на 01.01.2022 г.):

**Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности жителей Рамонского городского поселения объектами культуры и искусства**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Ед. изм.** | **Фактические показатели** | **Нормативные показатели** |
| 1 | Общедоступные библиотеки с детским отделением | объект | 1 | 1 |
| 3 | Муниципальные учреждения культуры клубного типа | объект | 2 | 1 |

***Выводы:*** *Как видно из расчётов, уровень обеспеченности Рамонского городского поселения объектами в области культуры и искусства соответствует нормативам.*

*Уровень обеспеченности объектами культуры и искусства на территории Рамонского городского поселения достаточен для культурно - досуговой жизни населения.*

*Районный дом культуры, библиотеки – расположены в ветхих приспособленных зданиях с большим процентом износа, которые являются объектами историко-культурного наследия*

Также на территории поселения размещается религиозный объект – церковь Николая Чудотворца (р.п. Рамонь, ул. Чусова, 2).

* + - 1. *Физкультурно-спортивные сооружения и объекты*

К нормируемым учреждениям физкультуры и спорта относятся стадион и спортзал, как правило, совмещенные со школьными учреждениями (повседневное обслуживание), бассейн – периодическое обслуживание.

В соответствии с данными муниципального паспорта на территории Рамонского городского поселения располагаются:

* плоскостные спортивные сооружения общей площадью - 32494 кв.м;
* спортивные залы с площадью пола – 888 кв.м.

В соответствии с РНГП Воронежской области минимально допустимый уровень обеспеченности составляет:

* для ***плоскостных сооружений крытых и открытых*** составляет 19,5 тыс. кв. м на 10 тыс. чел;
* для ***физкультурно-спортивных залов*** составляет80 кв. м площади пола на 1 тыс. человек.

Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Рамонского городского поселения (9502 чел.) в объектах физической культуры и спорта в соответствии с РНГП представлен в таблице ниже:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объектов** | **Единица измерения** | **Городские населенные пункты** | **Емкость существующих учреждений обслуживания, кв. м** | **Нормативная емкость учреждений обслуживания, кв. м** |
| 1. | Физкультурно-спортивные залы | м2 площади пола на 1 тыс. чел. | 80 | 888 | 760 |
| 2. | Плавательные бассейны | м2 зеркала воды на 1 тыс. чел. | 25 | 275 | 238 |
| 3. | Стадионы | объект | 1 на группу населенных пунктов | 1 | 1 |
| 4. | Плоскостные сооружения | тыс. м2 плоскостных сооружений на 10 тыс. чел. | 19,5 | 3,25 | 18,529 кв.м |

***Вывод:*** *Необходимо отметить, что стадион «Юность», расположенный на земельных участках 36:25:6945017:177, 36:25:6945017:523, который приведен в перечне спортивных объектов Рамонского городского поселения, территориально располагается на земельных участках в смежном Айдаровском сельском поселении, в непосредственной близости от Рамонского городского поселения.*

* + 1. ***Транспортная инфраструктура***

В полномочия органов местного самоуправления входят вопросы содержания и строительства автомобильных дорог общего пользования местного значения, мостов и иных транспортных инженерных сооружений **в границах населенных пунктов**.

***Железнодорожный транспорт***

Большое значение в транспортной сети Рамонского городского поселения имеет железная дорога.

На территории Рамонского поселения расположен участок однопутной железной дороги ОАО РЖД филиал ЮВЖД «Рамонь-Графская» с остановочным пунктом: ст. Рамонь.

***Автомобильный транспорт***

Транспортная инфраструктура Рамонского городского поселения представлена автомобильными дорогами регионального и местного значения.

В соответствии с постановлением Администрации Воронежской области от 30.12.2005 № 1239 «Об утверждении показателей отнесения автомобильных дорог общего пользования к собственности Воронежской области», размещаемые на территории поселения дороги регионального значения, являются собственностью Воронежской области.

**Перечень автомобильных дорог регионального значения, проходящих по территории поселения, приведён в таблице:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Шифр дороги** | **Наименование дорог** | **Категория** |
| 20 ОП РЗ К 1-25 | «М "Дон" - пгт Рамонь» | II |
| 20 ОП РЗ К 1-25 | «М "Дон" - пгт Рамонь» | III |
| 20 ОП РЗ Н 40-25 | "М "Дон" - Рамонь" - "Рамонь - Сенное" | IV |
| 20 ОП РЗ Н 44-25 | "М "Дон" - Рамонь" - "Рамонь - Сенное" (ул. 50 лет Октября) | IV |
| 20 ОП РЗ Н 35-25 | «Подъезд к базе рамонского ф-ла ОАО "Воронежавтодор"» | IV |
| 20 ОП РЗ Н 21-25 | «рп Рамонь (ул. Школьная - ул. Победы)» | IV |
| 20 ОП РЗ Н 9-25 | «Рамонь – Бор» | IV |
| 20 ОП РЗ Н 43-25 | «Пгт Рамонь - ст. Рамонь» | IV |
| 20 ОП РЗ Н 46-25 | «Мост через р. Воронеж в пгт Рамонь» | IV |
| 20 ОП РЗ Н 10-25 | «Рамонь-Сенное» | IV |

К автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения Воронежской области, относятся автомобильные дороги, не включенные в перечень федеральных автомобильных дорог:

- соединяющие областной центр с административными центрами муниципальных районов, с федеральными автомобильными дорогами общего пользования;

- соединяющие между собой федеральные автомобильные дороги общего пользования;

- обеспечивающие межрегиональное сообщение;

- соединяющие между собой административные центры муниципальных районов и обеспечивающие межрайонное сообщение;

- отмыкающиеся от федеральных автомобильных дорог к сельским населенным пунктам;

- отмыкающиеся от региональных или межмуниципальных автомобильных дорог к населенным пунктам;

- являющиеся подъездами к объектам капитального строительства, находящимся в собственности Воронежской области.

Необходимо отметить, что для развития населенных пунктов огромную роль играют удобные транспортные связи с административным центром городского поселения.

***Улично-дорожная сеть***

Единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к ней территорией должна обеспечивать удобные, быстрые и безопасные транспортные связи между функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Улично-дорожную сеть населённых пунктов следует проектировать в виде непрерывной системы с учётом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети населенного пункта следует выделять главные улицы. Главная улица – связь жилых территорий с общественным центром. Данные улицы и дороги должны обеспечивать удобные транспортные связи населения с основными местами приложения труда, районными центрами, зонами отдыха, а также с внешними автомобильными дорогами.

В соответствии с СП 42.13330.2016 в составе населённых пунктов городских поселений следует выделять основные улицы поселения, проходящие по всей территории городского населенного пункта, осуществляющие основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром и выходящие на внешние дороги. Также выделаются местные улицы, обеспечивающие связь жилой застройки с основными улицами.

***Перечень улиц с твёрдым покрытием и без него с протяжённостью (км).***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Идентифицированный номер** | **Наименование** | **Протяженность, м** | **Площадь, кв.м** | **Покрытие** |
| 20 243 551 ОП МП 01 | р.п. Рамонь - ул. Пионерская Рамонский район, Воронежская область | 450 | 1800 | Асфальтобетон |
| 20 243 551 ОП МП 02 | р.п. Рамонь - пер. Пионерский, Рамонский район, Воронежская область | 350 | 1680 | Асфальтобетон |
| 20 243 551 ОП МП 03 | р.п. Рамонь - ул. Мичурина, Рамонский район, Воронежская область | 335 | 1340 | Асфальтобетон |
| 20 243 551 ОП МП 04 | р.п.Рамонь-ул.Комсомольская, Рамонский район, Воронежская область | 335 | 1407 | Асфальтобетон |
| 20 243 551 ОП МП 05 | р.п. Рамонь - ул. Пушкинская, Рамонский район, Воронежская область | 450 | 1575 | Асфальтобетон |
| 20 243 551 ОП МП 06 | р.п. Рамонь - ул. Кольцовская, Рамонский район, Воронежская область | 450 | 1800 | Асфальтобетон |
| 20 243 551 ОП МП 07 | р.п. Рамонь - ул. Строителей, Рамонский район, Воронежская область | 770 | 4697 | Асфальтобетон |
| 20 243 551 ОП МП 08 | р.п. Рамонь - ул. Молодежная, Рамонский район, Воронежская область | 413 | 1899,8 | Асфальтобетон |
| 20 243 551 ОП МП 09 | р.п. Рамонь - ул. Чусова, Рамонский район, Воронежская область | 730 | 3431 | Асфальтобетон (670), щебень(60) |
| 20 243 551 ОП МП 10 | р.п. Рамонь - ул. К. Маркса, Рамонский район, Воронежская область | 411 | 1438,5 | Асфальтобетон |
| 20 243 551 ОП МП 11 | р.п. Рамонь - ул. Ф. Энгельса, Рамонский район, Воронежская область | 407 | 1424,5 | Асфальтобетон |
| 20 243 551 ОП МП 12 | р.п. Рамонь ул. Садовая, Рамонский район, Воронежская область | 408 | 1428 | Асфальтобетон |
| 20 243 551 ОП МП 13 | р.п. Рамонь - ул. Солнечная, Рамонский район, Воронежская область | 408 | 1428 | Асфальтобетон |
| 20 243 551 ОП МП 14 | р.п. Рамонь - ул. Фрунзе, Рамонский район, Воронежская область | 345 | 1380 | Асфальтобетон |
| 20 243 551 ОП МП 15 | р.п. Рамонь - пер. Коммунальный, Рамонский район, Воронежская область | 550 | 2200 | Асфальтобетон (393)  Щебень (157) |
| 20 243 551 ОП МП 16 | р.п. Рамонь - ул. Советская, Рамонский район, Воронежская область | 1430 | 9009 | Асфальтобетон |
| 20 243 551 ОП МП 17 | р.п. Рамонь - ул. Рабочая, Рамонский район, Воронежская область | 2120 | 8904 | Асфальтобетон |
| 20 243 551 ОП МП 18 | р.п. Рамонь - ул. 50 лет ВЛКСМ, Рамонский район, Воронежская область | 1200 | 8400 | Асфальтобетон |
| 20 243 551 ОП МП 19 | р.п. Рамонь - ул. Космонавтов, Рамонский район, Воронежская область | 1820 | 9464 | Асфальтобетон |
| 20 243 551 ОП МП 20 | р.п. Рамонь – ул. Мосина, Рамонский район, Воронежская область | 531 | 4248 | Асфальтобетон |
| 20 243 551 ОП МП 21 | р.п. Рамонь - ул. 50 лет Октября, Рамонский район, Воронежская область | 1020 | 6426 | Асфальтобетон |
| 20 243 551 ОП МП 22 | р.п. Рамонь - ул. Калинина, Рамонский район, Воронежская область | 514 | 2056 | Асфальтобетон (320) Щебень (196) |
| 20 243 551 ОП МП 23 | р.п. Рамонь - ул. Асеева, Рамонский район, Воронежская область | 632 | 2148 | Асфальтобетон |
| 20 243 551 ОП МП 24 | р.п. Рамонь - ул. Нагорная, Рамонский район, Воронежская область | 1012,5 | 4050 | Асфальтобетон |
| 20 243 551 ОП МП 25 | р.п. Рамонь - ул. Юбилейная, Рамонский район, Воронежская область | 318 | 1590 | Асфальтобетон |
| 20 243 551 ОП МП 26 | р.п. Рамонь - ул. Ильинского, Рамонский район, Воронежская область | 1100 | 4400 | Асфальтобетон |
| 20 243 551 ОП МП 27 | р.п. Рамонь - ул. Победы, Рамонский район, Воронежская область | 1850 | 8325 | Асфальтобетон (1168) щебень (170) Грунтовая (512) |
| 20 243 551 ОП МП 28 | р.п. Рамонь - ул. Чапаева, Рамонский район, Воронежская область | 960 | 2880 | Асфальтобетон |
| 20 243 551 ОП МП 29 | р.п. Рамонь - ул. Школьная, Рамонский район, Воронежская область | 1564 | 6568,8 | Асфальтобетон (1564) |
| 20 243 551 ОП МП 31 | р.п. Рамонь - ул. Первомайская, Рамонский район, Воронежская область | 550 | 1650 | Асфальтобетон |
| 20 243 551 ОП МП 32 | р.п. Рамонь - ул. 9 Января, Рамонский район, Воронежская область | 630 | 3254 | Асфальтобетон (180) Грунтовая 206  Щебень 206 |
| 20 243 551 ОП МП 33 | р.п. Рамонь - ул. Фучика, Рамонский район, Воронежская область | 475 | 1757,5 | Асфальтобетон |
| 20 243 551 ОП МП 34 | р.п. Рамонь - ул. Заводская, Рамонский район, Воронежская область | 1100 | 3850 | Асфальтобетон 500  Щебень (330)  Грунт (280) |
| 20 243 551 ОП МП 35 | р.п. Рамонь - ул. Мира, Рамонский район, Воронежская область | 900 | 4050 | Асфальтобетон |
| 20 243 551 ОП МП 36 | р.п. Рамонь - ул. Октябрьская, Рамонский район, Воронежская область | 550 | 1650 | Асфальтобетон |
| 20 243 551 ОП МП 37 | р.п. Рамонь - ул. Зеленая, Рамонский район, Воронежская область | 1190 | 5075 | Щебень (1100)  Грунтовая (90) |
| 20 243 551 ОП МП 38 | р.п. Рамонь - ул. Гагарина, Рамонский район, Воронежская область | 816 | 3264 | Асфальтобетон (420), Грунтовая (396) |
| 20 243 551 ОП МП 39 | р.п. Рамонь - ул. Никитинская, Рамонский район, Воронежская область | 423 | 2199,6 | Асфальтобетон |
| 20 243 551 ОП МП 40 | р.п. Рамонь - ул. Ленина, Рамонский район, Воронежская область | 1515 | 6817,5 | Асфальтобетон |
| 20 243 551 ОП МП 41 | р.п. Рамонь - ул. Ст. Паринова, Рамонский район, Воронежская область | 716 | 3222 | Асфальт (580),  Грунтовая (135) |
| 20 243 551 ОП МП 42 | р.п. Рамонь - ул. Воронежская, Рамонский район, Воронежская область | 1300 | 5200 | Асфальт |
| 20 243 551 ОП МП 43 | р.п. Рамонь - ул. Центральная, Рамонский район, Воронежская область | 1520 | 6080 | Асфальтобетон |
| 20 243 551 ОП МП 44 | р.п. Рамонь - ул. Спортивная, Рамонский район, Воронежская область | 784 | 3606,4 | Асфальтобетон |
| 20 243 551 ОП МП 45 | р.п. Рамонь - ул. Весенняя, Рамонский район, Воронежская область | 322 | 1288 | Асфальтобетон (322) |
| 20 243 551 ОП МП 46 | р.п. Рамонь - ул. Газовая, Рамонский район, Воронежская область | 1725 | 6382,5 | Асфальтобетон |
| 20 243 551 ОП МП 47 | р.п. Рамонь - ул. Рубежная, Рамонский район, Воронежская область | 610 | 2800 | Грунтовая |
| 20 243 551 ОП МП 48 | р.п. Рамонь - пер. Связистов, Рамонский район, Воронежская область | 380 | 1140 | Асфальтобетон |
| 20 243 551 ОП МП 49 | р.п. Рамонь - ул. Холмистая, Рамонский район, Воронежская область | 585 | 3000 | Асфальтобетон |
| 20 243 551 ОП МП 50 | р.п. Рамонь ул. Степная, Рамонский район, Воронежская область | 985 | 4235,5 | Асфальтобетон |
| 20 243 551 ОП МП 51 | р.п. Рамонь - пер. Есенина, Рамонский район, Воронежская область | 182 | 546 | Щебень |
| 20 243 551 ОП МП 52 | р.п. Рамонь - пер. Спортивный, Рамонский район, Воронежская область | 525 | 1942 | Асфальтобетон |
| 20 243 551 ОП МП 53 | р.п. Рамонь - ул. Полевая, Рамонский район, Воронежская область | 960 | 4128 | Асфальтобетон |
| 20 243 551 ОП МП 54 | р.п. Рамонь - ул. Айдаровская, Рамонский район, Воронежская область | 1100 | 4400 | Асфальтобетон |
| 20 243 551 ОП МП 55 | р.п. Рамонь - ул. Западная, Рамонский район, Воронежская область | 850 | 3655 | Асфальтобетон |
| 20 243 551 ОП МП 56 | р.п. Рамонь - ул. Тополиная, Рамонский район, Воронежская область | 800 | 3200 | Асфальтобетон |
| 20 243 551 ОП МП 57 | р.п. Рамонь - ул. Каштановая, Рамонский район, Воронежская область | 761 | 3652,8 | Асфальтобетон |
| 20 243 551 ОП МП 58 | р.п. Рамонь - ул. Тенистая, Рамонский район, Воронежская область | 350 | 1295 | Асфальтобетон |
| 20 243 551 ОП МП 59 | р.п. Рамонь - ул. Есенина, Рамонский район, Воронежская область | 714 | 3213 | Асфальтобетон |
| 20 243 551 ОП МП 60 | р.п. Рамонь - пер. Газовый, Рамонский район, Воронежская область | 610 | 2440 | Грунтовая (310), щебень (300) |
| 20 243 551 ОП МП 61 | р.п. Рамонь - ул. Чернышова, Рамонский район, Воронежская область | 219 | 657 | Грунтовая |
| 20 243 551 ОП МП 62 | р.п. Рамонь - ул. Тутукова, Рамонский район, Воронежская область | 1260 | 3780 | Грунтовая 821  Щебень 439 |
| 20 243 551 ОП МП 63 | р.п. Рамонь - пер. Больничный, Рамонский район, Воронежская область | 250 | 875 | Грунтовая |
| 20 243 551 ОП МП 64 | р.п. Рамонь - ул. Лесная, Рамонский район, Воронежская область | 1550 | 6200 | Грунтовая |
| 20 243 551 ОП МП 65 | р.п. Рамонь - ул. Лесхозная, Рамонский район, Воронежская область | 1600 | 4800 | Грунтовая |
| 20 243 551 ОП МП 66 | р.п. Рамонь - ул. Кирова, Рамонский район, Воронежская область | 790 | 3555 | Асфальтобетон |
| 20 243 551 ОП МП 67 | р.п. Рамонь - ул. Привокзальная, Рамонский район, Воронежская область | 827 | 2481 | Грунтовая |
| 20 243 551 ОП МП 68 | р.п. Рамонь - ул.50 лет ВЛКСМ -ул.Строителей, Рамонский район, Воронежская область | 506 | 2884,2 | Асфальтобетон |
| 20 243 551 ОП МП 69 | р.п. Рамонь - ул. Советская - ул.50 лет ВЛКСМ,  Рамонский район, Воронежская область | 260 | 910 | Асфальтобетон |
| 20 243 551 ОП МП 70 | пос. Бор - ул. Заводская Рамонский район, Воронежская область | 565 | 1695 | Асфальтобетон (200)  грунт (365) |
| 20 243 551 ОП МП 71 | пос. Бор - ул. Приозерная Рамонский район, Воронежская область | 1260 | 5100 | Асфальтобетон (760) Щебень (500) |
| 20 243 551 ОП МП 72 | пос. Бор - ул. Привокзальная Рамонский район, Воронежская область | 150 | 450 | Грунтовая |
| 20 243 551 ОП МП 73 | пос. Бор - ул. Ленина Рамонский район, Воронежская область | 480 | 1440 | Грунтовая |
| 20 243 551 ОП МП 74 | пос. Бор - ул. Школьная Рамонский район, Воронежская область | 350 | 1050 | Грунтовая |
| 20 243 551 ОП МП 75 | пос. Бор - ул. Лесная Рамонский район, Воронежская область | 230 | 690 | Грунтовая |
| 20 243 551 ОП МП 76 | пос. Бор - ул. Пристанционная Рамонский район, Воронежская область | 473 | 2856 | Асфальтобетон |
| Итого: | | 57597,5 | 245080,4 |  |

**Сведения о тротуарах Рамонского городского поселения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  населенного  пункта | Объекты, которые  соединяет тротуарное полотно | Протяженность  тротуарного полотна, м | Ширина  тротуарного  полотна, м | Тип покрытия тротуарного полотна (тротуарная плитка, асфальтобетонное покрытие) | Состояние тротуарного полотна (удовлетворительное или требует ремонта) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| р.п. Рамонь | Магазин БУМ-ОАО «ФХК» ул. Советская | 880 | 1,2 | асфальт | удовлетворительное |
|  | Автостанция - ул. Ильинского ул. Воронежская | 2200 | 2 | асфальт | удовлетворительное |
|  | ул. Рабочая - Рамонский дом интернат ул. Космонавтов | 780 | 1,2 | асфальт | удовлетворительное |
|  | ул.Мосина - игровой дом «Бирюльки» | 200 | 1,5 | тротуарная плитка | удовлетворительное |
|  | Памятник С.И. Мосину- магазин Магнит ул. Мосина | 700 | 1,5 | тротуарная плитка | удовлетворительное |
|  | Памятник С.И. Мосину-ж/д №6 ул. Мосина | 220 | 2 | тротуарная плитка | удовлетворительное |
|  | ул.Рабочая - Рамонское лесничество | 580 | 1,2 | асфальт | удовлетворительное |
|  | ул. Первомайская до ул. Космонавтов | 460 | 1.2 | асфальт | удовлетворительное |
|  | Клуб Сахарников до магазина «Росинка» | 90 | 2 | асфальт | удовлетворительное |
|  | ул. Первомайская - автостанция | 80 | 1.5 | тротуарная плитка | удовлетворительное |
|  | Бульвар ул. Фучика до знания РОВД | 420 | 10 | асфальт | удовлетворительное |
|  | Здание торгового центра - Дом творчества ул. Советская | 1200 | 2 | асфальт | удовлетворительное |
|  | Павильон «Старый мельник»- здание РайПО | 160 | 1.2 | асфальт | удовлетворительное |
|  | Магазин БУМ- Павильон «Старый мельник | 150 | 1.2 | тротуарная плитка | удовлетворительное |
|  | ул. 50 лет Октября-Рамонский лицей | 160 | 1,2 | асфальт | удовлетворительное |
|  | Здание администрации района-ж/д 15 ул.50 лет Октября | 580 | 1,2 | тротуарная плитка | удовлетворительное |
|  | здание рынка - ул. Ленина | 880 | 1,2 | асфальт | удовлетворительное |
|  | ул. Строителей - Юбилейная | 1000 | 1.5 | асфальт | удовлетворительное |
|  | ул. Мосина - пер. Коммунальный- ул. Фучика | 307 | 1,8 | тротуарная плитка |  |
| **Всего**  **по населенному пункту** |  | **11047** |  |  |  |

***Выводы:***

*В населённых пунктах Рамонского городского поселения требуется укладка асфальтового покрытия на всех участках главных улиц с грунтовым покрытием и асфальтирование улиц, не имеющих твёрдого покрытия.*

*Требуется ограничение дорожного полотна и устройство пешеходных тротуаров вдоль главных улиц всех населённых пунктов городского поселения.*

*Необходимо устройство карманов для парковки общественного и легкового транспорта.*

*Необходимо строительство остановочных павильонов, для обеспечения пешеходной доступности населения.*

*Капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям.*

*Все последующие преобразования транспортных сетей и отдельных объектов транспортной инфраструктуры должны планироваться с учетом их высокой значимости в развитии социально-культурного каркаса городского поселения.*

* + 1. *Инженерная инфраструктура*

***Водоснабжение***

В настоящее время организация и ответственность за водоснабжение Рамонского городского поселения лежит на Администрации поселения.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения служат подземные воды, приуроченные к неоген-четвертичному и девонскому водоносным комплексам. Дебит скважин 5-10 л/сек. Глубина скважин 60-100 м. Территория надежно обеспечена ресурсами пресных подземных вод.

В соответствии с паспортом городского поселения – Рамонское городское поселение (по состоянию на 01.01.2022 г.) количество водонапорных башен в городском поселении – 12 ед., из них действующих – 6, артезианских скважин – 20 ед. по факту действуют - 19, количество уличных водоразборов – 53 ед., число насосных станций 2-го подъема – 1 ед. Установленная производственная мощность насосных станций 2-го подъема составляет 1,6 тыс. м3/сут.

Протяженность водопроводных сетей в Рамонском городском поселении составляет 56 км. Отпуск воды за год всем потребителям составляет 530,6 тыс.м3 (численность постоянного населения в соответствии с паспортом городского поселения по состоянию на 01.01.2022 г.) Среднесуточный отпуск воды на 1 жителя составляет 150 л**.**

Вода из скважин погруженными насосами подается в башни, откуда по водопроводным сетям поступает потребителям.

Качество питьевой воды по показателям жесткости, железа не удовлетворяет требованиям санитарно-гигиенических нормативов.

**Сведения о водопроводном хозяйстве Рамонского городского поселения представлены в таблицах ниже** (по данным паспорта поселения по состоянию на 01.01.2022 г.).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Число водопроводов и отдельных водопроводных сетей | | Число уличных водоразборов (будок, колонок, кранов), ед. | Число насосных станций  1-го подъема, ед. | Число насосных станций 2-гои  3-го подъема, ед. | Установленная производственная мощность насосных станций,  тыс. куб. м/сутки | | Протяженность водоводов, км | | | | | | | |
| количество, ед. | из них: число отдельных водопроводных сетей, ед. | всего | | | уличной водопроводной сети | | | внутриквартальной и внутридворовой сети | |
| 1-го  подъема | 2 подъема | км | в т. ч. нуждающихся в замене | | всего | в т. ч.  нуждающейся в замене | | всего | в т. ч. нуждающейся в замене |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | | 11 | 12 | | 13 | 14 |
| Всего по поселению | 6 | - | 53 | - | 1 | - | 1,6 | 56 | 27,5 | | 50,7 | 22,8 | | 5,6 | 2,9 |
| в т.ч. по населенным пунктам | | | | | | | | | | | | | | | |
| р. п. Рамонь | 5 | - | 50 | - | 1 | - | 1,6 | 52,4 | | 25,8 | 48,2 | | 21,6 | 4,5 | 2,4 |
| п. Бор | 1 | - |  | - | - | - | - | 3,6 | | 1,7 | 2,5 | | 1,2 | 1,1 | 0,5 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Водонапорные башни | | | Артезианские скважины | | | Количество колодцев, ед. |
| количество, ед. | мощность | в т. ч. нуждающиеся в замене, ед. | количество, ед. | мощность | в т. ч. нуждающиеся в замене, ед. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Всего по поселению | 6 | 318 | - | 19 | 341 | - | - |
| в т.ч. по населенным пунктам | | | | | | | |
| р. п. Рамонь | 5 | 268 | - | 16 | 321 | - | - |
| п. Бор | 1 | 50 | - | 3 | 20 | - | - |

Зоны санитарной охраны водозаборов (далее по тексту ЗСО), в целях санитарно-эпидемиологической надежности, предусмотрены в соответствии с требованиями СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СанПиН 2.1.41110-02 в размере 50 метров.

**Мероприятия по первому поясу ЗСО:**

* территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охранной. Дорожки к сооружениям должны быть заасфальтированы;
* не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно — бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;
* здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом сан режима на территории второго пояса;
* в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;
* водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;
* все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

**Мероприятия по второму и третьему поясам:**

* выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
* бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
* запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
* запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра госсанэпиднадзора, выданного с учетом заключения органов геологического надзора;
* своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрогеологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

**Мероприятия по второму поясу:**

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

* не допускается, размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, птицефабрик и животноводческих предприятий, а также иных объектов, обуславливающих опасность микробиологического загрязнения подземных вод;
* не допускается, применение удобрений и ядохимикатов;
* не допускается, рубка леса главного пользования и реконструкции.

**Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:**

* в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;
* не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

***Водоотведение***

Система централизованного водоотведения поселка охватывает 17,3% жилищного фонда. Протяженность уличной канализационной сети 16,4 км, главных коллекторов — 7 км. Установленная пропускная способность очистных сооружений биологической очистки 6-173 тыс м3/сут.

На территории Рамонского городского поселения находятся 6 канализационных насосных станций мощностью 0,6 тыс м3/сут.

**Сведения о системах водоотведения Рамонского городского поселения представлены в таблицах ниже** (по данным паспорта поселения по состоянию на 01.01.2022 г.).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Число канализаций и отдельных канализационных сетей, ед. | | Канализационные насосные станции | | Установленная пропускная способность очистных сооружений,  тыс. куб. м/сут. | | | Мощность сооружений по обработке осадка, тыс.  куб.  м/сут. | Площадь иловых площадок, тыс. кв. м | Протяженность, км | | | | | | | | | | | |
| главных  коллекторов | | | уличной канализационной сети | | | | | внутриквартальной и внутридворовой сети | | | |
| всего | из них число отдельных канализационных сетей | единиц | установочная мощность, тыс. куб. м/сут. | всего | в том числе | | всего | в т.ч. нуждающихся в замене | | | | всего | | в т.ч. нуждающейся в замене | всего | | в т.ч. нуждающейся в замене | |
| сооружений механической очистки | сооружений биологической очистки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | | | | 13 | | 14 | 15 | | 16 | |
| Всего  по поселению | 9 | **-** | 6 | 0,6 | 6-173 | **-** | 6-173 | **-** | 0,067 | 7 | 0,8 | | | | 16.4 | | 8.5 | 6,9 | | 3,4 | |
| в т.ч. по населенным пунктам | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| р. п. Рамонь | 7 | **-** | 4 | 0,4 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | 6,8 | | 0,6 | | 13,3 | | 7,0 | | | 6,0 | | 2,7 |
| п. Бор | 2 | **-** | 2 | 0,2 | 6-173 | - | 6-173 | **-** | 0,067 | 0,2 | | 0,2 | | 3,1 | | 1,5 | | | 0,9 | | 0,7 |

***Газоснабжение***

В настоящее время газоснабжение Рамонского городского поселения развивается на базе природного газа и частично на сжиженном газе.

Природный газ подается в р.п. Рамонь от существующей ГРС с. Айдарово. ГРС имеет один выход газопровода, давлением 1,2 МПа и получает газ по магистральному газопроводу «Северный Кавказ-Центр».

Схема распределения газа по давлению 4-х ступенчатая. Связь между ступенями осуществляется через газорегуляторные пункты ГРП и ШРП.

Всего в поселении 15 ШРП, ГРП.

По данным паспорта поселения (по состоянию на 01.01.2022 г.) на территории городского поселения общая протяженность уличной газовой сети составляет 80,2 км, количество газифицированных жилых домов – 4416 ед.

Всего 10 котельных.

К существующим газопроводам высокого и среднего давлений подключаются газорегуляторные пункты, промышленные предприятия, котельные.

К газопроводам низкого давления подключаются существующие мелкие котельные, жилые дома.

В пос. Бор природный газ подается от существующей ГРС Н. Усмань с 2-мя выходами (р≤0,6 Мпа; р≤1,2 Мпа). Проектируемая мощность – 7,0 тыс. нм³/час. Фактическая мощность – 5,6 тыс. нм³/час. Газ по газопроводу высокого давления II категории (р≤0,6 Мпа) подходит к пос. Бор, где установлены:

а) ГРП с 2-мя выходами на среднее и низкое давление

б) ШРП с одним выходом на низкое давление.

Схема распределения газа по давлению 3-х ступенчатая:

- газопровод высокого давления II категории;

- газопровод среднего давления;

- газопровод низкого давления.

Связь между ступенями осуществляется посредством газорегуляторных шкафных пунктов.

Направления использования газа:

* Технологические нужды промышленности
* Хозяйственно-бытовые нужды населения
* Энергоноситель для теплоисточников.

**Сведения о газификации Рамонского городского поселения представлены в таблице ниже** (по данным паспорта поселения по состоянию на 01.01.2022 г.):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населенного пункта** | **Протяженность уличной**  **газовой сети, км** | | **Количество газифицированных жилых домов, ед.** | **Количество**  **негазифицированных жилых домов, ед.** |
| **всего** | **в т. ч. нуждающейся в замене и ремонте** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Всего по поселению | 80,2 | 2,1 | 4416 | 761 |
| в т.ч. по населенным пунктам |  |  |  |  |
| р.п. Рамонь | 57,7 | 2,1 | 3747 | 361 |
| п. Бор | 22,5 | - | 256 | 45 |

***Теплоснабжение***

В соответствии с паспортом городского поселения – Рамонское городское поселение (по состоянию на 01.01.2020 г.) жилой фонд по всему Рамонскому городскому поселению составляет 401.5 тыс.м2.

из них: 4-х - 5-ти этажная застройка – 17,1 тыс.м2,

1-3-х этажная застройка – 60,0 тыс.м2,

усадебная застройка – 324,4 тыс.м2.

Потребность в тепле определена по укрупненным измерителям и составляет: по всему городскому поселению: ∑Qовг = 57,274 МВт. / 49375 Гкал/ч.

Тепловые нагрузки жилищно-коммунального сектора пос. Рамонь и объекты соцкультбыта покрываются централизованными системами теплоснабжения от существующих источников тепла, перечень которых см. табл.

В этот перечень входят как муниципальные котельные, так и ряд ведомственных котельных, согласно исходным данным по объектам коммунального хозяйства (см. раздел теплоснабжения).

Охват жилищного фонда централизованным теплоснабжением составляет – 12,8 %.

Усадебная застройка имеет индивидуальное отопление с использованием

природного газа - 60%,

сжиженного газа - 35%,

твердого топлива (угля) - 5%.

Следует отметить и тот факт, что согласно данным, предоставленным по состоянию на 01.06.2022, в существующих котельных, расположенных на территории Рамонского городского поселения, износ оборудования составляет от 40% до 85%, в связи с чем требуется его замена на более современное и более эффективное оборудование.

Источники тепла

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Установленная мощность Гкал./час | Отпуск тепла Гкал. | Тип котлов | Кол-во котлов | Год ввода | % износа |
| **МКП «Рамонское коммунальное хозяйство»** | | | | | | | |
| 1. | Котельная  р. п. Рамонь, ул.50 лет Октября,1 | 0,26  0,34 | 528,931 | RS-A300  RS-A400 | 2 | 1996  1996 | 65,0  65,0 |
| 2. | Котельная  п. Бор, ул. Пристанционная,2б | 0,54  0,54 | 196,302 | ELLPREX-630  ELLPREX-630 | 2 | 2009  2009 | 40,0  40,0 |
| 3. | Котельная  п. Бор, ул. Пристанционная,40а | 0,54  0,54 | 469,48 | ELLPREX-630 | 2 | 2009  2009 | 40,0  40,0 |
| 4. | Котельная  р. п. Рамонь, ул.Советская,11 | 0,08  0,08 | 77,554 | Хопер-100 | 2 | 1998  1998 | 65,0  65,0 |
|  | **ИТОГО:** | **2,92** | **1272,267** |  | **8** |  |  |
| **ООО «Газпром теплоэнерго Воронеж»** | | | | | | | |
| 1. | Котельная  р. п. Рамонь, ул. Юбилейная,12а | 2,15  2,15  2,15 | 3,237 | ВТГ-2,5  ВТГ-2,5  ВТГ-2,5 | 3 | 2004  2004  2004 | 85,0  85,0  85,0 |
| 2. | Котельная  р. п. Рамонь, ул. Школьная,1Г | 1,2  1,2  1,2 | 1,942 | Vitoplex-100  Vitoplex-100  Vitoplex-100 | 3 | 2005  2005  2005 | 80,0  80,0  80,0 |
| 3. | Котельная  р. п. Рамонь, ул. 50 лет Октября,1а | 0,04  0,04 | 0,126 | ИШМА-50  ИШМА-50 |  | 2012  2012 | 60,0  60,0 |
|  | **ИТОГО:** | **10,13** | **5,305** |  | **8** |  |  |
|  | **ВСЕГО:** | **13,05** | **1277,572** |  | **16** |  |  |

Тепловые сети

Транспортировка тепла от котельных производится по распределительным тепловым сетям.

Теплоносителем для систем отопления, вентиляции является горячая вода с t=95-70оС, для систем горячего водоснабжения t= 55ºC.

Система теплоснабжения в основном 2-х трубная, тупиковая, закрытая и частично 4-х трубная.

Прокладка трубопроводов в основном подземная, в железо-бетонных каналах.

В соответствии с паспортом городского поселения – Рамонское городское поселение (по состоянию на 01.01.2022 г.) общая протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении составляет 9,8 км; из них: протяженность сетей, нуждающихся в замене, составляет 5 км.

Это подтверждает необходимую реконструкцию существующих тепловых сетей и вложение инвестиций.

***Электроснабжение***

Рамонское городское поселение является полностью электрифицированным. По состоянию на 01.01.2022 общая протяженность освещенных частей улиц, проездов, набережных составляет 57,6 км. Распределение электроэнергии по коммунально-бытовым потребителями города на напряжение 10 кВ осуществляется через 35 подстанций (КТП) 10/0,4 кВ с суммарной установленной мощностью 10150 кВА. Общая протяженность электросетей 0,4; 10 кВ – 119 км. Загрузка трансформаторов установленных в этих подстанциях составляет 60-90 %.

**Электрификация Рамонского городского поселения в соответствии с данными паспорта по состоянию на 01.01.2022 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование населенного пункта** | **Общая протяженность улиц, проездов, набережных, км** | **Общая протяженность освещенных частей улиц, проездов, набережных, км** |
| **1** | **2** | **3** |
| **Всего по поселению** | **57,6** | **47** |
| в т.ч. по населенным пунктам |  |  |
| р.п. Рамонь | 54,1 | 44 |
| п. Бор | 3,5 | 3 |

### *2.10.4. Организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства*

Общая площадь жилищного фонда в Рамонском городском поселении согласно данным Администрации поселения по состоянию на 01.01.2021 г. составляет 408,3 тыс. м2, в том числе:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Жилищный фонд** | **Всего, тыс. м2 общей площади** | **В том числе:** | | |
| **Индивидуальное жилищное строительство (до 3 эт.), тыс. м2** | **Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (до 4 эт., включая мансардный), тыс. м2** | **Среднеэтажная жилая застройка (5-8 эт.), тыс. м2** |
| Всего по Рамонскому городскому поселению | 408,3 | 293,2 | 101,3 | 13,8 |
| в том числе по населенным пунктам |  |  |  |  |
| р.п. Рамонь | 378,0 | 282,6 | 83,8 | 11,8 |
| п. Бор | 30,1 | 10,6 | 17,5 | 2,0 |

***Распределение жилого фонда по степени амортизации***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Категория жилого фонда** | **Группировка строений по износу (ед.)** | | |
| **0-30%** | **31-70%** | **>70%** |
| Кол-во домовладений – всего | 139,6 | 260,0 | 8,7 |
| В т.ч. личной собственности граждан | 136,9 | 258,1 | 8,7 |
| в т.ч. по населенным пунктам |  |  |  |
| р.п. Рамонь | 130,4 | 242,0 | 5,9 |
| п. Бор | 9,2 | 18,0 | 2,8 |

Жилищный фонд Рамонского городского поселения отличается хорошим техническим состоянием. На ветхие дома со сверхнормативным износом (более 70%) приходится 2,1% общего количества домов.

***Характеристика существующего жилищного фонда по степени благоустройства***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Категория жилого фонда** | **Благоустройство жилого фонда** | | | | | | | | | | | |
| **водопрово-дом** | | **канализация** | | **центральное отопление** | | **горячее водоснабжение** | | **ваннами** | | **газом** | |
| **тыс.м2** | **%** | **тыс. м2** | **%** | **тыс. м2** | **%** | **тыс. м2** | **%** | **тыс. м2** | **%** | **тыс. м2** | **%** |
| Жилой фонд - всего | 408,3 | 100,0 | 324,9 | 79,6 | 51,3 | 12,6 | 311,0 | 76,2 | 324,9 | 79,6 | 323,1 | 79,1 |
| В т.ч. личной собственности граждан | 403,8 | 98,9 | 320,4 | 78,5 | 46,8 | 11,5 | 306,5 | 75,1 | 320,4 | 78,5 | 318,6 | 78,0 |

Жилищный фонд Рамонского городского поселения отличается высокой степенью благоустройства. На 75,1-100,0% он оборудован водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением и газом.

Имеется потребность в оборудовании жилищного фонда центральным отоплением.

***Ввод в эксплуатацию жилой площади***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Годы** | **Государственное, муниципальное, ведомственное и др. строительство** | | | | | | | |
| **Среднеэтажная жилая застройка (5-8 эт.)** | | **Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (до 4 эт., включая мансардный)** | | **Индивидуальное жилищное строительство (до 3 эт.)** | | **всего** | |
| **кол-во** | **общ.пл. м2** | **кол-во** | **общ.пл. м2** | **кол-во** | **общ.пл. м2** | **кол-во** | **общ.пл. м2** |
| 2011 | - | - | 2 | 1196,5 | 51 | 8447,0 | 53 | 9643,5 |
| 2012 | - | - | 4 | 4843,0 | 42 | 6536,0 | 46 | 11379,0 |
| 2013 | - | - | 1 | 1550,0 | 30 | 4980,0 | 31 | 6530,0 |
| 2014 | - | - | - | - | 26 | 4278,2 | 26 | 4278,2 |
| 2015 | 1 | 2720,9 | - | - | 21 | 3542,0 | 22 | 6262,9 |
| 2016 | - | - | - | - | 22 | 3714,0 | 22 | 3714,0 |
| 2017 | 1 | 1969,0 | - | - | 29 | 4739,0 | 30 | 6708,0 |
| 2018 | - | - | - | - | 41 | 7037,0 | 41 | 7037,0 |
| 2019 | 1 | 3042,0 | - | - | 64 | 10536,0 | 65 | 13578,0 |
| 2020 | - | - | - | - | 45 | 6796,0 | 45 | 6796,0 |
| всего за период | 3 | 7731,9 | 7 | 7589,5 | 371 | 60605,2 | 381 | 75926,6 |

За период 2011-2020 г.г. было введено 75926,6 м2 общ. пл. жилья, из них 79,8% - индивидуальное жилищное строительство, 10,0% - малоэтажная многоквартирная жилая застройка и 10,2% - среднеэтажная застройка.

В очереди на улучшение жилищных условий на 01.01.2021г. в администрации поселения стоят 66 человек.

Общая численность населения на территории Рамонского городского поселения – 9593 человека. Таким образом, средняя жилищная обеспеченность составляет 42,6 м2 общей площади на человека.

В 2019 г. введена в действие Муниципальная адресная программа «Переселение граждан, проживающих на территории Рамонского городского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, из аварийного жилищного фонда в 2019-2024 г.г.» (Постановление администрации Рамонского городского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 28.02.2019г. №108). В результате реализации программы планируется переселение 5 граждан из 1 многоквартирного дома, признанного до 01.01.2018 г. аварийным, общей площадью помещений 151 м2.

*В результате анализа, проведенного в пункте 1.10.4., выявлено следующее:*

* *высокая средняя жилищная обеспеченность;*
* *наличие физически и морально изношенного жилищного фонда, требующего замены;*
* *низкий уровень благоустройства жилищного фонда центральным отоплением;*
* *имеется потребность в строительстве муниципального жилья для обеспечения граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.*

Население нуждается в наиболее комфортных условиях проживания, в благоустроенном жилищном фонде.

Для решения жилищной проблемы необходимо:

* наращивание темпов жилищного строительства за счет всех источников финансирования;
* создание благоприятного климата для привлечения инвесторов в решении жилищной проблемы;
* сокращение себестоимости строительства за счет применения новых технологий и новых строительных материалов;
* предоставление льготных жилищных кредитов и решения проблем инженерного обеспечения, частично компенсируемого из бюджета.

Новое жилищное строительство необходимо как для улучшения жилищных условий существующего населения, так и обеспечения жилищным фондом прироста населения.

*2.10.5. Объекты массового отдыха жителей поселения, благоустройство и озеленение территории поселения*

Согласно ст. 14 Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относятся:

* создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
* осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;
* создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения.

***Массовый отдых жителей поселения***

При перспективном планировании развития рекреации и туризма должны, прежде всего, учитываться природные особенности территории, среди которых основными являются климатические. Факторами, способствующими развитию рекреации в Рамонском городском поселении, являются следующие**:**

* наличие водоемов, привлекающих отдыхающих для курортного отдыха, отдыха выходного дня, любительского лова и спортивной охоты;
* купальный период с температурами массового купания 20-220С продолжается в среднем 80-90 дней;
* наличие лесных массивов естественного и искусственного происхождения;
* хорошая транспортная доступность;
* равнинный рельеф с естественными ландшафтами.

Согласно СП 42.13330.2016:

* Размещение зон массового кратковременного отдыха следует предусматривать с учетом доступности этих зон на общественном транспорте не более 1,5 ч.
* Размеры территорий зон отдыха следует принимать из расчета 500-1000 м2 на одного посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м2 на одного посетителя. Площадь участка зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га, в зоне пустынь и полупустынь - не менее 30 га.
* Размеры территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха, следует принимать, м2 на одного посетителя: не менее 8 м2 для речных и озёрных пляжей; не менее 5 м2 дляморских, речных и озерных для детей.
* Минимальную протяженность береговой полосы пляжа на одного посетителя следует принимать, м, не менее: речных и озерных - 0,25.

Рассчитывать число единовременных посетителей на пляжах следует с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей общего пользования для местного населения 0,2.

Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых вне курортных зон на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 5 м2 на одного посетителя.

***Список баз отдыха Рамонского городского поселения***

* Детские оздоровительные лагеря и базы отдыха:

Б/о «Лесная сказка»

Б/о «Путь к себе»

Б/о «Золотой ключик»

Б/о «Алмаз»

Б/о «Ежи»

Б/о «Иволга»

Б/о «Дубки»

Б/о «Дубрава»

Б/о «Жемчужина леса»

Б/о «Кристалл»

МКУ РДОЛ «Бобренок» детский лагерь

* Места массового отдыха (сложившиеся места общественного купания):

р.п. Рамонь, ул. Победы, 13а/1, пляж «Rio»,

р.п. Рамонь, ул. Чапаева, 66а, пляж «Путь к себе».

**Расчёт площади пляжа для Рамонского городского поселения:**

* Численность населения на 01.01.2022 г. составляет – 9502 человека;
* Коэффициент для расчёта единовременных посетителей на пляже – 0,2;
* Размер пляжа – 8 м2 на одного посетителя.

9502 х 0,2 х 8 = 15203,2 м2.

Таким образом, общая нормативная площадь пляжей для поселения составляет 15203,2 м2.

***Благоустройство и озеленение территории поселения***

Земельные участки в составе рекреационных зон, в том числе земельные участки, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, используются для отдыха граждан и туризма, занятий физической культурой и спортом.

В сельских поселениях необходимо предусматривать непрерывную систему озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом.

Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др.

В соответствии с РНГП ВО расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности городского поселения озелененными территориями общего пользования – 10 кв.м./чел. Исходя из существующей численности населения, площадь озелененных территорий общего пользования в населенных пунктах Рамонского городского поселения должна составлять 95020 кв.м. (9,5 га).

В соответствии с данными, предоставленными администрацией Рамонского городского поселения, фактическая площадь озелененных территорий общего пользования в границах населенных пунктов поселения составляет **5,57** га.

***Вывод:***

* 1. *Необходимо проведение мероприятий по комплексному озеленению населённых пунктов поселения.*
  2. *Существует необходимость в благоустройстве и озеленении центральных улиц населённых пунктов поселения.*
  3. *Имеется необходимость в устройстве рекреационных зон сезонного использования.*

*2.10.6* *Объекты специального назначения. Обеспечение территории поселения местами сбора мусора бытовых отходов и местами захоронения*

***Места накопления отходов***

На территории Рамонского городского поселения отсутствуют свалки ТКО.

Транспортирование ТКО с территории Рамонского городского поселения осуществляется АО «Экотехнологии».

ТКО подвергаются сортировке на мусоросортировочном заводе АО «Экотехнологии», расположенном в Семилукском районе, в юго-восточной части карьера «Средний» 210+650 м (лево) автодороги «Курск-Воронеж-Борисоглебск». Отсортированные отходы прессуются либо измельчаются и передаются потребителю вторичных материальных ресурсов. Оставшиеся после сортировки отходы передаются для захоронения ООО Экосфера».

ООО «Экосфера» является собственником объекта размещения отходов (номер ОРО [36-00021-З-00592-250914](https://uoit.fsrpn.ru/report/6/58A72499A6F045729B69A6EC4B758549)), который расположен в Семилукском районе, в юго-восточной части карьера «Средний» ПК 210+250 м (лево) автодороги «Курск-Воронеж-Борисоглебск» (II очередь строительства; кадастровый номер сооружения 36:28:8400013:654) и осуществляет сбор ТКО с целью их захоронения в соответствии с лицензией на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности Л020-00113-36/00045266.

***Места захоронения***

На территории Рамонского городского поселения расположено пять кладбищ. Общая площадь кладбищ составляет 16,18 га.

*Перечень кладбищ, находящихся на территории городского поселения*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Населённый пункт** | **Площадь, га** | **Действующее/**  **закрытое** |
| 1 | р.п. Рамонь,  ул. Космонавтов, 105а (36:25:0000000:10277) | 4,64 | закрытое |
| 2 | р.п. Рамонь,  ул. Октябрьская, 28а (36:25:0100033:471) | 0,67 | закрытое |
| 3 | р.п. Рамонь,  ул. Рабочая, 17е (36:25:6945020:563) | 6,31 | действующее |
| 4 | р.п. Рамонь  (36:25:0000000:10846) | 1,28 | закрытое |
| 5 | п. Бор  (36:25:6945023:241) | 3,28 | закрытое |

В соответствии с РНГП ВО минимально допустимый уровень обеспеченности кладбищами составляет – 0,24 га на 1000 чел. Для существующей численности населения необходима площадь 2,3 га.

На сегодняшний день в Рамонском городском поселении действующим является одно кладбище. По снимкам Google есть возможность оценить наполненность действующего кладбища. Территория занята примерно на 25 % местами захоронения.

***Места вывоза биологических отходов***

На территории Рамонского городского поселения отсутствуют места размещения биологических отходов (трупов животных).

Обезвреживание биологических отходов, образующихся в результате хозяйственной деятельности предприятий животноводства, размещенных на территории Рамонского городского поселения, обеспечивается вывоз трупов в организации, имеющие лицензию на утилизацию биологических отходов.

***ОБЩИЙ ВЫВОД:***

*С целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблем, требующих оптимизационных мероприятий, выполнен комплексный анализ территории Рамонского городского поселения.*

*В результате проведенного анализа было выявлено, что Рамонское городское поселение относится к числу поселений, перспектива развития которых в значительной степени может быть обусловлена рядом факторов: благоприятное состояние окружающей среды для развития рекреационной деятельности; накопленный социально-экономический потенциал. Так как городское поселение расположено приблизительно в 40 км от областного центра, это создает возможность для роста численности населения в рабочем посёлке, что мы и видим из анализа демографической ситуации за последние 5 лет. Но расширению границ населенных пунктов препятствуют примыкающие к границам земли лесного фонда, заболоченные территории реки Воронеж и «зажатость» р.п. Рамонь соседними Айдаровским и Березовским сельскими поселениями.*

*Выгодное экономико-географическое положение, благоприятное сочетание природно-климатических и ландшафтных факторов, богатое историко-культурное наследие – создают благоприятные возможности для дальнейшего градостроительного развития поселения.*

**3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ**

Выбранные решения по размещению объектов местного значения на территории Рамонского городского поселения соответствуют принципиальной модели функционально-планировочной организации территории, которая обеспечивает баланс использования территории и ее устойчивое развитие.

Предполагаемый вариант размещения объектов местного значения соответствует общим направлениям развития и специализации территории, определенных концепцией пространственного планирования. Реализация мероприятий по развитию поселения окажет положительное влияние на устойчивое развитие территории в случае размещения объектов федерального, регионального и местного значения в соответствующей укрупненной функциональной зоне с соответствующей специализацией.

В результате обоснований, проведенных с учетом экологических, экономических, социальных и иных факторов по каждому предложенному объекту местного значения составлен перечень таких планируемых объектов с технико-экономическими показателями.

Размещение проектируемых объектов местного значения отражено на «Карте планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения», что позволяет оценить уровень формирования специализированных каркасов местного значения в различных областях деятельности и выделить на территории поселения «точки и зоны опережающего развития».

* 1. Базовый прогноз численности населения Рамонского городского поселения.

Главной стратегической целью в развитии демографических процессов и в демографической политике на перспективу является смягчение негативных тенденций и улучшение демографической ситуации в целом.

Прогнозирование численности населения Рамонского городского поселения базируется на пролонгации показателей динамики естественного и миграционного движения населения с учетом возможного изменения демографической ситуации.

В 2017 г. была введена в действие «Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Рамонского городского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области» (Решение от 11.09.2017г. №119 (в ред. от 27.04.2020г. №259)). Основными факторами, определяющими направления разработки Программы на 2018-2023 годы, являются тенденции социально-экономического развития поселения, характеризующиеся увеличением численности населения и развитием туристической сферы обслуживания.

Основными целевыми показателями реализации мероприятий Программы являются:

- рост ожидаемой продолжительности жизни населения;

- увеличение показателя рождаемости;

- сокращение уровня безработицы.

К основным направлениям демографической политики относятся:

* повышение или сохранение рождаемости;
* снижение смертности и увеличение продолжительности жизни;
* оптимизация миграционных процессов.

Комплексный прогноз основан на следующих концептуальных подходах в развитии экономики, социальной сферы и градостроительства:

* повышение демографического потенциала территории;
* повышение и закрепление трудовой миграции;
* активизация социально-экономического развития периферийных районов.

В период с 2011 до 2021 года численность населения городского поселения формировалась за счет механического прироста населения.

Базовый прогноз численности предполагает:

* уровень рождаемости 6,0-11,0‰, то есть повышение и стабилизация сложившегося показателя рождаемости;
* уровень смертности 19-15‰ (незначительное снижение сложившегося показателя);
* среднегодовой уровень миграции – 9,0-22,0‰ (повышение и стабилизация показателя в виду близости городского округа город Воронеж (40 км)).

В соответствии с базовым сценарием, который рассматривается как наиболее вероятный в исполнении, стабильный уровень рождаемости и снижение показателя смертности, в особенности населения в трудоспособном возрасте, позволит увеличить темпы естественного прироста населения, а оптимизация миграционных процессов приведет к стабилизации или увеличению населения поселения, которое к концу расчетного срока составит 10908 человек в целом по поселению, в том числе:

* р.п. Рамонь – 9708 человек;
* п. Бор – 1200 человек.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Годы** | | |
| **2021** | **2031** | **2041** |
| Численность, чел./% | 9502/100,0 | 9596/100 | 10908/100 |
| - моложе трудоспособного возраста | 1616/17,0 | 1631/17,0 | 1876/17,2 |
| - в трудоспособном возрасте | 5025/52,9 | 5077/52,9 | 5781/53,0 |
| - старше трудоспособного возраста | 2861/30,1 | 2888/30,1 | 3251/29,8 |

По оптимистическому сценарию численность населения к 2041 г. составит 15292 чел. Предполагается рост коэффициента рождаемости (25,0‰ к 2041 г.) и снижение показателей смертности (10,0‰ к 2041 г.), коэффициент механического прироста населения достигнет 41,0‰ к 2041 г.

Моделируемый в оптимистическом сценарии рост рождаемости в сочетании со снижением смертности существенно изменит демографическую структуру населения.

Приведенные результаты получены с учетом приблизительно стабильной миграции.

**Прогнозируемая динамика численности населения Рамонского городского поселения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед. измер.** | **Годы** | | |
| **2021** | **2031** | **2041** |
| Базовый прогноз | | | | |
| Численность постоянного населения | чел. | 9502 | 9596 | 10908 |
| Оптимистический прогноз | | | | |
| Численность постоянного населения | чел. | 9502 | 10286 | 15292 |

За расчетную для генерального плана численность и структуру населения принимаем по базовому прогнозу: общая численность населения Рамонского городского поселения к 2041 г. составит 10908 чел.

В случае освоения площадок под жилищное строительство, указанных в п. 2.5.3 «Предложения по обеспечению территории Рамонского городского поселения объектами жилой инфраструктуры», прогнозируемая численность населения Рамонского городского поселения к 2041 году **может составить – 15292 человек, в т.ч.:**

* р.п. Рамонь – 13610 человек;
* п. Бор – 1682 человек.

*По результатам анализа, проведенного в пункте 2.1., выявлено следующее:*

* *согласно проекту, будет происходить постепенное изменение типа возрастной структуры, за счет стимулирования уровня рождаемости и создания благоприятных условий для жизни населения;*
* *проведение активной демографической и миграционной политики будет способствовать росту населения и сохранению демографического потенциала на территории поселения;*
* *для стабилизации и улучшения демографической ситуации потребуется восстановление и развитие АПК, в том числе среднего и малого предпринимательства, что позволит сократить отток населения молодых возрастов и трудоспособного и, возможно, потребуется привлечение трудоспособного населения из других поселений и областей.*

## **3.2. Предложения по развитию Рамонского городского поселения.**

**1. Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Рамонского городского поселения и переводу земельных участков из одной категории в другую:**

**1.1.** Проведение необходимых мероприятий по уточнению площадей земель различных категорий на территории Рамонского городского поселения и внесении соответствующих изменения в учётную документацию.

**1.2.** Перевод земельного участка 36:25:6945021:31 общей площадью **10,2** га из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли особо охраняемых территорий и объектов».

**2. Предложения по усовершенствованию и развитию функционального зонирования:**

2.1. Сохранение и развитие исторически сложившейся системы планировочных элементов городского поселения, обеспечение связности территорий внутри поселения.

2.2. Развитие зон существующей жилой застройки, подлежащих модернизации за счет повышения плотности застройки.

2.3. Развитие зон жилой застройки за счет нового строительства.

2.4. Развитие сложившегося общественного центра на территории населенных пунктов за счет строительства новых объектов административно-делового, торгового, культурно-развлекательного, коммунально-бытового и иного назначения.

2.5. Реконструкция существующих учреждений общественно-делового назначения, имеющих степень износа свыше 50%.

2.7. Развитие коммунально-складской зоны за счет освоения территории под развитие объектов коммунально-складского назначения.

2.8. Развитие зоны инженерной инфраструктуры за счет строительства новых объектов инженерной инфраструктуры на территории населенных пунктов.

2.9. Развитие рекреационных зон.

Согласно ст. 23 ГрК РФ на картах, содержащихся в генеральных планах, отображаются границы функциональных зон с параметрами планируемого развития таких зон.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории, которое определяет условия ее использования. Предложения по функциональному использованию территории разработаны с учетом сложившейся и перспективной планировочной структуры поселения, планировочных ограничений, требований Градостроительного кодекса РФ.

***В Генеральном плане выделены следующие виды функциональных зон:***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование функциональной зоны на карте** | **Существующая**  **площадь, га** | **Планируемая**  **площадь, га** |
| **рабочий посёлок Рамонь** | | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 399,4 | 404,76 |
|  | Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 18,5 | 34,7 |
|  | Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | 1,2 | 19,4 |
|  | Общественно-деловые зоны | 50,1 | 50,1 |
|  | Производственные зоны | 2,7 | 2,7 |
|  | Коммунально-складские зоны | 75,4 | 78,9 |
|  | Зоны инженерной инфраструктуры | 88,5 | 88,4 |
|  | Зоны транспортной инфраструктуры | 85,35 | 85,35 |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | 23,7 | 0,9 |
|  | Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий | 3,4 | 3,4 |
|  | Зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса | 6,44 | 7,4 |
|  | Зоны озелененных территорий | 97,89 | 76,21 |
|  | Зоны рекреационного назначения | 58,6 | 58,6 |
|  | Зоны кладбищ | 5,31 | 5,3 |
|  | Водные объекты | 5 | 5 |
| **ИТОГО** | | **921** | **942,44** |
| **посёлок Бор** | | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 55,89 | 55,89 |
|  | Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 0,28 | 0,28 |
|  | Общественно-деловые зоны | 5,04 | 5,04 |
|  | Зоны транспортной инфраструктуры | 5,28 | 5,28 |
|  | Коммунально-складские зоны | 6 | 6 |
|  | Зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса | 0,19 | 0,19 |
|  | Зоны озелененных территорий | 1,5 | 1,5 |
| **ИТОГО** | | **74** | **77** |
|  | | **995** | **1020,02** |

**3. Предложения по обеспечению сохранности воинских захоронений на территории Рамонского городского поселения:**

3.1. Проведение мероприятий по разработке по установлению проектов охранных зон и зон охраняемого природного ландшафта воинских захоронений в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

**4. Предложения по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия на территории Рамонского городского поселения:**

4.1. Проведение мероприятий, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия в рамках работы с детьми и молодежью, в рамках организации библиотечного обслуживания населения, в рамках создания условий для организации досуга населения района.

4.2. Проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению.Перед выдачей градостроительного плана орган местного самоуправления в порядке межведомственного взаимодействия запрашивает в государственном органе охраны объектов культурного наследия сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению. Сведения, полученные в порядке межведомственного взаимодействия, в полном объеме вносятся в градостроительный план.

**5. Предложения по обеспечению территории Рамонского городского поселения объектами инженерной инфраструктуры:**

***Водоснабжение***

**Проектные решения**

Проектные решения водоснабжения Рамонского городского поселения базируются на основе существующей системы водоснабжения в соответствии с увеличением потребности согласно проектным мероприятиям Генерального плана, с учетом фактического состояния сетей и сооружений.

Подача воды питьевого качества населению предусматривается на хозяйственно-питьевые нужды и полив, на технологические нужды производственных предприятий, на пожаротушение.

**Определение расчетных расходов воды**

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления принимается равным 1,2 (в соответствии со СП 31.13330.2021).

Расчетные суточные расходы воды составляют:

Qмах.сут. = Qж х N х Кмах.сут. , где

1000

Кмах.сут - 1,2 коэффициент суточной неравномерности,

Qж – норма водопотребления, л/чел.сут.

N – расчетное число жителей.

Расходы воды на поливку улиц, проездов, площадей и зеленых насаждений определены по норме 70 л/сут\*чел.

Расчетные расходы сведены в таблицы.

**Расходы воды питьевого качества в существующем жилом фонде**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Существующий жилой фонд** | **Население**  **тыс.чел.**  **1.многоквартирная застройка**  **2.усадебная**  **застройка** | **Норма**  **водопотребл.**  **л/сут\*чел**  **1**  **2** | **Расходы воды,**  **м3/сут** | |
| **Средне-суточные** | **Максимально-суточн.**  **К=1,2** |
| ***Рамонское гп,*** население 9,502 тыс. чел | 2,295  7,207 | 300  230 | 688,5  1657,61 | 826,2  1989,132 |
| Поливочные нужды | 9,502 | 70 | 665,14 | 798,168 |
| Итого |  |  | 3011,25 | 3613,5 |

**Суммарные расходы воды. Расчетный срок.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Расчетный срок** | |
| **Среднесут. расход воды**  **м3/сут.** | **Maксимальный сут.расход воды**  **м3/сут.** |
| ***Рамонское гп,*** население (10,908 тыс. чел.) | 2508,84 | 3010,608 |
| Поливочные нужды | 763,56 | 916,272 |
| Коммунально-бытовые предприятия, промышленность обслуживающая население прочие расходы (10%) | 250,884 | 301,061 |
| Промышленные предприятия | нет данных | нет данных |
| **Итого** | **3523,284** | **4227,941** |

В соответствии со СП 31.13330.2021 расходы воды питьевого качества для предприятий местной промышленности, обслуживающей население, и прочие расходы приняты в размере 10% от расхода воды на нужды населения.

Потребности в воде на инвестиционные объекты, необходимо прорабатывать по мере реализации целевых программ.

**Определение противопожарных расходов**

Расходы воды для нужд наружного пожаротушения принимаются в соответствии со СП 8.13130 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности, утвержденным Приказом МЧС России от 30.03.2020 № 225 (далее по тексту - СП 8.13130).

Согласно п. 5.1. СП 8.13130 расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) и количество одновременных пожаров в городских округах, городских и сельских поселениях для расчета магистральных (расчетных кольцевых) линий водопроводной сети должны приниматься по таблице 1 указанного свода правил.

В соответствии с таблицей 1 СП 8.13130 для поселения с числом жителей более 10 тыс. чел, но не более 25 тыс. чел. расход воды на наружное пожаротушение в поселении на 1 пожар принимается для застройки зданиями высотой не более 2 этажей 10 л/с, а для застройки зданиями высотой 3 этажа и выше – 15 л/с расчетное количество одновременных пожаров принимается равным 2.

Таким образом, расход воды из водопроводной сети на наружное пожаротушение с учетом численности населения Рамонского городского поселения принят 15 л/с.

Продолжительность тушения пожара согласно СП 8.13130 составляет 3 часа, расход воды в сутки соответственно равен 2х15х3х3,6=324 куб.м./сут. Противопожарный запас хранится в резервуарах запаса воды водозаборных сооружений. На территории промпредприятий необходимо устраивать противопожарные резервуары запаса воды.

**Свободные напоры**

Минимальный свободный напор в водопроводной сети с пожарными гидрантами должен быть не менее 10 м для возможности забора воды пожарными машинами.

**Источники водоснабжения, схема водоснабжения**

Схема водоснабжения: артезианская скважина – водонапорная башня – водопроводная сеть.

Наружное пожаротушение предусматривается из подземных пожарных гидрантов, установленных на сетях. Трассировка водоводов и разводящих сетей ниже глубины промерзания.

**Водопроводные сети**

Изношенность водопроводных сетей в поселении в настоящее время достигает в среднем 100 %, в связи с чем для нормального водоснабжения необходимо провести реконструкцию существующих сетей с использованием новых технологий и проложить новые водопроводные сети для повышения уровня оборудования (благоустройства) жилищного фонда, объектов производственного, социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

Сети водопровода следует прокладывать из стальных, чугунных водопроводных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых напорных труб.

При выполнении комплекса мероприятий, а именно: реконструкции водопроводных сетей, замены арматуры и санитарно-технического оборудования, установки водомеров и другое, возможно снижение удельной нормы водопотребления на человека порядка 20-30%.

Учитывая, что в жилом секторе потребляется наибольшее количество воды, мероприятия по рациональному и экономному водопотреблению должны быть ориентированы в первую очередь на этот сектор, для чего необходимо определить и внедрить систему экономического стимулирования.

**Проектные предложения**

Проектирование водоснабжения того или иного объекта включает в себя создание и разработку систем водоснабжения, водоотведения, водоочистки, проекта насосных станций, подбор оборудования. Все расчёты производятся в соответствии с условиями местности, для которой подготавливается проект, и с учётом всех действующих норм. В проектировании водоснабжения обязательно учитываются такие факторы, как привязка оборудования к помещению и привязка к уже существующим системам подачи воды.

Главные сложности в разработке проектов инженерных сетей водоснабжения заключаются, как правило, в особенностях того или иного объекта, условий местности, на которой он находится.

Исходя из изложенного в плане водоснабжения, необходимо осуществить следующие мероприятия:

1. Провести реконструкцию и капитальный ремонт существующих водопроводных сетей в р.п. Рамонь и п. Бор с использованием современных технологий восстановления инженерных сетей;

2. Выполнить строительство новых сетей для жилого фонда, не обеспеченного централизованным водоснабжением в р.п. Рамонь с использованием современных технологий прокладки инженерных сетей;

3. Обустроить зоны санитарной охраны водозаборов с проведением мероприятий по их благоустройству: установка ограждений, планирование рельефа для отвода поверхностного стока, озеленение зоны, асфальтирование подъездов;

4. Установить водомеры на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии;

5. Оборудовать все объекты водоснабжения системами автоматического управления и регулирования;

6. Обеспечить водоснабжение проектируемых объектов соцкультбыта;

7. Провести реконструкцию существующих водозаборов с учетом увеличения их производительности.

Основными показателями эффективности выполнения мероприятий по развитию водоснабжения будут являться:

1)снижение степени износа сетей и сооружений водоснабжения до 10%;

2)повышение надежности оказываемых услуг за счет снижения аварийности на объектах водоснабжения на 20%;

3)снижение неучтенного расхода и потерь воды до уровня 10%;

4)экономия финансовых и энергетических ресурсов;

5)повышение качества предоставляемых услуг, экологической безопасности и степени очистки воды;

6)обеспечение услугами водоснабжения новых потребителей.

***Водоотведение***

**Проектные решения**

Систему канализации поселения рекомендуется предусматривать раздельной, при которой хозяйственно-бытовые, производственные и коммунальные стоки собираются и отводятся на очистные сооружения, а дождевые и талые стоки собираются и отводятся отдельной системой на собственные очистные сооружения.

**Нормы и расходы сточных вод**

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены, исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом, в соответствии со СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85. (утвержден и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр) удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления без учета полива.

Расход стоков от промышленных предприятий, поступающий в систему канализации, принят с ростом на 10% от существующего стока.

**Расходы хозяйственно-бытовых стоков в существующем жилом фонде**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Существующий жилой фонд** | **Население**  **тыс.чел.**  **1.многоквартирная застройка**  **2.усадебная**  **застройка** | **Норма**  **водопотребл.**  **л/сут\*чел**  **1**  **2** | **Расходы воды,**  **м3/сут** | |
| **Средне-суточные** | **Максимально-суточн.**  **К=1,2** |
| ***Рамонское гп,*** население 9,502 тыс. чел | 2,295  7,207 | 300  230 | 688,5  1657,61 | 826,2  1989,132 |
| Итого |  |  | 2346,11 | 2815,332 |

Суммарные расходы хозяйственно-бытовых стоков. Расчетный срок.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Расчетный срок** | |
| **Среднесут. расход воды**  **м3/сут.** | **Maксимальный сут.расход воды**  **м3/сут.** |
| ***Рамонское гп,***  население (10,908 тыс. чел.) | 2508,84 | 3010,608 |
| Коммунально-бытовые предприятия, промышленность обслуживающая население прочие расходы (10%) | 250,884 | 301,061 |
| Промышленные предприятия | нет данных | нет данных |
| **Итого** | **2759,724** | **3311,669** |

Расходы стоков от инвестиционных объектов необходимо прорабатывать по мере реализации целевых программ.

**Схема канализации**

Проектом предусматривается развитие централизованной системы хозяйственно-бытовой канализации поселка с подключением сетей от новых площадок строительства к существующим сетям канализации. Существующая схема канализации расширяется, для ранее застроенных территорий сохраняется сложившаяся система отведения сточных вод.

Для неканализованной усадебной застройки предусматривается вывоз стоков из выгребных ям в приемный резервуар очистных сооружений.

Поверхностные стоки отводятся по рельефу.

Для совершенствования системы канализации необходима реконструкция существующих сетей и сооружений, а также расширение очистных сооружений до необходимой мощности.

Очистные сооружения на территории Березовского сельского поселения и территории полей фильтрации находятся в неудовлетворительном состоянии.

**Проектные предложения**

Исходя из изложенного в плане водоотведения, необходимо предусмотреть:

1. Проектирование и строительство системы канализации и сооружений по очистке бытового стока;

2. Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий;

3. Самотечные сети канализации из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из чугунных труб с шаровидным графитом, металлических труб в изоляции, железобетонных либо пластмассовых труб с учетом новых технологий.

Главными требованиями в подборе оборудования для водоподготовки в проекте являются высокая эффективность очистки, её максимальная автоматизация и низкие эксплуатационные расходы.

Проектирование систем канализации на объектах больших площадей производится с учётом безаварийного функционирования этих систем и их экологичности. Кроме того, принимаются во внимание особенности эксплуатации того или иного строения, его предназначение и способы подключения к общей канализационной сети. В проекте разрабатываются методы прокладки подземных коммуникаций, приёмы, согласно которым эти коммуникации можно будет расширять в дальнейшем, и способы подключения к ним санитарно-технического оборудования.

В проект входит создание схем масштабных очистных сооружений, учитывающих особенности потребляемой воды и её назначение, максимальную автоматизацию работы станций водоподготовки и безотказность этой работы в тех или иных условиях.

**Газоснабжение**

Годовые расходы газа для населения определены по нормам газопотребления в соответствии со СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб, одобренным Постановлением Госстроя России от 26.06.2003 № 112, согласно которому укрупненные показатели потребления газа, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м3 (8000 ккал/м3), принимаются равными 300 м3/год на 1 чел. Часовые расходы газа определены по годовым расходам газа с учетом коэффициента перехода от годового расхода к максимальному часовому расходу газа.

Обеспечение газом промышленных предприятий в данном разделе не рассматривается в связи с отсутствием данных.

Прогнозируемые расходы газа на коммунально-бытовые нужды для существующего жилищного фонда и объектов нового строительства представлены в Таблице №1.

**Таблица №1**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Потребители** | **Расчет** | **Годовой расход** | **Часовые расходы газа** | |
| 1 | Бытовые нужды населения:  - отопление, горячее водоснабжение и пищеприготовление | 10908 х 300 м3/год | 3272,4 тыс.м3/год | 373,562 м3/час | |
| 2 | Существующие предприятия и соцкультбыт | По данным топливно-энергетического баланса района на 2022 год предприятия соцкультбыта используют природный газ | | | |
| 3 | Проектируемые предприятия соцкультбыта |  | расходы определяются в течении разработки проектной документации по объектам, с уточнениями производственных мощностей | | |
|  | Итого: |  | 3272,4 тыс.м3/год | | 373,562 м3/час |

Суммарный годовой расход газа на поселение составляет 3272,4 тыс.м3/год.

Расчет велся с учетом 100% газификации природным газом планируемого жилищного фонда.

Согласно информации, предоставленной администрацией Рамонского городского поселения, по состоянию на 2020 год газоснабжение жилищного фонда на территории городского поселения составляет 93 %.

**Проектные предложения**

В систему основных мероприятий по дальнейшему развитию инфраструктуры газового хозяйства входят следующие положения:

* поэтапный переход на использование сетевого газа объектов, потребляющих сжиженный углеводородный газ (СУГ);
* газоснабжение проектируемых объектов соцкультбыта;
* строительство ШРП для проектируемых газовых котельных;

Развитие системы газоснабжения поселения следует осуществлять в увязке с перспективами градостроительного развития поселения и района.

**Теплоснабжение**

**Проектные предложения**

Для создания условий комфортного проживания жителей и уменьшения теплопотерь в тепловых сетях, необходимо предусмотреть мероприятия по реконструкции, переводу на природный газ и строительству новых котельных, а также замене тепловых сетей (с ориентацией на экологически чистые котлоагрегаты и ликвидацию мелких морально устаревших и нерентабельных теплоисточников), а именно требуется:

- реконструкция изношенных источников теплоснабжения;

- строительство газовых котельных для проектируемых объектов социального и культурно-бытового назначения на территории Рамонского городского поселения.

Необходимо предусмотреть проектирование и строительство котельных для обеспечения теплом территорий существующего жилищного фонда.

В газифицированных населенных пунктах целесообразно использовать для отопления и горячего водоснабжения индивидуальных домов автономные газоводонагреватели с водяным контуром для систем водяного отопления с естественной циркуляцией и горячего водоснабжения.

С развитием уровня газификации изменится структура в топливном балансе поселения, в сторону увеличения потребности в более эффективном и дешевом виде топлива (газ), что одновременно создаст благоприятные условия для охраны окружающей среды. В летний период для удовлетворения хозяйственно-бытовых нужд в горячей воде возможно использование солнечных водонагревателей с сезонным включением их в систему водяного отопления — горячего водоснабжения.

Анализ современного состояния теплообеспеченности поселения в целом выявил основные направления развития систем теплоснабжения:

1. Применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных систем отопления), как более дешёвого и экологичного вида топлива;
2. Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов;
3. Проектирование и строительство газовых котельных для проектируемых объектов соцкультбыта.

**Электроснабжение**

Согласно РНГП ВО, уровень электропотребления на одного человека в год составляет 950 кВт.час/год чел. с учетом пищеприготовления на газовых плитах.

Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» (утверждена: Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07.07.94, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31.05.94) (с изм. от 29.06.1999).

Годовое потребление электроэнергии для существующего жилищно-коммунального сектора, а также с учетом перспективной жилой застройки приведено в таблице ниже.

**Данные по годовому электропотреблению поселения на расчетный срок**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Численность населения, чел.** | | | **Годовое потребление электроэнергии**  **(кВт.)** |
| **Существующая** | **Перспективная** | **Всего** |
| Жилищно-коммунальный сектор | 9502 | 1406 | 10908 | 10362600 |
| Неучтенные нагрузки, потери в сетях, собственные нужды подстанций (20%) | - | - | - | 2072520 |
| **Всего по поселению:** |  |  |  | **12435120** |

Годовое потребление электроэнергии составит: 12,435 млн кВт. Час.

Существующая система электроснабжения удовлетворяет потребности жилищного фонда и производства городского поселения в обеспечении электроэнергией. В настоящее время актуальной является проблема повышения надёжности подачи электроэнергии: необходима реконструкция ряда линий электропередач и подстанций.

При возникновении прироста потребления электроэнергии в случаях:

- ввода в эксплуатацию новых промышленных и сельскохозяйственных предприятий или роста производственных мощностей существующих производственных объектов, их перепрофилирования и переоборудования;

- переоборудования систем электроснабжения жилого фонда в связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники;

для обеспечения надежного и бесперебойного электроснабжения возможно развитие сетевых объектов путем реконструкции существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов.

**Проектные предложения**

Основными направлениями реализации мероприятий по совершенствованию системы электроснабжения являются:

- повышение надежности системы электроснабжения;

- расширение возможностей подключения проектируемых объектов соцкультбыта;

- модернизация и дальнейшее расширение сети уличного освещения;

- снижение уровня потерь электроэнергии;

- улучшение экологической ситуации;

- повышение эффективности работы объектов жизнеобеспечения и социально-бытовой сферы.

Проблемы в области электроснабжения:

* 1. Износ сетей и оборудования.

**6. Предложения по обеспечению территории Рамонского городского поселения объектами транспортной инфраструктуры:**

6.1. Устройство автомобильных дорог с асфальтовым покрытием в границах населенных пунктов Рамонского городского поселения.

6.2. Ремонт автомобильной дороги по ул. Рубежная.

6.3. Ремонт автомобильной дороги по ул. 9 Января.

6.4. Ремонт автомобильной дороги по пер. Коммунальный.

6.5. Устройство парковки возле ДШИ.

6.6. Устройство парковки по ул. 9 Января.

6.7. Обустройство остановочных павильонов на сложившихся остановках общественного транспорта.

6.8. Комплексное озеленение главных улиц населённых пунктов городского поселения.

6.9. Благоустройство существующей улично-дорожной сети.

**7. Предложения по обеспечению территории Рамонского городского поселения объектами жилищного строительства:**

7.1. Рекультивация территорий недействующих производственных и коммунально-складских территорий с возможностью последующего размещения объектов жилищного строительства, при условии соблюдения природоохранного законодательства.

7.2. Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда городского поселения при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика городского поселения.

7.3. Увеличение жилого фонда с 408 300 до 537 176,08 кв.м.

7.4. Оказание содействия в строительстве жилого фонда для улучшения жилищных условий ветеранов и инвалидов ВОВ, у многодетных семей, малоимущих и иных льготных категорий граждан (согласно Федеральным и областным программам).

7.5. Реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилого фонда (39 252 кв.м).

7.6. Комплексное благоустройство жилых территорий (кварталов).

7.7. Повышение архитектурно-художественных качеств жилой застройки.

**8. Предложения по обеспечению территории Рамонского городского поселения объектами социальной инфраструктуры:**

8.1. Капитальный ремонт «Борский психоневрологический интернат»

**9. Предложения по обеспечению территории Рамонского городского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения:**

9.1. Озеленение улиц, территорий общественных центров, внутриквартальных пространств; создание бульваров, скверов при различных общественных зданиях и сооружениях.

9.2. Благоустройство рекреационных зон поселения:

-благоустройство площадок для проведения культурно-массовых мероприятий;

-очистка территории;

-устройство малых форм;

-устройство площадок для мусора;

-озеленение территории.

9.3. Нормативное озеленение территорий существующих школ из расчёта не менее 50% от общей площади земельного участка.

9.4. Нормативное озеленение санитарно-защитных зон.

9.5. Благоустройство территории с расположенным на ней земельным участком с кадастровым номером 36:25:6945021:31 с целью размещения объектов отдыха (пляж).

**10. Предложения по обеспечению территории поселения объектами специального назначения – местами сбора бытовых отходов и местами захоронений:**

10.1. Поддержание порядка на территории кладбищ:

- уборка и очистка территории кладбищ;

- устройство мест накопления отходов.

10.2. Устройство и содержание контейнерных площадок для накопления ТКО в жилой застройке, с последующей передачей специализированному предприятию, имеющему лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности для захоронения.

10.3. Устройство и содержание контейнерных площадок для накопления отходов в местах массового отдыха.

10.3. Рекультивация территории свалки, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 36:25:0100095:305.

**11. Предложения по развитию сельскохозяйственного и промышленного производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства:**

11.1. Резервирование инвестиционных площадок и освоение территорий с целью развития предпринимательской деятельности, при условии соблюдения требований природоохранного законодательства (наличие санитарно-защитных зон).

**12. Предложения по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:**

12.1. Проведение противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно-профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;

12.2. Проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ;

12.3. Комплектование первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия пожарного расчета.

Более подробно данные вопросы рассмотрены в разделе «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» Тома II настоящего генерального плана.

**13. Предложения по охране окружающей среды:**

13.1. Создание защитных полос лесов вдоль автомобильных и железных дорог, озеленение магистральных улиц.

13.2. Своевременное техническое обслуживание трубопроводного транспорта для предотвращения аварийных ситуаций.

13.3. Установление санитарно-защитных зон от предприятий, находящихся на территории поселения, в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222.

13.4. Оснащение источников выброса загрязняющих веществ, расположенных на промышленных площадках предприятий, газопылеулавливающим оборудованием, проведение своевременного обслуживания вентиляционных и газопылеулавливающего оборудования.

13.5. Соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов.

13.6. Организация зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

13.7. Ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин.

13.8. Изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния.

13.9. Принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии.

13.10. Разработка и реализация схем по обращению с отходами производства и потребления (в том числе с ТКО), заключение необходимых договоров со специализированными предприятиям, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов.

13.11. Заключение необходимых договоров со специализированными предприятиям, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов.

13.12. Организация раздельного сбора отходов с целью выявления отходов, подлежащих утилизации или обезвреживанию, с последующей их передачей специализированными предприятиям, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов.

13.13. Оказание помощи в организации обращения с отходами, образующимися в результате хозяйственной деятельности сельскохозяйственных предприятий и объектов здравоохранения.

13.14. Проведение гидрогеологических изысканий с целью выбора земельного участка для размещения новых водозаборов.

13.15. Проведение мероприятий для защиты от затопления паводковыми водами территорий населенных пунктов.

13.16. Охрана территорий природно-экологического каркаса.

**Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Вид объекта** | **Наименование объекта** | **Назначение объекта** | **Местоположение объекта** | **Статус объекта** | **Функциональная зона (за исключением линейных объектов)** | **Характеристики**  **объекта** | **Срок**  **реализации** | **Вид планируемой зоны с особыми условиями** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  | Функциональная зона | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | Освоение территории под жилую застройку среднеэтажными многоквартирными жилыми домами \* | р.п. Рамонь по улице 50 лет Октября | Планируемый к размещению | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | Площадь участка 12 га/Площадь жилого фонда 51 029,18 кв.м | I очередь | Не устанавливается |
|  | Функциональная зона | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | Освоение территории под жилую застройку среднеэтажными многоквартирными жилыми домами \* | р.п. Рамонь между улицей 50 лет Октября и улицей Строителей | Планируемый к размещению | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | Площадь участка 2,5 га/Площадь жилого фонда 9 375 кв.м | II очередь | Не устанавливается |
|  | Функциональная зона | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | Освоение территории под жилую застройку среднеэтажными многоквартирными жилыми домами \* | р.п. Рамонь, в квартале, ограниченном пер. Коммунальный, ул. Воронежская | Планируемый к размещению | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | Площадь участка 2,4 га /Площадь жилого фонда 8 958 кв.м | II очередь | Не устанавливается |
|  | Функциональная зона | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Освоение территории под развитие малоэтажной жилой застройки\* | р.п. Рамонь, по улице Рабочая | Планируемый к размещению | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Площадь участка 16,27 га/ Площадь жилого фонда 48 811 кв.м | II очередь | Не устанавливается |
|  | Функциональная зона | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Освоение территории под развитие индивидуальной жилой застройки\* | р.п. Рамонь, в южной части посёлка по улице Рабочая | Планируемый к размещению | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Площадь участка 5,32 га/ Площадь жилого фонда  5 600 кв.м | II очередь | Не устанавливается |
|  | Функциональная зона | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | Освоение территории под жилую застройку среднеэтажными многоквартирными жилыми домами \* | р.п. Рамонь, по улице Рабочая, 11б | Планируемый к размещению | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | Площадь участка 1,36 га / Площадь жилого фонда  5 103 кв.м | II очередь | Не устанавливается |
|  | Общественные пространства | Парк культуры и отдыха | Благоустройство рекреационной зоны | р.п. Рамонь, ул Мосина, 3,  36:25:0100043:49 | Планируемый к размещению | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Площадь  0,8 га | II очередь | Не устанавливается |
|  | Объекты водоснабжения | Водозабор | Сети водоснабжения, водозаборные сооружения с установкой системы очистки | р.п. Рамонь,  36:25:0000000:13960 | Планируемый к размещению | Зона инженерной инфраструктуры | 1 объект | I очередь | Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения |
| *\* Указанные в мероприятиях численные показатели площади нового жилого фонда требуют уточнения в процессе разработки документации по планировке территории. (требуется обязательная разработка документации по планировке территории, в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления зон планируемого размещения объектов капитального строительства).* | | | | | | | | | |

# **УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

На территорию Рамонского городского поселения распространяют действие следующие документы территориального планирования Российской Федерации:

* Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 №2607-р (с последующими изменениями и дополнениями);
* Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 №247-р;
* Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р (с последующими изменениями и дополнениями);
* Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 №816-р (с последующими изменениями и дополнениями);
* Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, утвержденная указом Президента Российской Федерации от 10.12.2015 № 615сс;
* Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (с последующими изменениями и дополнениями).

Основные объекты федерального значения, расположенные на территории Рамонского городского поселения:

*- Государственный природный заказник федерального значения «Воронежский».*

*- Земли лесного фонда.*

*- Транспортная инфраструктура: участок железной дороги ОАО РЖД филиал ЮВЖД «Рамонь-Графская».*

*- Инженерная инфраструктура: объекты электроснабжения ПС "Рамонь 1" 35/10 кВ, Краснолесное (№11) 110/35/6 кВ; объекты газоснабжения ОАО «Газпром газораспределение Воронеж».*

Кроме того, на территорию Рамонского городского поселения распространяется действие Схемы территориального планирования Воронежской области, утвержденной постановлением правительства Воронежской области от 05.03.2009 №158.

Основные объекты регионального значения, расположенные на территории Рамонского городского поселения:

*- ЛЭП 110 кВ; ЛЭП 35кВ.*

*- Транспортная инфраструктура:*

* 20 ОП РЗ К 1-25 «М "Дон" - пгт Рамонь»;
* 20 ОП РЗ Н 40-25 "М "Дон" - Рамонь" - "Рамонь - Сенное";
* 20 ОП РЗ Н 44-25 "М "Дон" - Рамонь" - "Рамонь - Сенное" (ул. 50 лет Октября);
* 20 ОП РЗ Н 35-25 «Подъезд к базе рамонского ф-ла ОАО "Воронежавтодор"»;
* 20 ОП РЗ Н 21-25 «рп Рамонь (ул. Школьная - ул. Победы)»;
* 20 ОП РЗ Н 9-25 «Рамонь – Бор»;
* 20 ОП РЗ Н 43-25 «Пгт Рамонь - ст. Рамонь»;
* 20 ОП РЗ Н 46-25 «Мост через р. Воронеж в пгт Рамонь»;
* 20 ОП РЗ Н 10-25 «Рамонь-Сенное».

*- Объекты культурного наследия:*

* *«Комплекс Ольденбургских»;*
* *Комплекс Ольденбургских " Ольгино";*
* *Производственно-жилой суконный комплекс Тулиновых / дача С.А. Ермоловой;*
* *Комплекс лесопильного завода Романихина (2 здания);*
* *Братская могила № 37;*
* *Школа земская».*

*- Памятники природы:*

* *памятник природы областного значения «р. Усмань в пределах Воронежской области»;*
* *памятник природы областного значения «участок р. Воронеж»;*
* *особо охраняемая природная территория областного значения - памятник природы «Червленый бор»;*
* *особо охраняемая природная территория областного значения - памятник природы «Краснолесье»;*
* *особо охраняемая природная территория областного значения - памятник природы «Стрелка»;*
* *памятник природы областного значения «Шерешков пруд»;*
* *природный парк областного значения «Парковая зона историко-культурного центра «Дворцовый комплекс Ольденбургских»».*

**Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Вид объекта** | **Наименование объекта** | **Назначение объекта** | **Местоположение объекта** | **Статус объекта** | **Функциональная зона (за исключением линейных объектов)** | **Характеристики**  **объекта** | **Срок**  **реализации** | **Реквизиты документов территориального планирования** | **Вид планируемой зоны с особыми условиями** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  | Объект культурного наследия | Комплекс Ольденбургских | Историко-культурная ценность | р. п. Рамонь,  ул. Мосина | Планируемый к реконструкции | Общественно-деловые зоны | 1 объект | II очередь | ПП ВО от 24.01.2023 № 21 | Защитная зона объекта культурного наследия |
|  | Объект культурного наследия | Комплекс Ольденбургских «Ольгино» | Историко-культурная ценность | р. п. Рамонь,  ул. Калинина, 31 | Планируемый к реконструкции | Общественно-деловые зоны | 1 объект | до 2025 года | ПП ВО от 24.01.2023 № 21 | Зона охраны объекта культурного наследия |

# **УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

На территорию Рамонского городского поселения распространяет действие документ территориального планирования Рамонского района Воронежской области:

* Схема территориального планирования Рамонского муниципального района Воронежской области, утвержденная решением Совета народных депутатов Рамонского муниципального района от 22.12.2012 № 308.

**Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Вид объекта** | **Наименование объекта** | **Назначение объекта** | **Местоположение объекта** | **Статус объекта** | **Функциональная зона (за исключением линейных объектов)** | **Характеристики**  **объекта** | **Срок**  **реализации** | **Вид планируемой зоны с особыми условиями** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  | Объекты образования и науки | Общеобразовательная организация | Начальная школа с центром дополнительного образования и ДШИ | р.п. Рамонь, ул. 50 лет Октября | Планируемый к размещению | Общественно-деловая зона | 1 объект | I очередь | Не устанавливается |
|  | Объекты торговли, общественного питания | Столовая МКУ РДОЛ «Бобрёнок» | Столовая | п. Бор, ул. Пристанционная | Планируемый к размещению | Общественно-деловая зона | 1 объект | I очередь | Не устанавливается |

# **ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ**

Территориальное планирование, градостроительное зонирование и планировка территории должно осуществляться согласно требованиям в области охраны окружающей среды, в том числе в соответствии с требованиями к сохранению и восстановлению природной среды, рациональному использованию природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности, предотвращению негативного воздействия на окружающую среду, согласно статье 35 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (далее - Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ).

Полномочия и ответственность органов местного самоуправления  
в сфере охраны окружающей среды.

Органы местного самоуправления ответственны за обеспечение благоприятной окружающей среды и благоприятных условий жизнедеятельности человека, а также экологической безопасности на соответствующих территориях; обязаны вести природоохранную деятельность (ст. 3 Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ).

В соответствии с пунктом 18 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к вопросам местного значения сельского поселения относится участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов.

Окружающая среда представляет собой, в частности, совокупность компонентов природной среды, а именно, атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды и почвы) (ст. 1 Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ).

Воздействие, оказываемое хозяйственной или иной деятельностью, производимой на территории городского поселения, может привести к негативному изменению окружающей среды, к ее загрязнению с повреждением естественных экологических систем и истощению природных ресурсов.

Состояние атмосферного воздуха

Негативное воздействие на качество атмосферного воздуха на территории Рамонского городского поселения могут оказывать:

- системы обеспечения социальных потребностей населения (транспортное снабжение населения);

- хозяйственная и иная деятельность предприятий на территории городского поселения;

- эксплуатация и обслуживание трубопроводного транспорта.

Транспортное оснащение в Рамонском городском поселении представлено автомобильным, железнодорожным и трубопроводным транспортом.

По территории поселения проходят автодороги регионального и местного значения. Основной причиной загрязнения атмосферного воздуха выбросами от двигателей транспорта является увеличение его количества, изношенность, а также недостаточная развитость улично-дорожной сети.

Воздействие объектов железнодорожного транспорта на атмосферный воздух осуществляется при эксплуатации тягового подвижного состава.

Трубопроводный транспорт, проходящий по территории поселения представлен газопроводами высокого, среднего и низкого давления. Загрязнение атмосферного воздуха происходит в результате стравливания газа во время технического обслуживания и ремонта, а также в результате аварийных ситуаций.

Деятельность предприятий, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории городского поселения, представлена следующими видами:

- производство сухих строительных смесей;

- производство металлических дверей и окон;

- заправка и обслуживание транспортных средств.

По данным ЕГРН от границ большинства промышленных площадок предприятий, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории Усманского 1-го сельского поселения санитарно-защитные зоны не установлены.

***Выводы:***

* *основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются источники загрязнения, расположенные на промышленных площадках предприятий и двигатели транспорта;*
* *санитарно-защитные зоны от границ большинства промплощадок предприятий, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории поселения, не установлены.*

**Состояние поверхностных вод**

Источниками загрязнения поверхностных вод являются:

- сброс недостаточно очищенных сточных вод, в частности от предприятий;

- недостаточное развитие централизованной системы водоотведения;

- отсутствие очистки ливневых стоков.

На территории Рамонского городского поселения система централизованного водоотведения охватывает часть жилищного фонда, в связи с чем, сточные воды с селитебных территорий и промышленных площадок предприятий не подвергаются достаточной очистке и оказывают негативное воздействие на состояние поверхностных вод.

Ливневая канализация на территории поселения отсутствует, в связи с чем, дождевые и талые стоки оказывают негативное воздействие на поверхностные водные объекты.

***Выводы:***

* *необходимо развитие централизованной системы водоотведения, создание ливневой канализации.*

**Состояние подземных вод**

На уровень загрязнения подземных вод главным образом оказывает эксплуатация подземных вод для нужд населения и предприятий, а также поступление сточных вод в водоносные горизонты.

В результате эксплуатации подземных вод на водозаборах формируются депрессионные воронки, за счет чего в области питания водозаборов вовлекаются сформированные зоны загрязненных подземных вод. Кроме этого, причина загрязнения связана с плохим состоянием скважинного хозяйства; даже в местах с относительно высокой природной защищенностью загрязнение определяется проникновением его по дефектным стволам и затрубным пространствам водозаборных скважин.

Снижение загрязнения подземных вод может быть достигнуто правильной эксплуатацией и своевременным обслуживанием скважин, тампонажем скважин, выведенных из эксплуатации, а также путем рационального перераспределения водозабора; выноса водозаборов из загрязненных мест.

Помимо прочего, в водоносные горизонты происходит поступление сточных вод:

- в результате недостаточной очистки сточных вод, образующихся при осуществлении хозяйственной деятельности промышленных предприятий;

- от улично-дорожной сети (сточные воды с дорожного полотна содержат нефтепродукты);

- от части селитебной территории, не присоединенных к централизованной системе водоотведения.

***Выводы:***

* *загрязнение подземных вод наблюдается в основном вдоль улично-дорожной сети и в результате хозяйственной деятельности предприятий;*
* *зоны санитарной охраны скважин для хозяйственного питьевого водоснабжения не установлены, и сведения об их границах не внесены в ЕГРН.*

**Состояние почв**

Состав и свойства почвы находятся в тесной взаимосвязи с качеством и безопасностью атмосферного воздуха, питьевой воды и воды открытых водоемов.

Основными источниками загрязнения почв являются:

- неочищенные сточные воды, с селитебной территории и территории предприятий;

- транспортные средства и дорожно-уличная сеть;

- отходы производства и потребления и медицинские отходы.

Вблизи дорожно-уличной сети происходит загрязнение почвы тяжелыми металлами. Со сточными водами в почвенный слой попадают преимущественно соли, тяжелые металлы и нефтепродукты.

В случае несоответствия имеющихся мест накопления отходов производства и потребления санитарно-эпидемиологическим требованиям, происходит загрязнение почвы, зачастую превосходящее ее естественную способность к самоочищению.

Несоблюдение требований при обращении с отходами производства и потребления и медицинскими отходами приводит к загрязнению почвы.

В поселении образуются виды отходов I-V классов опасности, которые образуются в результате:

- обслуживания и ремонта технологического оборудования и транспортных средств (автотранспорт, спецтехника, железнодорожный и трубопроводный транспорт);

- от селитебных территорий (твердые коммунальные отходы, далее-ТКО);

- деятельности объектов здравоохранения (медицинские отходы).

В соответствии со статьей 13.4 Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (далее - Федеральный закон от 24.06.1998 №89-ФЗ)) накопление **отходов производства и потребления** допускается только в местах (на площадках) накопления отходов, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Накопление отходов может осуществляться путем их раздельного складирования по видам отходов, группам отходов, группам однородных отходов (раздельное накопление) с целью разделения отходов, подлежащих захоронению на объекте размещения отходов (полигоне) и отходов, направляемых для утилизации или обезвреживания на специализированные предприятия.

Отходы I класса опасности (преимущественно ртутные, ртутно-кварцевые, люминесцентные, лампы, утратившие потребительские свойства), образующиеся на территории поселения подлежат передаче специализированному предприятию, имеющему лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности с целью обезвреживания

Отходы II и III класса опасности (аккумуляторные батареи, утратившие потребительские свойства, отходы, загрязненные нефтепродуктами, отходы минеральных и синтетических масел), образующиеся в основном при эксплуатации, техническом обслуживании и ремонте транспортных средств и технологического оборудования, подлежат передаче специализированному предприятию, имеющему лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности с целью утилизации и обезвреживания (в части отходов, загрязненных нефтепродуктами).

Отходы IV класса опасности представлены в преимущественно ТКО.

К отходам V класса опасности преимущественно относятся незагрязненные отходы бумаги и картона, полимерных материалов и деревянной тары, утратившей потребительские свойства. Эти виды отходов не подлежат захоронению на территории объекта размещения отходов, должны быть переданы специализированному предприятию с целью утилизации.

Деятельность по обращению с отходами, образующимися в результате деятельности предприятий, осуществляется в соответствии с заключенными договорами со специализированными предприятиями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности.

Обращение с **медицинскими отходами** осуществляется в соответствии с Постановлением главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №3 «Об утверждении [санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»](https://docs.cntd.ru/document/573536177#7DI0K8) (далее- Санитарные правила)) в зависимости от того, к какому классу принадлежат отходы.

К отходам класса А (отходам, не имеющим контакт с биологическими жидкостями пациентов, инфекционными больным, эпидемиологически безопасным отходам) применяются требования, предъявляемые к обращению с ТКО.

К отходам, относящимся к классам Б-Д (эпидемиологически, токсикологически опасным и радиоактивным отходам) предъявляются особые требования к сбору, накоплению, транспортированию, обезвреживанию и размещению в соответствии с Санитарными правилами.

На территории поселения оборудованы места (площадки) накопления **твердых коммунальных отходов**. Органы местного самоуправления определяют схему расположения мест накопления и осуществляют ведение реестра мест накопления в соответствии с постановлением Правительства РФ от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра». Транспортирование ТКО с территории Рамонского городского поселения осуществляется АО «Экотехнологии».

ТКО подвергаются сортировке на мусоросортировочном заводе АО «Экотехнологии», расположенном в Семилукском районе, в юго-восточной части карьера «Средний» 210+650 м (лево) автодороги «Курск-Воронеж-Борисоглебск». Отсортированные отходы прессуются либо измельчаются и передаются потребителю вторичных материальных ресурсов. Оставшиеся после сортировки отходы передаются для захоронения ООО Экосфера».

ООО «Экосфера» является собственником объекта размещения отходов (номер ОРО [36-00021-З-00592-250914](https://uoit.fsrpn.ru/report/6/58A72499A6F045729B69A6EC4B758549)), который расположен в Семилукском районе, в юго-восточной части карьера «Средний» ПК 210+250 м (лево) автодороги «Курск-Воронеж-Борисоглебск» (II очередь строительства; кадастровый номер сооружения 36:28:8400013:654) и осуществляет сбор ТКО с целью их захоронения в соответствии с лицензией на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности Л020-00113-36/00045266.

***Выводы:***

* *в основном загрязнение почвы происходит вместе со сточными водами.*

**Радиационная обстановка**

В соответствии с Программой мониторинга за радиационной безопасностью объектов окружающей среды в мае 2022 года выполнены замеры гамма-фона на открытой местности на 33-х административных территориях Воронежской области. Мониторинг за радиационной обстановкой свидетельствует о ее стабильности.

Гамма-фон на территории не превысил естественного уровня. Среднее значение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения регистрировалось на уровне многолетних значений и составило 0,11 мкЗв/ч (официальные данные Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области)

***Выводы:***

* *гамма-фон на территории городского поселения не превышает естественного уровня.*

**Состояние и формирование природно-экологического каркаса**

Природно-экологический каркас представляет собой систему взаимосвязанных природных компонентов, характеризующихся способностью поддерживать экологическое равновесие в регионе и защищённостью природоохранными мерами.

Природно-экологический каркас включает в себя основные и второстепенные элементы:

- основные элементы состоят из территорий, выполняющих защитные функции по отношению к окружающей среде (заповедники и заказники, природные парки, памятники природы, защитные леса, болотные и лесные природно-территориальные комплексы);

- второстепенные элементы предназначены для снижения негативного воздействия на основные элементы природно-экологического каркаса (охранные зоны).

**Оценка природно-территориального комплекса**

**Система особо охраняемых природных территорий**

На территории Рамонского городского поселения располагаются следующие особо охраняемые природные территории:

* памятник природы областного значения «р. Усмань» (Постановление Правительства Воронежской области от 21.02.2018 №180 «Об утверждении границ и режимов особой охраны территорий отдельных памятников природы областного значения и о внесении изменений в постановление администрации Воронежской области от 28.05.1998 № 500»);
* памятник природы областного значения «участок р. Воронеж» (Постановление Правительства Воронежской области от 21.02.2018 №180 «Об утверждении границ и режимов особой охраны территорий отдельных памятников природы областного значения и о внесении изменений в постановление администрации Воронежской области от 28.05.1998 № 500»);
* особо охраняемая природная территория областного значения - памятник природы «Червленый бор» (Постановление Правительства Воронежской области от 02.02.2017 №61 «Об утверждении границ и режимов особой охраны территорий отдельных памятников природы областного значения и о внесении изменений в отдельные постановления администрации Воронежской области»);
* особо охраняемая природная территория областного значения - памятник природы «Краснолесье» (Постановление Правительства Воронежской области от 02.02.2017 №61 «Об утверждении границ и режимов особой охраны территорий отдельных памятников природы областного значения и о внесении изменений в отдельные постановления администрации Воронежской области»);
* особо охраняемая природная территория областного значения - памятник природы «Стрелка» (Постановление Правительства Воронежской области от 02.02.2017 №61 «Об утверждении границ и режимов особой охраны территорий отдельных памятников природы областного значения и о внесении изменений в отдельные постановления администрации Воронежской области»);
* памятник природы областного значения «Шерешков пруд» (Постановление Правительства Воронежской области от 29.10.2018 № 942 «Об утверждении границ и режимов особой охраны территорий отдельных памятников природы областного значения и о внесении изменений в отдельные постановления администрации и правительства Воронежской области»);
* государственный природный заказник федерального значения «Воронежский» (Приказ Министерства ресурсов и экологии РФ от 28.05.2009 г. №142);
* природный парк областного значения «Парковая зона историко-культурного центра «Дворцовый комплекс Ольденбургских»» (Постановление Правительства Воронежской области от 22.01.2016 № 35 «Об образовании природного парка областного значения «Парковая зона историко-культурного центра «Дворцовый комплекс Ольденбургских» (верхний и нижний парк)»).

**Защитные леса и искусственно созданные насаждения**

На территории имеются защитные лесные насаждения, представленные лесными полосами, сформированных для выполнения природоохранных (защита водных ресурсов, почв и атмосферного воздуха от загрязнений), санитарно-эпидемионогических, оздоровительных и прочих функций.

Система защитных лесонасаждений включает: полезащитные, ветро- и стокорегулирующие лесные полосы; противоэрозионные, приовражные полосы; насаждения в гидрографической сети - в овражных системах вокруг водоемов; насаждения на песках.

**Лесной фонд на территории поселения**

На территории Рамонского городского поселения, в соответствии с данными паспорта муниципального образования, площадь земель лесного фонда составляет 10,92 тыс.га. В соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, показатель площади земель лесного фонда составляет 10,50 тыс. га.

**Водоохранные зоны рек**

Согласно статье 65 Федерального закона №74 - ФЗ от 03.06.2006 «Водный кодекс Российской Федерации» для рек, озер, водохранилищ и др. поверхностных водных объектов устанавливается водоохранная зона и прибрежно-защитная полоса.

Размеры прибрежных защитных и водоохранных зон, установленных на территории Рамонского городского поселения, представлены в разделе 1.9. «Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории» п. 1.9.5. «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы».

**Инженерная подготовка территории**

Инженерно-геологические условия территории поселения определяются структурно-тектоническими особенностями её строения, физико-механическими и несущими свойствами грунтов, залегающих в основании фундаментов зданий и сооружений, гидрогеологическими условиями, наличием физико-геологических процессов, степенью техногенной нагрузки на территорию. Большую часть территории можно охарактеризовать как благоприятную по инженерно-строительным условиям.

Приказом Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы) Донского бассейнового управления от 16.01.2020 № 83 утверждены установленные границы зон затопления территории р. п. Рамонь Рамонского муниципального района Воронежской области при половодьях и паводках р. Воронеж на основании предложения Департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области.

В соответствии с п. 13 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для защиты от затопления паводковыми водами на территории поселения необходимо проведение мероприятий:

* дамбы обвалования до отметок, исключающих затопление;
* подсыпка затапливаемых территорий.

**Природоохранные мероприятия**

Анализ оценки воздействия на окружающую среду при реализации генерального плана показал необходимость проведения комплекса следующих природоохранных мероприятий для улучшения состояния окружающей среды.

1. **Атмосферный воздух.**

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются источники загрязнения, расположенные на промышленных площадках предприятий и двигатели транспорта. В целях уменьшения негативного воздействия на атмосферный воздух, рекомендуются следующие мероприятия:

* создание защитных полос лесов вдоль дорог, озеленение магистральных улиц; развитие улично-дорожной сети;
* своевременное техническое обслуживание трубопроводного транспорта для предотвращения аварийных ситуаций;
* оснащение источников выброса загрязняющих веществ, расположенных на промышленных площадках предприятий, газопылеулавливающим оборудованием, проведение своевременного обслуживания вентиляционных и газопылеулавливающего оборудования
* установление санитарно-защитных зон от предприятий, осуществляющих свою хозяйственную деятельность на территории поселения, в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222.

1. **Поверхностные воды.**

Основной задачей при реализации Генерального плана в отношении охраны поверхностных вод является сокращение загрязнения водных объектов сельского поселения. Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов являются:

* совершенствование и развитие централизованной системы водоотведения и очистных сооружений;
* создание ливневой системы канализации;
* соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов.

1. **Подземные воды.**

Основными проблемами в отношении подземных вод при реализации Генерального плана являются:

* - истощение водоносных горизонтов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения;
* - загрязнение подземных вод сточными водами.

Для предотвращения истощения водоносных горизонтов и снижения загрязнения подземных вод предлагается:

* организация зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
* ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин;
* изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния;
* создание защитных полос лесов вдоль дорог, озеленение магистральных улиц;
* совершенствование и развитие централизованной системы водоотведения и очистных сооружений;
* создание ливневой системы канализации.

1. **Почвы.**

Основными источниками загрязнения почвы являются деятельность предприятий и транспортные средства. С целью предотвращения деградации почвенного покрова территории Генеральным планом предлагается:

* принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии;
* создание защитных полос лесов вдоль дорог, озеленение магистральных улиц;
* совершенствование и развитие централизованной системы водоотведения и очистных сооружений;
* создание ливневой системы канализации;
* заключение необходимых договоров со специализированными предприятиям, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов;
* создание и содержание мест (площадок) накопления ТКО;
* организация раздельного сбора отходов с целью выявления отходов, подлежащих утилизации или обезвреживанию, с последующей их передачей специализированными предприятиям, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов;
* оказание помощи в организации обращения с отходами, образующимися в результате хозяйственной деятельности предприятий и объектов здравоохранения.

**5.** **Территории природно-экологического каркаса.**

Основными элементами природно-экологического каркаса Рамонского городского поселения являются:

* земли лесного фонда;
* водоохранные зоны;
* особо охраняемые природные территории;
* сенокосные и пастбищные угодья;
* защитные лесные насаждения.

# **ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

В соответствии с п. 2 ст. 11 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ (ред. от 08.12.2020) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к полномочиям органов местного самоуправления в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций относятся:

Органы местного самоуправления самостоятельно:

а) осуществляют подготовку и содержание в готовности необходимых сил и средств для защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, а также подготовку населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций;

б) принимают решения об отнесении возникших чрезвычайных ситуаций к чрезвычайным ситуациям муниципального характера, о проведении эвакуационных мероприятий в чрезвычайных ситуациях и организуют их проведение;

в) осуществляют информирование населения о чрезвычайных ситуациях;

г) осуществляют финансирование мероприятий в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;

д) создают резервы финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций;

е) организуют и проводят аварийно-спасательные и другие неотложные работы, а также поддерживают общественный порядок при их проведении; при недостаточности собственных сил и средств обращаются за помощью к органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации;

ж) содействуют устойчивому функционированию организаций в чрезвычайных ситуациях;

з) создают при органах местного самоуправления постоянно действующие органы управления, специально уполномоченные на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;

и) вводят режим повышенной готовности или чрезвычайной ситуации для соответствующих органов управления и сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

к) устанавливают местный уровень реагирования в порядке, установленном [пунктом 8 статьи 4.1](consultantplus://offline/ref=0483252ACFD985E991F439DCB8D4D35A5195636ADEAF9F1E92C5F50695310BCC53739501557070B40E62ECA6E5EDDC5402058C58F83056J) Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ;

л) участвуют в создании, эксплуатации и развитии системы обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру «112»;

м) создают и поддерживают в постоянной готовности муниципальные системы оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях;

н) осуществляют сбор информации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и обмен такой информацией, обеспечивают, в том числе с использованием [комплексной системы](consultantplus://offline/ref=0483252ACFD985E991F439DCB8D4D35A53976469D3AD9F1E92C5F50695310BCC5373950156727BE05D2DEDFAA3BFCF5600058E5DE405AB843657J) экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, своевременное оповещение населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций;

о) разрабатывают и утверждают планы действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территориях муниципальных образований.

Органы местного самоуправления содействуют федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в предоставлении участков для установки и (или) в установке специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей, а также в предоставлении имеющихся технических устройств для распространения продукции средств массовой информации, выделении эфирного времени в целях своевременного оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях и подготовки населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

**Чрезвычайная ситуация**; ЧС: Обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей (ГОСТ Р 22.0.02-2016).

**Источник чрезвычайной ситуации**: Опасное техногенное происшествие, авария, катастрофа, опасное природное явление, стихийное бедствие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация (ГОСТ Р 22.0.02-2016).

**Поражающий фактор (источника) чрезвычайной ситуации**: Составляющая источника чрезвычайной ситуации, характеризуемая физическими, химическими, биологическими действиями или проявлениями, которые определяются или выражаются соответствующими параметрами (ГОСТ Р 22.0.02-2016).

**Обеспечение безопасности населения в чрезвычайных ситуациях**: Реализация системы мероприятий, направленных на предотвращение или предельное снижение угрозы жизни и здоровью людей, потери их имущества и нарушения условий жизнедеятельности в случае возникновения чрезвычайной ситуации (ГОСТ Р 22.0.02- 2016).

**Защита населения в чрезвычайных ситуациях:** Совокупность взаимоувязанных по времени, ресурсам и месту проведения мероприятий, направленных на предотвращение или предельное снижение потерь населения и угрозы его жизни и здоровью от поражающих факторов и воздействий источников чрезвычайной ситуации (ГОСТ Р 22.0.02-2016).

## **7.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

**Техногенная чрезвычайная ситуация**; техногенная ЧС. ЧС техногенного характера (по ГОСТ Р 22.0.05-2020) - обста­новка на территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают техногенные чрезвычайные ситуации по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации. К опасным техногенным происшествиям относят аварии на промышленных объектах или на транспорте, пожары, взрывы или высвобождение различных видов энергии.

Основным и наиболее распространенным понятием, обозначающим чрезвычайное техногенное событие, является авария. **Авария** - опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного или транспортного процесса, а также нанесению ущерба окружающей природной среде.

**Авария на трубопроводе** (по ГОСТ Р 22.0.05-2020) -авария на трассе трубопровода, связанная с выбросом и выливом под давлением опасных химических или пожаровзрывоопасных веществ, приводящая к возникновению техногенной чрезвычайной ситуации.

Примечание - В зависимости от вида транспортируемого продукта выделяют аварии на газопроводах, нефтепроводах и продуктопроводах.

**Авария в подземном сооружении** (по ГОСТ Р 22.0.05-2020) - опасное происшествие на подземной шахте, горной выработке, подземном складе или хранилище, в транспортном тоннеле или рекреационной пещере, связанное с внезапным полным или частичным разрушением сооружений, создающее угрозу жизни и здоровью находящихся в них людей и/или приводящее к материальному ущербу.

В последнее время широко применяется термин «катастрофа техногенного характера» или «техногенная катастрофа». Под техногенной катастрофой понимается крупная авария, повлекшая за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей, разрушение либо уничтожение объектов, материальных ценностей в значительных размерах, а также приведшая к серьезному ущербу окружающей природной среде.

Нарастание риска возникновения техногенных чрезвычайных ситуаций в Воронежской области обусловлено тем, что в последние годы в наиболее ответственных отраслях потенциально опасные объекты имеют выработку проектного ресурса на уровне 50-70 %, иногда достигая предаварийного уровня.

В техногенной безопасности есть и другие общие черты неблагополучия: снижение уровня профессиональной подготовки персонала предприятий промышленности, производственной и технологической дисциплины, распространены технологическая отсталость производства и низкие темпы внедрения безопасных технологий.

Показатели риска возникновения чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах в Воронежской области превышают показатели приемлемых рисков, достигнутых в мировой практике.

Величина потерь от пожаров превышает общий ущерб государства от чрезвычайных ситуаций техногенного характера и является, по существу, безвозвратной. Урон от пожаров не только невосполним, но и требует еще больших затрат для восстановления уничтоженных материальных ценностей.

В таблице представлена классификация чрезвычайных ситуаций и основные источники опасности в Воронежской области.

**Классификация техногенных чрезвычайных ситуаций и основные источники опасности**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид техногенной чрезвычайной ситуации** | **Опасные события** | **Источники опасности в Воронежской области** |
| Транспортные аварии (катастрофы) | Аварии грузовых железнодорожных поездов, аварии пассажирских поездов, аварии (катастрофы) на автомобильных дорогах (крупные автодорожные катастрофы), аварии транспорта на мостах, в туннелях и железнодорожных переездах, аварии на магистральных трубопроводах, аварии грузовых судов (на реках), авиационные катастрофы в аэропортах и населенных пунктах, авиационные катастрофы вне аэропортов и населенных пунктов | По территории Рамонского городского поселения проходят:  - автомобильные дороги  регионального и межмуниципального значения; |
| Пожары, взрывы, угроза взрывов | Пожары (взрывы) в зданиях, на коммуникациях и технологическом оборудовании промышленных объектов, пожары (взрывы) на объектах добычи, переработки и хранения легковоспламеняющихся, горючих и взрывчатых веществ, пожары (взрывы) в зданиях, сооружениях жилого, социально-бытового и культурного назначения, пожары (взрывы) на химически опасных объектах, пожары (взрывы) на радиационно опасных объектах, обнаружение неразорвавшихся боеприпасов, утрата взрывчатых веществ (боеприпасов) | На территории Рамонского городского поселения имеется потенциальная угроза пожаров (п. Бор). Также есть угроза пожара и взрыва на объекте ООО «Газэнергосеть розница» по адресу: рп. Рамонь, ул. Пристанционная, 1а |
| Аварии с выбросом (угрозой выброса) аварийно- химически опасных веществ | Аварии с выбросом (угрозой выброса) аварийно-химически опасных веществ при их производстве, переработке или хранении (захоронении), аварии на транспорте с выбросом (угрозой выброса) аварийно-химически опасных веществ, образование и распространение опасных химических веществ в процессе химических реакций, начавшихся в результате аварии, аварии с химическими боеприпасами, утрата источников химически опасных веществ | - |
| Аварии с выбросом (угрозой выброса) радиоактивных веществ | Аварии на АЭС, атомных энергетических установках производственного и исследовательского назначения с выбросом (угрозой выброса) радиоактивных веществ, аварии с выбросом (угрозой выброса) радиоактивных веществ на предприятиях ядерно-топливного цикла | Нововоронежская АЭС;  Нововоронежская АЭС-2 |
| Аварии с выбросом (угрозой выброса) биологически опасных веществ | Аварии с выбросом (угрозой выброса) биологически опасных веществ на предприятиях промышленности и в научно-исследовательских учреждениях (лабораториях), аварии на транспорте с выбросом (угрозой выброса) биологических веществ, утрата биологически опасных веществ | На территории Рамонского городского поселения отсутствуют потенциально опасные объекты, организации, отнесенные к категориям по гражданской обороне |
| Гидродинамические аварии | Прорывы плотин (дамб, шлюзов, перемычек) с образованием волн прорыва и катастрофических затоплений, прорывы плотин (дамб, шлюзов, перемычек) с образованием прорывного паводка, прорывы плотин (дамб, шлюзов, перемычек), повлекшие смыв плодородных почв или отложение наносов на обширных территориях | На территории Рамонского городского поселения отсутствуют источники Гидродинамических аварий |
| Внезапное обрушение зданий, сооружений | Обрушение производственных зданий и сооружений, обрушение зданий и сооружений жилого, социально-бытового и культурного назначения, обрушение элементов транспортных коммуникаций | На территории Рамонского городского поселения отсутствуют потенциально опасные объекты, организации, отнесенные к категориям по гражданской обороне, критически важные объекты |
| Аварии на электроэнергетичес-ких системах | Аварии на автономных электростанциях с долговременным перерывом электроснабжения всех потребителей, аварии на электроэнергетических системах (сетях) с долговременным перерывом электроснабжения основных потребителей или обширных территорий, выход из строя транспортных электроконтактных сетей |  |
| Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения | Аварии в канализационных системах с массовым выбросом загрязняющих веществ, аварии на тепловых сетях (система горячего водоснабжения) в холодное время, аварии в системах снабжения населения питьевой водой, аварии на коммунальных газопроводах |  |
| Аварии на промышленных очистных сооружениях | Аварии на очистных сооружениях сточных вод промышленных предприятий с массовым выбросом загрязняющих веществ, аварии на очистных сооружениях промышленных газов с массовым выбросом загрязняющих веществ | На территории Рамонского городского поселения отсутствуют промышленные очистные сооружения |

Среди прочего необходимо выделить объекты радиационной и химической опасности.

**Химическая опасность**

Для **предупреждения ЧС техногенного характера** проводится комплекс мероприятий организационного, технического, правового характера, направленных на недопущение аварий и катастроф, прежде всего на потенциально опасных объектах и на транспорте. В 1993 году Международной организацией труда принята Конвенция по предотвращению промышленных катастроф.

Основные мероприятия по предупреждению аварий и катастроф на потенциально опасных объектах хозяйствования:

- размещение потенциально опасных объектов на безопасном удалении от жилой застройки и других объектов;

- разработка, производство и применение надежных потенциально опасных промышленных установок;

- внедрение автоматических и автоматизированных систем контроля безопасности производства;

- повышение надежности самих систем контроля;

- своевременная замена устаревшего оборудования;

- своевременная профилактика и техническое обслуживание техники и оборудования;

- соблюдение обслуживающим персоналом правил эксплуатации оборудования;

- совершенствование противопожарной защиты и контроль системы пожарной безопасности;

- снижение опасных веществ на объектах до необходимого количества;

- соблюдение правил безопасности при транспортировке опасных веществ;

- использование результатов прогнозирования чрезвычайных ситуаций для совершенствования систем безопасности.

Для **предупреждения техногенных пожаров** проводят профилактические организационные, технические, режимные и эксплуатационные мероприятия.

К организационным мероприятиям относятся: правильная эксплуатация машин и транспорта, правильное содержание зданий, территорий, своевременный инструктаж людей по пожарной безопасности, организация добровольных пожарных дружин, издание приказов по обеспечению пожарной безопасности.

К техническим мероприятиям относятся: соблюдение норм и правил при проектировании зданий, сооружений, устройстве электропроводки, отопления, вентиляции, освещения, правильное размещение оборудования.

К режимным мероприятиям относятся: запрет курения в неустановленных местах, запрет производства огневых и сварочных работ в пожароопасных местах.

К эксплуатационным мероприятиям относятся: своевременная подготовка ремонта и испытания оборудования, профилактические осмотры.

Для **предупреждения аварий и катастроф на транспорте** проводят комплекс мероприятий организационного, технического и социального характера. Основными мероприятиями являются:

- контроль технического состояния транспортных средств, их своевременный профилактический ремонт и техническое обслуживание;

- выбор времени наиболее безопасного использования транспорта;

- выбор наиболее безопасных маршрутов движения транспорта;

- соблюдение водителями правил дорожного движения;

- выбор транспортных средств для перевозки наиболее опасных грузов;

- контроль состояния здоровья водителей и лиц, ответственных за безопасность дорожного движения;

- поддержание удовлетворительного состояния автомобильных и железных дорог;

- учет водителями автотранспорта состояния дорог в различные времена года и состояние погоды;

- соблюдение правил безопасности пассажирами различных видов транспорта.

7.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

**Природная чрезвычайная ситуация;** природная ЧС (ГОСТ Р 22.0.03-2020) - Обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате опасного природного явления, которое может повлечь или повлекло за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

**Бедствие** (ГОСТ Р 22.0.03-2020) - Событие любого масштаба и характера, которое серьезно нарушает жизнь населения в результате сочетания опасных явлений с имеющимся уровнем подверженности угрозе, уязвимости и потенциала противодействия и приводит, по отдельности или в сочетании друг с другом, к таким последствиям, как жертвы среди населения, а также материальный, экономический или экологический ущерб.

Различают природные чрезвычайные ситуации по характеру источника и масштабам.

Природные явления и процессы могут приводить к природным бедствиям, которые ежегодно уносят тысячи человеческих жизней и наносят огромный материальный ущерб.

Природные бедствия представляют собой сложную совокупность разнообразных неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов, которые в зависимости от их масштабов и интенсивности подразделяются на опасные природные явления, стихийные бедствия и природные катастрофы.

**Под опасным природным явлением** понимают гидрометеорологическое или гелиогеофизическое явление, которое по интенсивности развития, продолжительности или моменту возникновения может представлять угрозу жизни или здоровью граждан, а также может наносить значительный материальный ущерб.

**Стихийным бедствием** называется разрушительное природное и (или) природно-антропогенное явление или процесс значительного масштаба, в результате которого может возникнуть или возникла угроза жизни и здоровью людей, произойти разрушение или уничтожение материальных ценностей и компонентов окружающей природной среды.

Стихийные бедствия - основной источник чрезвычайных ситуаций природного характера, возникающих достаточно часто и имеющих значительный масштаб.

Природная катастрофа - стихийное бедствие особо крупных масштабов и с наиболее тяжелыми последствиями, сопровождающееся необратимыми изменениями ландшафта и других компонентов окружающей природной среды. Такие события являются редкими, но наиболее разрушительными.

Большинство неблагоприятных явлений или процессов инициируют возникновение чрезвычайных ситуаций природного характера различных масштабов и служат их источниками.

**Классификация природных ЧС**

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид природной чрезвычайной ситуации** | **Опасные явления** |
| Геологическая | Оползни, сели, обвалы, осыпи, лавины, склоновый смыв, просадка лессовых пород, просадка (обвалы) земной поверхности в результате карста, эрозия, пыльные бури |
| Метеорологическая | Бури (9–11 баллов), ураганы (12–15 баллов), смерчи (торнадо), шквалы, вертикальные вихри (потоки), крупный град, сильный дождь (ливень), сильный снегопад, сильный гололед, сильный мороз, сильная метель, сильная жара, сильный туман, засуха, суховей, заморозки |
| Гидрологическая | Высокие уровни воды, половодье, дождевые паводки, заторы и зажоры, ветровые нагоны, низкие уровни воды, ранний ледостав и преждевременное появление льда на судоходных водоемах и реках, повышение уровня грунтовых вод (подтопление) |
| Природные пожары | Лесные пожары, пожары степных и хлебных массивов, торфяные пожары, подземные пожары горючих ископаемых |
| Космические опасности | Астероидно-кометная опасность, космическая погода, космический мусор |

Анализ развития природных катастрофических явлений на Земле показывает, что несмотря на научно-технический прогресс, защищенность людей и техносферы от природных опасностей не возрастает. Количество жертв в мире от разрушительных природных явлений в последние годы увеличивается ежегодно на 4,3 %, а пострадавших — на 8,6 %. Экономические потери растут в среднем на 6 % в год. В настоящее время в мире существует понимание того, что природные катастрофы — это глобальная проблема, являющаяся источником глубочайших гуманитарных потрясений и являются одним из важнейших факторов, определяющих устойчивое развитие экономики. Основными причинами сохранения и усугубления природных опасностей могут быть нарастание антропогенного воздействия на окружающую природную среду; нерациональное размещение объектов экономики; расселение людей в зонах потенциальной природной опасности; недостаточная эффективность и неразвитость систем мониторинга окружающей природной среды; ослабление государственных систем наблюдения за природными процессами и явлениями; отсутствие или плохое состояние гидротехнических, противооползневых, противоселевых и других защитных инженерных сооружений, а также защитных лесонасаждений; недостаточные объемы и низкие темпы сейсмостойкого строительства, укрепления зданий и сооружений в сейсмоопасных районах; отсутствие или недостаточность кадастров потенциально опасных районов (регулярно затапливаемых, особо селеопасных, лавиноопасных, оползневых, и др.).

Географическое расположение Рамонского городского поселения, климатические условия и гидрография могут привести к возникновению таких ЧС природного характера как: затопление, ураганы, бури.

**Основные причины природных ЧС** в порядке повторяемости, следующие: сильные дожди, сильные ветры, наводнения, снегопады, морозы, метели, заморозки.

Угроза **затопления** существует для десятков населенных пунктов области.

Значительную роль в увеличении частоты и разрушительной силы затопления играют антропогенные факторы - вырубка лесов, нерациональное ведение сельского хозяйства и хозяйственного освоения пойм. К формированию могут приводить неправильное осуществление паводкозащитных мер, ведущее к прорыву дамб; разрушение искусственных плотин; аварийные сбросы водохранилищ. Обострение проблемы связано также с прогрессирующим старением основных фондов водного хозяйства, размещением на паводкоопасных территориях хозяйственных объектов и жилья. В связи с этим актуальной задачей могут быть разработка и осуществление эффективных мер предотвращения затопления и защиты от них.

*Приказом Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы) Донского бассейнового управления от 16.01.2020 № 83 утверждены установленные границы зон затопления территории р.п. Рамонь Рамонского муниципального района Воронежской области при половодьях и паводках р. Воронеж на основании предложения Департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области. Сведения о границ зон затопления в пределах р.п. Рамонь внесены в ЕГРН (реестровый номер 36:25-6.639).*

Границы зон затопления и подтопления для Рамонского городского поселения отображены в графических материалах генерального плана в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН.

При возникновении подтопления возможны: перебои в работе объектов жизнеобеспечения; перебои и/или отключение энергоснабжения; остановка движения и аварии с участием общественного и личного транспорта; повреждение или разрушение зданий и сооружений, промышленных и сельскохозяйственных предприятий; блокирование людей в подвальных и заглубленных помещениях, в общественном и личном транспорте; повреждение коммуникаций, опасность поражения электрическим током; угроза жизни и здоровью людей.

Защита территории от затопления и подтопления описана в СП 104.13330.2016 «СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

Территории, подверженные опасным гидрологическим процессам (зоны затопления) представлены на карте границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера.

Традиционным в Воронежской области является такое бедствие, как **лесной пожар**.

Другим видом опасных природных явлений и процессов являются **экзогенные геологические опасные явления и процессы** в виде таких явлений, как оползни. Чаще всего оползневые явления происходят осенью и весной, когда больше всего дождей.

При возникновении угрозы **оползня** предупредить население. Люди должны знать, что происходит, как надо действовать, что необходимо сделать дома. Учебные заведения, как правило, прекращают работу. Если обстановка потребует, организовать эвакуацию людей, вывод животных и вывоз имущества в безопасные районы.

Среди **атмосферных опасных процессов**, происходящих на территории Воронежской области, наиболее разрушительными бывают ураганы, циклоны, град, смерчи, сильные ливни, снегопады.

Для летнего периода на территории области характерны штормовые явления в виде сильного ветра, ливня с градом, наиболее часто наблюдаются эти явления в июне-июле. В связи с чем, повышаются риски возникновения чрезвычайных ситуаций до регионального уровня, связанных с неблагоприятными погодными явлениями.

Гидрометслужба за несколько часов, как правило, подает **штормовое предупреждение**. Следует закрыть двери, чердачные помещения, слуховые окна. Стекла заклеить полосками бумаги или ткани. С балконов, лоджий, подоконников убрать вещи, которые при падении могут нанести травмы людям. Выключить газ, потушить огонь в печах. Подготовить аварийное освещение - фонари, свечи. Создать запас воды и продуктов на 2-3 суток. Положить на безопасное и видное место медикаменты и перевязочные материалы. Радиоприемники и телевизоры держать постоянно включенными: могут передаваться различные сообщения и распоряжения. Из легких построек людей перевести в прочные здания. На открытой местности лучше всего укрываться в канаве, яме, овраге, любой выемке: лечь на дно и плотно прижаться к земле.

Население, особенно в районах с повышенной вероятностью возникновения стихийных бедствий, должно четко знать порядок действий при угрозе возникновения и в условиях чрезвычайной ситуации:

1) действия до возникновения ЧС природного характера:

- ознакомление с сигналами тревоги и мерами эвакуации;

- подготовка чемодана с предметами первой необходимости (личные документы, нужные медикаменты, аптечка первой помощи, радиоприемник, фонарь, одеяло, запас продуктов и питьевой воды;

- обустройство укрытия в подвальном помещении своего дома;

2) действия при возникновении ЧС природного характера:

*при подаче сигнала тревоги:*

- сохранять спокойствие;

- оставаться в помещении и слушать радио; следовать инструкциям властей и спасательных подразделений;

*при нахождении в доме (помещении):*

- оставаться в помещении и закрыть все двери и окна, убрать с балкона и лоджии вещи, которые могут быть унесены ветром;

- выключить газ, потушить огонь в печах, подготовить фонари, свечи, лампы;

- держаться подальше от окон: наибольшую защиту обеспечивает помещение без окон и с водоснабжением;

- никуда не звонить (чтобы не перегружать телефонные линии);

- при угрозе наводнения перейти на верхние этажи, перенести туда ценные вещи, продовольствие, одежду и обувь;

- не покидать без нужды укрытие до получения инструкций от властей или подаче сигнала отбоя тревоги;

*при объявлении эвакуации:*

- взять с собой радиоприемник, теплую одежду, необходимые медикаменты, личные документы и деньги;

- при нахождении вне помещения:

- по возможности укрыться в ближайшем пригодном для этого помещении, а при его отсутствии – в канаве, яме, овраге, любой выемке и т.п.;

- выходить на магистральные дороги, где большая вероятность оказания помощи;

3) действия после ЧС природного характера:

- следовать инструкциям властей и спасательных подразделений;

- оказать помощь людям, попавшим в трудное положение (раненым, детям, старикам и инвалидам), и, если есть необходимость, сотрудничать со спасателями;

- не зажигать в помещениях огонь, не включать электроприборы в сеть до тех пор, пока газовые и электрические сети не будут проверены специалистами на их исправность;

- в случае эвакуации, по приезде на новое место пребывания узнать в местных органах власти адреса организаций, на которые возложено оказание помощи потерпевшему населению.

Прогнозируется увеличение частоты неблагоприятных краткосрочных явлений (внеурочных периодов аномально теплой погоды и заморозков, сильных ветров и снегопадов и т.п.). Ожидается уменьшение повторяемости особо опасных ливневых и длительных дождей, и других особо опасных явлений, связанных с увлажнением. Отмечаемое в последние годы уменьшение периода изменений погоды, в 3 - 4 дня против обычных 6 - 7 дней, вызывает определенные трудности в прогнозировании стихийных гидрометеорологических явлений, что сказывается на степени оперативности оповещения о них и, в большей степени, на возможность прогнозирования их последствий.

Предотвратить большинство чрезвычайных ситуаций природного характера практически невозможно. Однако существует ряд опасных природных явлений и процессов, негативному развитию которых можно воспрепятствовать, например выполнением **следующих защитных мероприятий**:

- для смягчения эрозивных почвенных процессов используют защитные лесонасаждения;

- для предупреждения градобитий в облака вводится твердая углекислота или другие химреагенты с самолетов или путем обстрела из орудий;

- для ослабления ураганов, смерчей, шквалов и бурь в кучево-дождевые облака вводят йодистое серебро или другие химреагенты. Для засева урагана йодистым серебром реактивный самолет на высоте 12 км, над центром урагана, сбрасывает «бомбы» с йодистым серебром, которые, взрываясь, вызывают его искусственное расширение с последующим уменьшением силы действия;

- для ослабления наводнений ликвидируют заторы и зажоры на реках весной с помощью взрывов, задерживают влагу на полях, применяя различные способы (полостное земледелие, контурная пахота, глубокая вспашка, кротование, устройство дренажей), строят дамбы и плотины, спрямляют русла рек, углубляют отдельные участки рек;

- во время засухи возможно искусственно вызвать над полями дождь, вводя в облака йодистое серебро или другие химреагенты;

- для предупреждения развития лесных пожаров делают просеки, строят лесные дороги, оборудуют минерализованные полосы, производят патрулирование средствами авиации с выявлением и последующей ликвидацией очагов возгорания;

- для ослабления воздействия заморозков в теплое время года создают дымовые завесы над защищаемыми участками и прочее.

## **7.3. Классификация ЧС по масштабу последствий**

Любое чрезвычайное происшествие может охватывать территории различные по площади, а также приводить к разному количеству жертв. ЧС природного и техногенного характера согласно Постановлению Правительства РФ от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» подразделяются на:

а) **ЧС локального характера**, в результате которой территория, на которой сложилась чрезвычайная ситуация и нарушены условия жизнедеятельности людей (далее - зона чрезвычайной ситуации), не выходит за пределы территории организации (объекта), при этом количество людей, погибших и (или) получивших ущерб здоровью, составляет не более 10 человек либо размер ущерба окружающей природной среде и материальных потерь (далее - размер материального ущерба) составляет не более 240 тыс. рублей;

б) **ЧС муниципального характера**, в результате которой зона чрезвычайной ситуации не выходит за пределы территории одного муниципального образования, при этом количество людей, погибших и (или) получивших ущерб здоровью, составляет не более 50 человек либо размер материального ущерба составляет не более 12 млн. рублей, а также данная чрезвычайная ситуация не может быть отнесена к чрезвычайной ситуации локального характера;

в) **ЧС межмуниципального характера**, в результате которой зона чрезвычайной ситуации затрагивает территорию двух и более муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов, расположенных на территории одного субъекта Российской Федерации, или внутригородских территорий города федерального значения, при этом количество людей, погибших и (или) получивших ущерб здоровью, составляет не более 50 человек либо размер материального ущерба составляет не более 12 млн. рублей;

г) **ЧС регионального характера**, в результате которой зона чрезвычайной ситуации не выходит за пределы территории одного субъекта Российской Федерации, при этом количество людей, погибших и (или) получивших ущерб здоровью, составляет свыше 50 человек, но не более 500 человек либо размер материального ущерба составляет свыше 12 млн. рублей, но не более 1,2 млрд. рублей;

д) **ЧС межрегионального характера**, в результате которой зона чрезвычайной ситуации затрагивает территорию двух и более субъектов Российской Федерации, при этом количество людей, погибших и (или) получивших ущерб здоровью, составляет свыше 50 человек, но не более 500 человек либо размер материального ущерба составляет свыше 12 млн. рублей, но не более 1,2 млрд. рублей;

е) **ЧС федерального характера**, в результате которой количество людей, погибших и (или) получивших ущерб здоровью, составляет свыше 500 человек либо размер материального ущерба составляет свыше 1,2 млрд. рублей.

В зависимости от той площади, которую занимает чрезвычайная ситуация, последствия устраняются силами различных организаций. Например, если при локальной аварии вся ответственность по ликвидации падает на силы самой организации, то при региональной уже вовлекаются органы государственного управления.

Реагируя на различного рода опасности, общество создает соответствующие организационные структуры, внедряет технические системы защиты, осуществляет различные мероприятия по противодействию опасным явлениям и событиям, формируя таким образом систему безопасности в чрезвычайных ситуациях.

**Безопасность в чрезвычайных ситуациях** - состояние защищенности населения, объектов экономики и окружающей природной среды от опасностей в чрезвычайных ситуациях.

Безопасность различают по видам (промышленная, радиационная, химическая, пожарная, экологическая), объектам (население, объект экономики, окружающая природная среда) и основным источникам чрезвычайных ситуаций.

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» одной из основных задач в области гражданской обороны является возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

В целях решения этой задачи совместным Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 31.07.2020 № 578/365 утверждено «Положение о системах оповещения населения».

Основные способы защиты населения в чрезвычайных ситуациях

Защита населения от поражающих факторов чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени достигается максимальным осуществлением всех защитных мероприятий Единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (РСЧС), наилучшим использованием всех способов и средств.

Основными мероприятиями по защите населения в чрезвычайных ситуациях являются:

- эвакуация населения;

- инженерная защита населения и территорий;

- радиационная и химическая защита;

- медицинская защита;

- подготовка населения в области ГО и защиты от ЧС.

В соответствии с «Положением о системах оповещения населения» системы оповещения населения создаются на следующих уровнях функционирования РСЧС:

- на региональном уровне - региональная автоматизированная система централизованного оповещения (далее - региональная система оповещения)

- на муниципальном уровне - муниципальная автоматизированная система централизованного оповещения (далее - муниципальная система оповещения);

- на объектовом уровне - локальная система оповещения.

В случае возникновения масштабной ЧС на территории населенных пунктов Воронежской области для привлечения внимания населения перед речевой информацией будут включены электросирены и выносные акустические установки (ВАУ), которые будут дублироваться производственными гудками и автомобилями специального назначения (автомобили скорой помощи, полиции и др.). Гудки электросирен означают подачу предупредительного сигнала «Внимание всем!», продолжительность которого составляет 2 минуты 45 секунд.

Постановлением правительства Воронежской области от 01.04.2014 № 288 установлен «Перечень границ зон экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций на территориях населенных пунктов, подверженных риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов».

7.4. Предложения по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения и по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах населенного пункта поселения.

Основной задачей гражданской обороны городского поселения является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенного пункта и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, достигается:

* проведением радиационной, химической и бактериологической разведки, дозиметрического и химического контроля;
* защитой продовольствия, пищевого сырья, водоисточников и систем водоснабжения от заражения радиоактивными, отравляющими веществами и бактериальными средствами, проведением других мероприятий, предупреждающих употребление населением зараженного продовольствия и воды;
* проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно- профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;
* проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ.

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения городского поселения возлагается на Главу поселения.

Обеспечение пожарной безопасности в Рамонском городском поселении возложено на ПСЧ №44, размещённую по адресу: с. Новая Усмань, ул. Ленина, 293.

В соответствии с Федеральным Законом от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и Федеральным Законом от 21.12.1994г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности состоят в следующем:

1) Разработка мер пожарной безопасности – меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством РФ, нормативными документами по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений;

2) Реализация мер пожарной безопасности – действия по обеспечению пожарной безопасности;

3) Выполнение требований пожарной безопасности – соблюдение специальных условий социального и (или) технического характера, установленных в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченными государственными органами;

4) Обеспечение первичных мер пожарной безопасности – реализация принятых в установленном порядке норм и правил по предотвращению пожаров, спасению людей и имущества от пожаров.

Первичные меры пожарной безопасности включают в себя также:

* разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;
* установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;
* обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
* обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;
* организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;
* социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

# **8. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Задачами территориального планирования в сфере административно территориального устройства является приведение границ муниципального образования и населенных пунктов поселения в соответствие требованиям действующего законодательства.

Согласно Закону Воронежской области от 27.10.2006 № 87-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Воронежской области и порядке его изменения» административно-территориальное устройство основывается на принципах: учета исторически сложившейся системы расселения и тенденций ее развития; территориального единства; создания правовых, экономических, финансовых и организационных условий для формирования и деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления; учета природно-географических условий; рационального использования природных ресурсов и экономического потенциала территории, развития системы коммуникаций; развития социальной инфраструктуры, культурно-бытовых традиций и исконных видов хозяйственной деятельности населения.

Границы и статус Рамонского городского поселения установлены Законом Воронежской области от 23.12.2004 № 90-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Новоусманского и Рамонского районов».

Границы населенных пунктов р.п. Рамонь и п. Бор были установлены в рамках внесения изменений в генеральный план Рамонского городского поселения и утверждены решением Совета народных депутатов Рамонского муниципального района Воронежской области **от 14.05.2013 № 285**.

Сведения о границах указанных населенных пунктов внесены в ЕГРН.

Общая площадь населенных пунктов в существующих границах составляет 995 га., в том числе:

* р.п. Рамонь — 921 га;
* п. Бор — 74 га.

**Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Рамонского городского поселения и переводу земельных участков из одной категории в другую:**

**1.1.** Проведение необходимых мероприятий по уточнению площадей земель различных категорий на территории Рамонского городского поселения и внесении соответствующих изменения в учётную документацию.

**1.2.** Перевод земельного участка 36:25:6945021:31 общей площадью **10,2** га из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли особо охраняемых территорий и объектов».

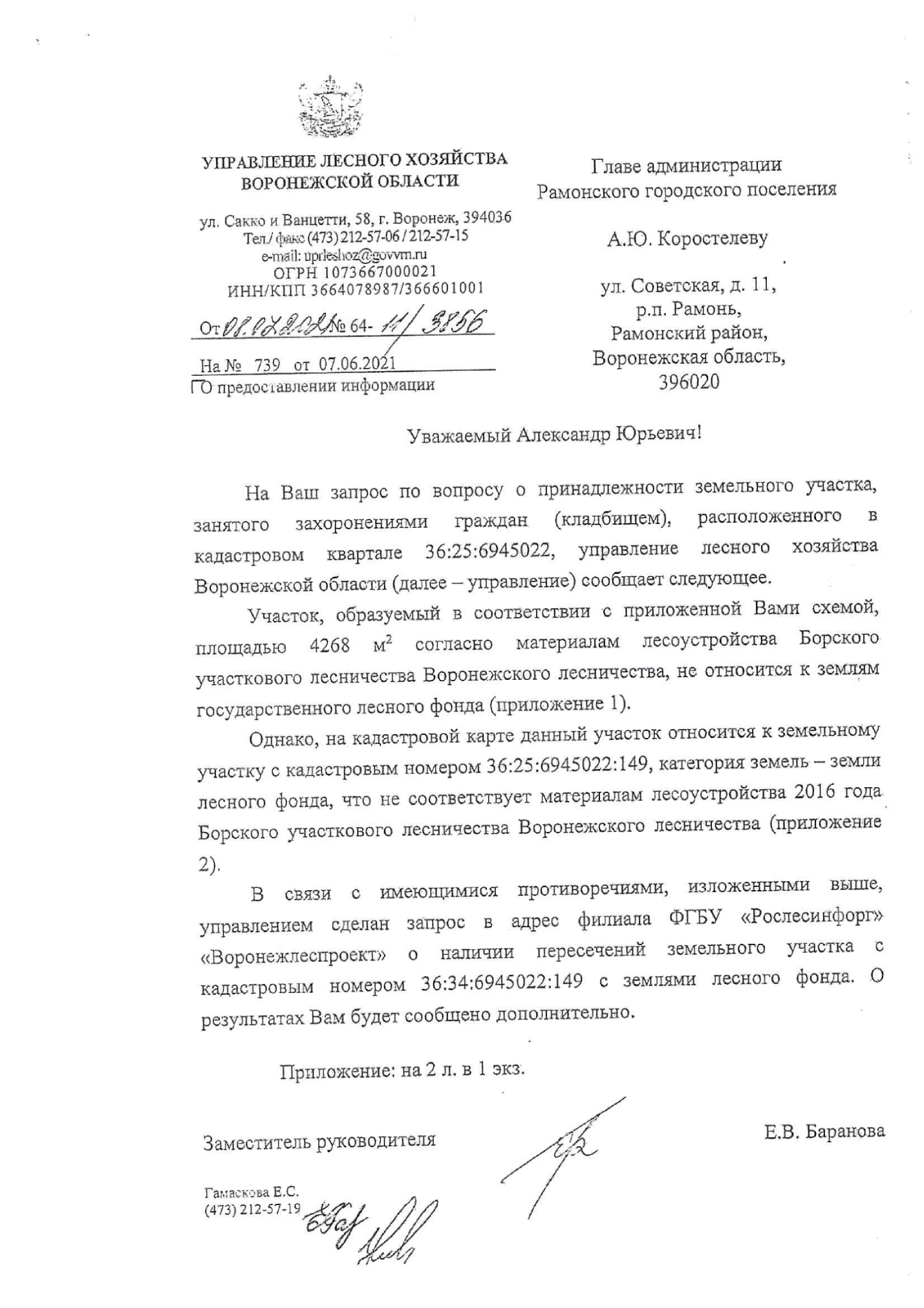
# **9. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.**

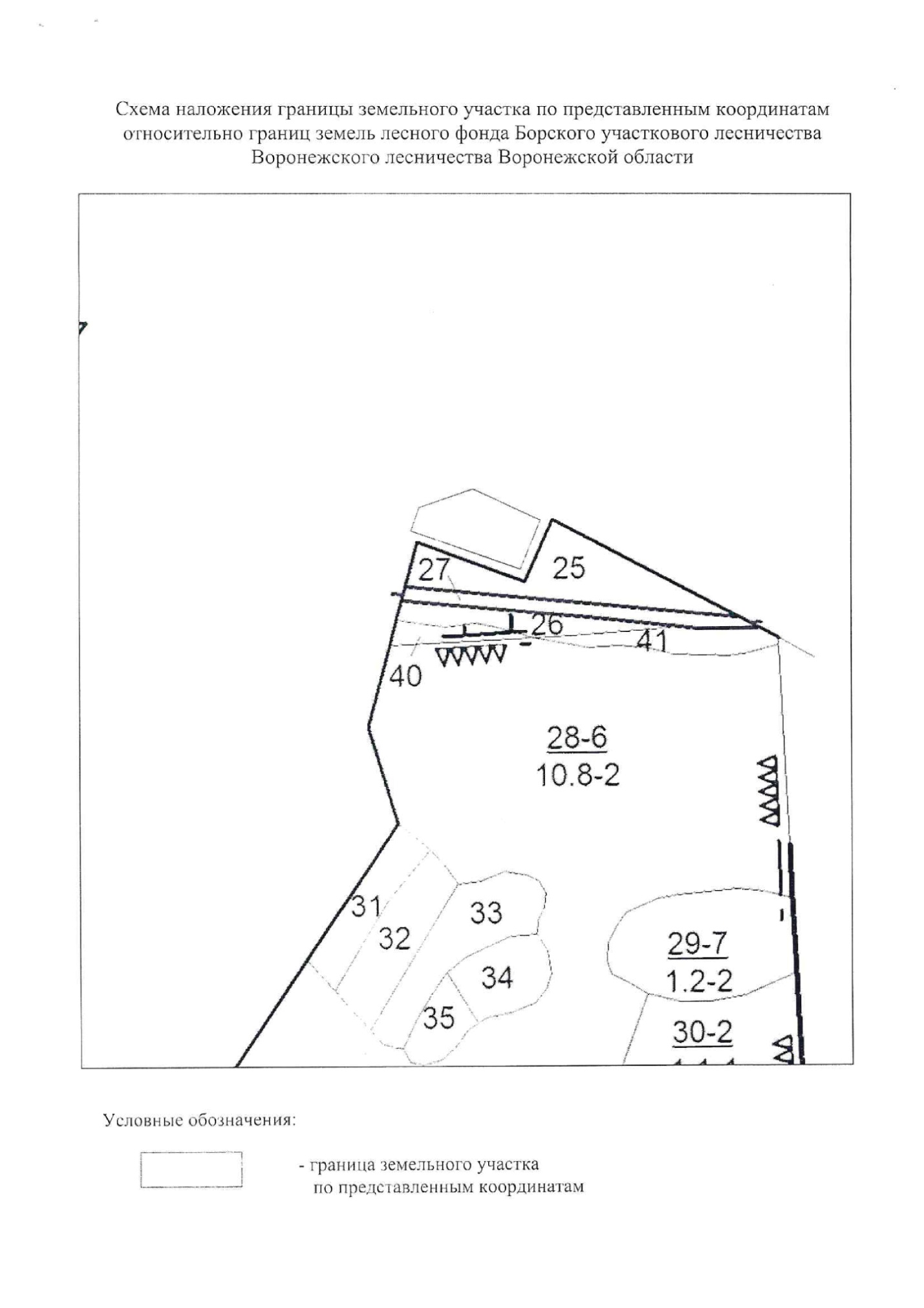
Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения на территории городского поселения отсутствуют.

# **10.** **ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

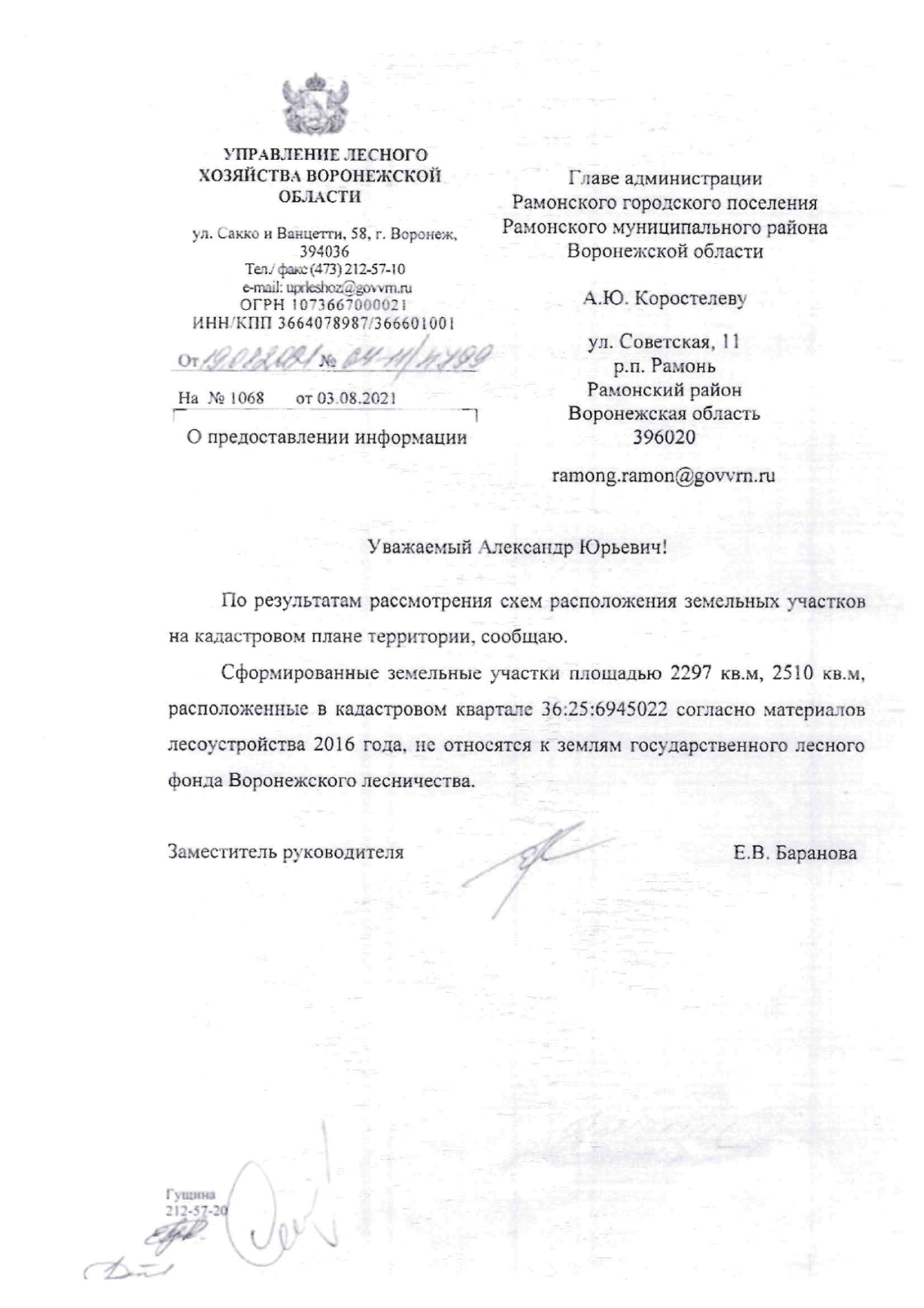
|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №**п/п** | **Наименование** | **Единица измерения** | **Современное состояние**  **(2021 г.)** | **I очередь проекта (2031 г.)** | **II очередь проекта (2041 г.)** |
| **1** | Территория поселения | га | 12132,96 | 12132,96 | 12132,96 |
| 1.1 | Земли населённых пунктов | га | 995 | 995 | 995 |
| 1.2 | Земли сельскохозяйственного назначения | га | 444,32 | 434,08 | 434,08 |
| 1.3 | Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны | га | 109 | 109 | 109 |
| 1.4 | Земли рекреации | га | 7 | 17,2 | 17,2 |
| 1.5 | Земли лесного фонда | га | 10545,68 | 10545,68 | 10545,68 |
| 1.6 | Земли водного фонда | га | 32 | 32 | 32 |
| 1.7 | Земли запаса | га | - | - | - |
| **2** | **Население** | | | | |
| 2.1. | Численность населения | Чел. | 9502 | 10286 | 15292 |
| **3** | **Жилой фонд** | | | | |
| 3.1. | Жилой фонд (всего)  в том числе: | м.кв. | 408,300 | 576,428 | |
| - | Убыль жилого фонда | м.кв. | - | - | - |
| - | Существующий сохраняемый жилой фонд | м.кв. | 408,300 | - | |
| - | Новое строительство | м.кв. | - | 168,128 | |
| 3.2. | Средняя обеспеченность жилым фондом | м.кв.  чел. | 42,97 | 37,7 | |
| **4** | **Объекты культурно-бытового обслуживания** | | | | |
| 4.1. | Общеобразовательные школы | Кол-во/ кол-во проектных мест | 2/1306 | 3/1981 | 3/1981 |
| 4.2. | Детские дошкольные учреждения | Кол-во/ кол-во проектных мест | 5/720 | 5/720 | 5/720 |
| 4.3. | Спортивные сооружения | Кол-во | 11 | 11 | 11 |
| 4.4. | Учреждения здравоохранения | Кол-во/посещ. в смену | 3/12 | 3/12 | 3/12 |
| 4.5. | Аптечные пункты | Кол-во/кол-во работников | 6 | По мере образования спроса | |
| 4.6. | Учреждения культуры и искусства (СДК) | Кол-во | 2 | 2 | 2 |
| **5** | **Озеленение** | | | | |
| - | Зеленые насаждения общего пользования | м.кв./чел | 5,57 | 9,43 | 10 |
| **6** | **Улично-дорожная сеть и транспорт** | | | | |
| 6.1. | Внешний транспорт | | | | |
| - | Автомобильные дороги общего пользования регионального значения | кол-во/км | 9/19,59 | 9/19,59 | 9/19,59 |
| - | Автомобильные дороги общего пользования местного значения | км | 2/10,88 | 2/10,88 | 2/10,88 |
| **7** | **Инженерное обеспечение** | | | | |
| 7.1. | Водоснабжение | | | | |
| - | Водопотребление | м.куб./сут | Нет данных | 5987,3 | |
| - | Кол-во скважин | шт. | 19 | По мере разработки проектов планировки на участки жилищного строительства | |
| - | Протяженность сетей | км | 49,0 |
| 7.2. | Канализация | | | | |
| - | Общее поступление сточных вод | м.куб./сут | Нет данных | 4916,85 | |
| - | Протяженность сетей | км | 16,4 | По мере разработки проектов планировки на участки жилищного строительства | |
| 7.3. | Теплоснабжение | | | | |
| - | Общий расход тепла | МВт\_  Гкал/ч | Нет данных | - | |
| - | Протяженность тепловых сетей | км | 9,8 | По мере разработки проектов планировки на участки жилищного строительства | |
| 7.4. | Газоснабжение | | | | |
| - | Расход газа (всего) | тыс.м.куб./год. | Нет данных | 4587,6 | |
| - | Протяженность газопроводов | км | 80,2 | По мере разработки проектов планировки на участки жилищного строительства | |
| 7.5. | Электроснабжение | | | | |
| - | Годовое потребление электроэнергии | млн кВт. час | Нет данных | 17,433 млн кВт. час | |

1. **ПРИЛОЖЕНИЕ**
   1. Заключение о принадлежности участка к землям лесного фонда





* 1. Заключение о принадлежности участка к землям лесного фонда





* 1. Выкопировка из лесоустроительного планшета (очистные сооружения)

