УТВЕРЖДЕНЫ

решением Совета народных депутатов Рамонского городского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области

от 29.03.2023 № 133

(в редакции решений от 12.10.2023 № 155; от 12.09.2024 №185; от 26.12.2024 №197)

ПРАВИЛА

БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

РАМОНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Раздел 1. СФЕРА ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

1.1. Правила благоустройства территории Рамонского городского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области (далее - Правила) устанавливают единые и обязательные для исполнения требования в сфере благоустройства, определяют порядок уборки и содержания территории городского поселения, включая прилегающие к границам зданий и ограждений, а также внутренних производственных территорий, для всех юридических и физических лиц.

1.2. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», приказом Минстроя России от 29.12.2021 № 1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», Законом Воронежской области от 31.12.2003 № 74-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Воронежской области», нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Рамонского муниципального района Воронежской области и Рамонского городского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

Вопросы, регулируемые Правилами благоустройства, определены статьей 45.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.

1.3. Координацию и организацию деятельности по благоустройству и санитарному содержанию Рамонского городского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области (далее – Городское поселение) осуществляют должностные лица администрации Городского поселения, уполномоченные органы, руководители муниципальных предприятий, надзорных служб в рамках своих полномочий.

Раздел 2. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ

2.1. В настоящих Правилах к объектам благоустройства относятся:

-районы, микрорайоны, кварталы и иные элементы планировочной структуры поселения;

- территории общего пользования (в том числе площади, улицы, проезды, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, парки и другие территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц) (далее - общественные территории);

- территории, прилегающие к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам (далее - дворовые территории);

- детские игровые и детские спортивные площадки;

- инклюзивные детские игровые площадки и инклюзивные детские спортивные площадки, предусматривающие возможность для игр, в том числе совместных, детей, у которых отсутствуют ограничения здоровья, препятствующие физической активности, и детей с ограниченными возможностями здоровья (далее- инклюзивные детские площадки);

- спортивные площадки, спортивные комплексы для занятий активными видами спорта, площадки, предназначенные для спортивных игр на открытом воздухе, спортивно-общественные кластеры (далее спортивные площадки);

- инклюзивные спортивные площадки, предусматривающие возможность для занятий физкультурой и спортом взрослыми людьми с ограниченными возможностями здоровья (далее - инклюзивные спортивные площадки);

- велокоммуникации (в том числе велопешеходные и велосипедные дорожки, тропы, аллеи, полосы для движения велосипедного транспорта);

- пешеходные коммуникации (в том числе пешеходные тротуары, дорожки, тропы, аллеи, эспланады, мосты, пешеходные улицы и зоны);

- места размещения нестационарных торговых объектов;

- проезды, не являющиеся элементами поперечного профиля улиц и дорог (в том числе местные, внутридворовые и внутриквартальные проезды, проезды хозяйственные для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных, аварийных служб, проезды на площадках, а также проезды, обеспечивающие возможность въезда/выезда транспортных средств на улицу или дорогу с пересекаемых или примыкающих улиц, или дорог и с прилегающих территорий);

- кладбища и мемориальные зоны;

- площадки отстойно - разворотные, остановочные, для отстоя грузовых машин перед ограждением и (или) въездом на территорию, прилегающую к зданиям, строениям, сооружениям и иным объектам;

- площадки пикниковые, барбекю, танцевальные, для отдыха и досуга, проведения массовых мероприятий, размещения аттракционов, средств информации;

- площадки, предназначенные для хранения транспортных средств (в том числе плоскостные открытые стоянки автомобилей и других мототранспортных средств, коллективные автостоянки (далее - автостоянки), парковки (парковочные места), площадки (места) для хранения (стоянки) велосипедов (велопарковки и велосипедные стоянки), кемпстоянки;

- зоны транспортных, инженерных коммуникаций;

- водоохранные зоны;

- площадки для выгула и дрессировки животных;

- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов;

- иные территории муниципального образования.

2.1.1. К элементам благоустройства относятся декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы (далее - МАФ), некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

В настоящих Правилах к элементам благоустройства отнесены:

- внешние поверхности зданий, строений, сооружений (в том числе декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, различные виды оборудования и оформления, изображения, архитектурно-строительные изделия и иной декор, оконные и дверные проемы, витражи, витрины, козырьки, навесы, тамбуры, входные площадки, лестницы, пандусы, ограждения и перилла, балконы, лоджии, входные группы, цоколи, террасы, веранды и иные элементы, иные внешние поверхности фасадов, крыш);

- покрытия объектов благоустройства (в том числе резиновое, синтетическое, песчаное, грунтовое, гравийное, деревянное, тротуарная плитка, асфальтобетонное, асфальтовое, щебеночное, газон, искусственный газон, экоплитки, газонные решетки), направляющие дорожные устройства, стационарные искусственные неровности, стационарные шумовые полосы, вертикальная и горизонтальная решетки, рельеф и элементы организации рельефа, иные неотделимые улучшения объектов благоустройства;

- элементы сопряжения покрытий (в том числе бортовые камни, бордюры, линейные разделители, садовые борта, подпорные стенки, мостики, лестницы, пандусы);

- сборные искусственные неровности, сборные шумовые полосы;

- элементы сохранения и защиты корневой системы элементов озеленения (в том числе прикопы, приствольные лyнки, приствольные решетки, защитные приствольные ограждения);

- ограждения, ограждающие устройства, ограждающие элементы, придорожные экраны;

- въездные группы;

- система наружного освещения (в том числе утилитарное наружное освещение, архитектурно-художественное освещение, праздничное освещение (иллюминация), элементы освещения (в том числе источники света, осветительные приборы и установки наружного освещения всех видов, включая уличные, архитектурные, рекламные, витринные, опоры освещения, тросы, кронштейны, включая оборудование для управления наружным освещением);

- пруды и обводненные карьеры, искусственные сезонные водные объекты для массового отдыха, размещаемые на общественных территориях;

- лодочные станции, объекты, предназначенные для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружения водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов, пирсы, парковые павильоны, общественные туалеты, иные сооружения, благоустраиваемые на общественных территориях;

- водные устройства (в том числе питьевые фонтанчики, фонтаны, искусственные декоративные водопады);

- плавучие домики для птиц, скворечники, кормушки, голубятни; уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование (в том числе урны, люки смотровых колодцев, подъемные платформы);

- детское игровое, спортивно-развивающее и спортивное оборудование, в том числе инклюзивное спортивно-развивающее и инклюзивное спортивное оборудование;

- остановочные павильоны;

- сезонные (летние) кафе;

- городская мебель;

- рекламные конструкции;

- праздничное оформление.

2.1.2. Основными задачами Правил благоустройства является:

а) формирование комфортной, современной городской среды на территории поселения;

б) обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан;

в) поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории поселения;

г) содержание территории поселения и расположенных на такой территории объектов, в том числе территории общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий, содержание и обеспечение сохранности элементов благоустройства;

д) формирование архитектурного облика с учетом особенностей пространственной организации, исторических традиций и природного ландшафта;

е) установление требований к благоустройству и элементам благоустройства, установление перечня мероприятий по благоустройству территории поселения, порядка и периодичности их проведения;

ж) обеспечение доступности территории поселения, объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг для инвалидов и иных лиц, испытывающих затруднения при самостоятельном передвижении (далее - МГН), получении ими услуг, необходимой информации или при ориентировании в пространстве;

з) создание условий для ведения здорового образа жизни граждан, включая активный досуг и отдых, физическое развитие.

2.2. Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами в порядке, установленном Законом Воронежской области от 05.07.2018 № 108-ОЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий в Воронежской области».

2.3. Закрепленная территория - участок территории, закрепленный за пользователем или арендатором земельного участка, здания, строения, сооружения, собственником объекта с кратковременным сроком эксплуатации для содержания, уборки и выполнения работ по благоустройству.

2.4. Благоустройство территории - совокупность работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни населения на территории Городского поселения.

2.5. Содержание объектов благоустройства - это комплекс профилактических работ по уходу за сооружениями, устранению незначительных деформаций и повреждений конструктивных элементов, а также их уборка.

2.6. Зеленые насаждения – это совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений, а также искусственно созданные предметы благоустройства - цветники, газоны, дорожки и озелененные площадки, облагороженный плодородный слой почвы на придомовых и прилегающих территориях, в местах общего пользования (садах, парках, аллеях, скверах).

2.7. Контейнер - мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов (далее – ТКО, ТБО, бытовые отходы) объемом 0,7-1,5, 2,0 и более куб. м., за исключением крупногабаритных отходов.

Бункер - мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов, расположенный на контейнерной площадке («лодочка»).

2.8. Санитарная очистка и уборка территории - сбор и удаление уличного мусора, твердых, жидких и других отходов, скапливающихся на территории населенного пункта.

2.9. Крупногабаритные отходы - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, оконные рамы плинтуса, а также иные отходы, образующиеся отходы от текущего ремонта жилых помещений и другие крупные предметы), размеры которых превышают 0,5 метра в высоту, ширину или длину и не позволяют осуществить их складирование в контейнерах.

2.10. К малым архитектурным формам (МАФ) относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения; водные устройства; детское игровое, спортивно-развивающее, спортивное оборудование, а также инклюзивное спортивно-развивающее оборудование и инклюзивное спортивное оборудование площадок, оборудование для отдыха взрослого населения; осветительное оборудование; ограждения; городская уличная, в том числе садово-парковая мебель (далее - уличная мебель); иные элементы, дополняющие общую композицию архитектурного ансамбля; коммунально-бытовое и техническое оборудование, располагаемое на территории поселения.

Глава II. ОРГАНИЗАЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА И СОДЕРЖАНИЕ

ТЕРРИТОРИИ РАМОНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

3. Общие принципы и подходы

3.1. Развитие городской среды осуществляется путем улучшения, обновления, развития инфраструктуры поселения и системы управления городским хозяйством, использования лучших практик, технологий и материалов, инновационных решений, внедрения цифровых технологий и платформенных решений «умный город», развития коммуникаций между жителями поселения и их объединениями. При этом осуществляется реализация комплексных проектов по благоустройству, предусматривающих одновременное использование различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории.

3.2. К деятельности по благоустройству территорий относится: разработка документации, основанной на стратегии развития поселения и концепции, отражающей потребности жителей поселения, содержащей материалы в текстовой и графической форме и определяющей проектные решения по благоустройству территории (далее - проект благоустройства территорий), выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства.

3.3. Потенциальными участникам деятельности по благоустройству территорий выступают следующие группы лиц:

а) жители поселения (граждане, их объединения, группы граждан, объединенные общим признаком или общей деятельностью, добровольцы (волонтеры)) с целью определения перечня территорий, подлежащих благоустройству, участия (финансового и (или) трудового) в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий, участия в содержании и эксплуатации общественных и дворовых территорий поселения, формирования активного и сплоченного сообщества местных жителей, заинтересованного в развитии городской среды;

б) представители администрации поселения, которые формируют техническое задание на разработку проекта благоустройства, выбирают подрядчиков и обеспечивают в пределах своих полномочий финансирование работ по реализации проектов благоустройства;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории поселения, с целью формирования запроса на благоустройство, участия в финансировании мероприятий по благоустройству, удовлетворения потребностей жителей поселения, формирования позитивного имиджа поселения и его туристской и инвестиционной привлекательности;

г) представители профессионального сообщества, в том числе экспертов в сфере градостроительства, архитектуры, урбанистки, экономики города, истории, культуры, археологии, инженерных изысканий, экологии, ландшафтной архитектуры, специалистов по благоустройству и озеленению, дизайнеров, разрабатывающих проекты благоустройства территории на стадиях концепции, проектной и рабочей документации, с целью повышения эффективности проектных решений;

д) исполнители работ по разработке и реализации проектов благоустройства, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению МАФ;

е) региональные центры компетенций;

ж) иные лица.

3.4. С целью формирования комфортной городской среды в поселении представителями администрации осуществляется планирование развития территорий поселения, подготовка проектов благоустройства территорий, выбор территорий, подлежащих благоустройству, обсуждение деятельности по благоустройству, планирование и реализация мероприятий по благоустройству общественных и дворовых территорий, а также содержание и обеспечение сохранности объектов благоустройства с привлечением жителей поселения, иных участников деятельности по благоустройству территорий и иных потенциальных пользователей общественных и дворовых территорий поселения, с учетом Методических рекомендаций Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по вовлечению граждан, их объединений и иных лиц в решение вопросов развития городской среды, утвержденных приказом от 30 декабря 2020 № 91З/пр.

3.5. Проект благоустройства территории на стадии разработки концепции для каждой территории поселения создается с учетом потребностей и запросов жителей поселения и других участников деятельности по благоустройству и при их непосредственном участии, а также с учетом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды поселения. При этом обеспечивается синхронизация мероприятий, реализуемых в рамках государственных программ (подпрограмм) субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды, с мероприятиями иных национальных и федеральных проектов и программ.

3.6. Перечень территорий, подлежащих благоустройству, очередность реализации проектов благоустройства, объемы и источники финансирования устанавливаются в муниципальной программе «Формирование современной городской среды Рамонского городского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области».

3.7. В рамках разработки муниципальных программ формирования современной городской среды проводится инвентаризация объектов благоустройства и разрабатываются паспорта объектов благоустройства, в том числе в электронной форме.

3.8. В паспорте объекта благоустройства отображается следующая информация:

- наименование (вид) объекта благоустройства;

- адрес объекта благоустройства;

- площадь объекта благоустройства, в том числе площадь механизированной и ручной уборки;

- ситуационный план;

- информация о земельном участке, на котором расположен объект благоустройства (например, категория земель, вид разрешенного использования, кадастровый номер земельного участка);

- информация о наличии зон с особыми условиями использования территории;

- информация о всех элементах благоустройства объекта благоустройства, включая количество, назначенный срок службы, основные технические характеристики;

- информация о лице, ответственном за содержание объекта благоустройства;

- иная информация, характеризующая объект благоустройства.

3.9. Предлагаемые решения в проекте благоустройства территории на стадии разработки проектной документации готовятся по материалам инженерных изысканий, результатам социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений.

3.10. При реализации проектов благоустройства территорий поселения обеспечивается:

а) функциональное разнообразие благоустраиваемой территории, насыщенность территории разнообразными социальными и коммерческими сервисами;

б) взаимосвязь пространств поселения, доступность объектов инфраструктуры для детей и МГН, в том числе за счет ликвидации необоснованных барьеров и препятствий;

в) создание комфортных пешеходных и велосипедных коммуникаций среды, в том числе путем создания в поселении условий для безопасных и удобных пешеходных и велосипедных прогулок. Создается доступность пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для МГН, при различных погодных условиях, обеспечив при этом транзитную, коммуникационную, рекреационную и потребительскую функции территории на протяжении пешеходного маршрута;

г) возможность доступа к основным значимым объектам на территории поселения и за его пределами, где находятся наиболее востребованные для жителей и туристов объекты и сервисы (далее- центры притяжения), при помощи сопоставимых по скорости и уровню комфорта различных видов транспорта (различные виды общественного транспорта, личный автотранспорт, велосипед и другие);

д) организацию комфортной среды для общения жителей, в том числе путем благоустройства как крупных, часто посещаемых общественных территорий, так и территорий, доступ на которые ограничен, предназначенных для уединенного общения и проведения времени, создание природных и природно-антропогенных объектов в зависимости от функционального назначения части территории;

е) шаговую доступность к объектам детской игровой и спортивной инфраструктуры для детей и подростков, в том числе относящихся к МГН;

ж) защиту окружающей среды, общественных и дворовых территорий, пешеходных и велосипедных маршрутов населенного пункта, в том числе с помощью озеленения и использования эффективных архитектурно-планировочных приемов;

з) безопасность и порядок, в том числе путем организации системы освещения и видеонаблюдения.

3.11. Реализация комплексных проектов благоустройства территорий поселения осуществляется с привлечением внебюджетных источников финансирования, в том числе с использованием механизмов государственно - частного партнерства.

Раздел 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

БЛАГОУСТРОЙСТВА И СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

4.1. Объекты благоустройства должны содержаться в чистоте и надлежащем исправном состоянии.

4.2. Юридические лица, должностные лица, индивидуальные предприниматели и граждане обязаны:

- соблюдать и поддерживать чистоту и порядок на всей территории поселения, в том числе на прилегающих, придомовых и обособленных территориях в соответствии с настоящими Правилами;

- обеспечивать удовлетворительное содержание прилегающих, придомовых и обособленных территорий за счет собственных средств самостоятельно либо путем заключения договоров со специализированными организациями;

- осуществлять благоустройство прилегающих, придомовых и обособленных территорий;

- не допускать захламления территории поселения предметами и материалами, различного рода мусором, скоплением снега и льда;

- обеспечивать установку урн и нести ответственность за их содержание, включая их своевременную очистку от отходов (за исключением граждан);

- обеспечить сбор отходов производства и потребления в собственные сборники отходов, размещенные согласно техническому паспорту на строение в соответствии с нормами накопления и периодичностью вывоза, или заключить договоры на складирование отходов в иных сборниках отходов (специально предназначенных местах) с их владельцами, а также обеспечить своевременный вывоз отходов производства и потребления в установленные места собственным автотранспортом либо передать по договору специализированной организации для последующей переработки, обезвреживания, утилизации, захоронения;

- проводить все виды земляных работ, связанных с нарушением почвенного покрова и асфальтового покрытия, только после получения специального разрешения на производство земляных работ с последующим восстановлением почвенного покрова или асфальтового покрытия за свой счет;

- не допускать порчи газонов, самовольной вырубки (порчи) зеленых насаждений на территории поселения;

- производить уходные работы за зелеными насаждениями;

- обеспечить техническую исправность находящихся на обслуживании дорог, тротуаров и других твердых покрытий на территориях жилищной застройки, промышленных предприятий, торговых предприятий и комплексов, а также малых архитектурных форм, в том числе торгово-бытовых киосков, павильонов на остановках общественного транспорта, автозаправочных станций и т.д.;

- постоянно поддерживать в надлежащем техническом и эстетическом состоянии находящиеся на обслуживании здания, сооружения, детские и спортивные площадки, номерные знаки, уличные и дорожные указатели, опоры наружного освещения и контактной сети, ограды, подземные пешеходные переходы, павильоны, киоски, средства наружной рекламы и информации, в том числе: информационные элементы и устройства фасадов зданий (сооружений), вывески, стенды, щиты, кронштейны и т.д., покрытия улиц и тротуаров, бордюры, ливнеприемные и смотровые колодцы, строительные и ремонтные площадки и прилегающие к ним территории;

- не допускать сброс сточных вод, в том числе жидких бытовых отходов, на рельеф местности, в водные объекты и в иные неустановленные места, а также сброс промышленных и хозяйственно-бытовых стоков в сети ливневой канализации.

Физические лица, садоводческие объединения, индивидуальные предприниматели без организации юридического лица, юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечивать качественную очистку и уборку от мусора принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством, осуществлять покос травы.

Организация уборки иных территорий осуществляется органами местного самоуправления по соглашению со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

4.3. При производстве земляных, строительных, ремонтных работ обязательно выполнение следующих требований:

4.3.1. Осуществление перевозки сыпучих, жидких и аморфных грузов по территории населенного пункта при условии обеспечения герметичности кузовов транспортных средств и при наличии пологов, предотвращающих загрязнение территорий.

4.4. При входах (со стороны улиц) в административные и общественные здания, предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания, в местах отдыха и массового посещения граждан, общественного транспорта и на тротуарах должны быть установлены урны и общественные туалеты (биотуалеты).

4.4.1. Установка урн и их обслуживание осуществляется юридическими и физическими лицами, являющимися собственниками, арендаторами либо иными пользователями зданий, сооружений или земельных участков в соответствии санитарными нормами и правилами. Урны устанавливаются на рынках, остановках общественного транспорта и у входа в торговые объекты - не менее двух урн.

4.4.2. Очистка урн производится в течение дня по мере их заполнения, но не реже одного раза в сутки, покраска урн - по необходимости.

4.4.3 Для сбора ТКО должны применяться контейнеры (бункеры) в технически исправном состоянии, в том числе контейнеры, предназначенные для раздельного накопления ТКО. При осуществлении раздельного накопления отходов используются контейнеры с цветовой индикацией, соответствующей разным видам отходов, определенной в соответствии с Приказом ДЖКХиЭ Воронежской области от 30.06.2017 № 141 «Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Воронежской области.

Контейнеры рекомендуется устанавливать одного типа (металлические либо пластиковые) в зависимости от типа специализированной техники, используемой для вывоза ТКО.

При осуществлении на контейнерной площадке раздельного накопления отходов на всех контейнерах необходимо разместить информацию о видах ТКО, подлежащих накоплению на данной контейнерной площадке, в виде информационных табличек размера 60х40 см., 50х27 см., 60х40 см. +/- 5 см. от размера табличек.

На контейнерной площадке необходимо разместить информацию об осуществлении на ней раздельного накопления ТКО, о видах ТКО, подлежащих накоплению на соответствующей контейнерной площадке, о собственнике площадки, а также сведения о сроках (графике) вывоза ТКО, сведения об организации, осуществляющей транспортирование ТКО от места их накопления, сведения об организации, осуществляющей обслуживание контейнерной площадки, перечень прикрепленных к контейнерной площадке домов, а также информацию о графике вывоза отходов в виде информационной таблички установленного размера 59,4 х 42 см.

4.4.4 Контейнерные площадки независимо от видов мусоросборников (контейнеров и бункеров) должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

4.4.5. Крупногабаритные отходы собираются в бункеры, расположенные на контейнерных площадках (не более двух бункеров на контейнерной площадке) или на специальных площадках для накопления крупногабаритных отходов, имеющих подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение с трех сторон высотой не менее 1м. На контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 - для раздельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления крупногабаритных отходов.

Не допускается складирование на площадках для складирования КГО отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки), строительства и капитального ремонта объектов.

Отходы от строительства, реконструкции или капитального ремонта помещений (жилых домов), возникшие в результате работ по замене и восстановлению несущих, ограждающих и коммуникационных конструкций (кирпичи, бетон, доски, шифер, поддоны, перекрытия, строительные материалы и т.п.), не относятся к ТКО и вывозятся гражданами (юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями) самостоятельно или с помощью специализированной организации (регионального оператора) на основании договора об оказании услуг за счет собственных средств.

На строительных площадках строительный мусор собирается в контейнеры, установленные владельцем такой площадки или собственником земельного участка в специально отведенных для этих целей местах.

Запрещается организовывать места (площадки) накопления отходов от использования потребительских товаров и упаковки, утративших свои потребительские свойства, входящих в состав твердых коммунальных отходов, на контейнерных площадках и специальных площадках для складирования крупногабаритных отходов без письменного согласия регионального оператора (в редакции решения от 12.10.2023 № 155).

4.4.6. Содержание территорий садоводческих, огороднических и дачных товариществ

При въезде на территорию садоводческих, огороднических и дачных товариществ (далее – товарищество) должны быть размещены площадки для установки мусоросборников (контейнерные площадки), при этом территория площадки не должны мешать проезду транспорта.

Товарищество обязано обеспечить регулярный вывоз мусора, согласно заключенному договору с региональным оператором или иными организациями на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с обязательным исполнением установленных санитарных требований.

Контейнерная площадка должна иметь с трех сторон ограждение высотой 1,5 метра, асфальтовое или бетонное покрытие с уклоном в сторону проезжей части, а также подъездной путь с твердым покрытием.

При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) предусматривается возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок.

Председатели товариществ обязаны обеспечить:

- поддержание членами товариществ чистоты и порядка в границах товариществ;

- периодическую уборку и покос сорной растительности в границах товариществ.

На территориях товариществ и в прилегающей зоне запрещается:

- организация несанкционированных свалок бытового и хозяйственного мусора, веток и других отходов;

- сжигание, а также захоронение мусора на территориях садовых, огородных и дачных земельных участков, земельных участков для размещения имущества общего пользования товариществ и территориях, прилегающих к границам товариществ» (в редакции решения от 12.09.2024 №185).

4.5. В целях обеспечения чистоты и порядка на территории Городского поселения запрещается:

4.5.1. Организовывать несанкционированные свалки мусора (отходы сырья, строительного и бытового мусора, крупногабаритного мусора, металлических конструкций, автотранспортных средств и т.д.). Местом захоронения твердых бытовых отходов (ТБО) на территории Городского поселения является специальный полигон ТБО.

4.5.2. Мыть транспортные средства на газонах, берегах рек и водоемов, на тротуарах, в парках и скверах.

4.5.3. Складировать тару, запасы товара, строительные материалы, строительный мусор у объектов с кратковременным сроком эксплуатации, у магазинов, офисов и иных объектов, а также использовать для складирования прилегающие территории, в том числе дворовые территории жилых домов, в которых находятся указанные объекты.

4.5.4. Сжигать мусор, листву, тару, производственные отходы на территории Городского поселения.

4.5.5. Запрещается движение машин и механизмов на гусеничном ходу по искусственным (твердым) покрытиям улично-дорожной сети.

4.5.6. Складирование строительных материалов: щебня, кирпича, песка, грунта, извести, камня, досок, железобетонных изделий, емкостей, металла и металлолома, веток и других предметов.

4.5.7. Стоянка разукомплектованных и, находящихся в нерабочем состоянии, транспортных средств, на территориях, прилегающих к частным домовладениям, придомовым территориям многоквартирных жилых домов, а также на территориях общего пользования (в редакции решения от 12.10.2023 № 155).

4.5.8. Самовольно устанавливать рекламные щиты, размещать объекты торговли (в том числе объекты нестационарной торговой сети) общественного питания, бытового обслуживания и оказания платных услуг населению, гаражи или иные строения и сооружения, ограждения.

4.5.9. Размещать (расклеивать, вывешивать) афиши, объявления, листовки, плакаты и другие печатные и рукописные материалы информационного и агитационного характера на стенах зданий, столбах, заборах и других ограждениях, деревьях, на опорах наружного освещения, распределительных щитах, остановочных павильонах и других местах, не предназначенных для этих целей. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и рекламы разрешается только на специально установленных стендах. Лицо, расклеившее газеты, афиши, плакаты, различного рода объявления в неустановленных местах, обязано обеспечить их удаление. В противном случае, очистку от объявлений опор уличного освещения, стен зданий, заборов и других сооружений осуществляют лица, эксплуатирующие и обслуживающие данные объекты.

4.5.10. Ломать, повреждать или самовольно перемещать объекты внешнего благоустройства (детские площадки, скамейки, урны, бордюры, ограждения, информационные щиты, таблички, номерные знаки строений и др.).

4.5.11. Производить торговлю в неустановленных местах.

4.5.12. Выливать на улицы, придомовые территории, в ливневую канализацию жидкие нечистоты, а также складировать отходы животноводства (навоз, помет и прочее) в контейнеры и контейнерные площадки, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов.

4.5.13. Парковать автомобили, прицепы, запчасти и иные механизмы на тротуарах, газонах, игровых, детских, спортивных и хозяйственных площадках, в местах размещения контейнеров, контейнерных площадок.

4.5.14. Выгул животных на детских, спортивных площадках и в местах массового отдыха горожан.

4.5.15. Осуществлять выгрузку и складирование в контейнеры (бункеры) грунта, автомобильных шин, отходов от строительства, реконструкции или капитального ремонта помещений (жилых домов), возникших в результате работ по замене и восстановлению несущих, ограждающих и коммуникационных конструкций, а также на контейнерных площадках и в иных местах, специально не отведенных для этих целей (в посадках, полях, оврагах и т.п.).

4.5.16. Осуществлять парковку (стоянку) автотранспортных средств на придомовой территории в местах, не предназначенных для этих целей, или не отведенных для этих целей собственниками помещений в многоквартирных домах (на тротуарах, детских игровых площадках, местах благоустройства и участках с зелеными насаждениями, на контейнерных площадках и территориях, прилегающих к ним), а также осуществлять парковку (стоянку) автотранспортных средств на расстоянии ближе 2,5 м от окон или входных дверей в жилой дом.

4.5.17. Отпускать домашних и сельскохозяйственных животных (собак, лошадей, коров, коз и пр.) на выгул без сопровождения, выгуливать их на детских и спортивных площадках, на территориях дошкольных учреждений, учебных заведений, на территориях, прилегающих к объектам здравоохранения и административным учреждениям, на газонах, в местах отдыха населения, допускать указанных животных в водоемы в местах, отведенных для массового купания населения.

4.5.18. Прогулка с собакой без поводка и намордника в общественных местах, общих дворах, парках, на улице, бульварах, детских площадках.

4.5.19. Въезды (выезды) из предприятий, организаций всех форм собственности на муниципальные дороги должны быть выполнены из твердого покрытия и содержаться в чистоте за счет собственных средств.

4.5.20. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередачи, сетей и сооружений связи, тепло -, водо -, газоснабжения и канализации (далее-инженерных сооружений и коммуникаций), осуществляются организациями, эксплуатирующими указанные сооружения и коммуникации.

4.6. Собственники земельных участков, землевладельцы, землепользователи и арендаторы земельных участков земель сельскохозяйственного назначения на территории Рамонского городского поселения обязаны:

4.6.1. Не допускать зарастания сорной и древесно-кустарниковой растительностью, а также захламления бытовыми и производственными отходами земель сельскохозяйственного назначения;

4.6.2. Соблюдать требования противопожарной безопасности. Не допускать сжигания пожнивных остатков и побочной продукции сельскохозяйственных культур на землях сельскохозяйственного назначения. Проводить уходные работы в прилегающих лесополосах. Производить опашку земельных участков, своевременно проводить сенокошение на сенокосах.

Раздел 5. СОДЕРЖАНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

5.1. Строительные объекты.

5.1.1. Обустройство и содержание строительных площадок в зоне жилого массива, восстановление нарушенного благоустройства территории после окончания строительных и ремонтных работ возлагается на застройщиков, генподрядные строительные организации.

5.1.2. Ответственность за содержание законсервированного объекта строительства (долгостроя) возлагается на владельца (заказчика - застройщика).

5.1.3. Земельные участки, отведенные под строительство предприятиям, организациям и учреждениям, должны ограждаться указанными субъектами по всему периметру сплошным забором, иметь оборудованные въезды (выезды), переходные мостики, навесы, перила.

5.1.4. Въезды (выезды) со стройплощадки должны выходить, как правило, на второстепенные дороги. Подъездные пути на стройплощадку должны иметь твердое покрытие.

5.1.5. Ремонтно-строительные организации, независимо от форм собственности, обязаны:

- до начала строительства устраивать дороги с твердым покрытием в местах въезда и выезда со строительной площадки на улицы и содержать их в чистоте;

- оборудовать строительные площадки ограждением, в местах движения пешеходов ограждение должно быть с козырьком;

- производить периодическую окраску ограждений и содержать их в чистоте;

- регулярно производить уборку территории строительной площадки и вывозить накапливающиеся отходы;

- своевременно восстанавливать в полном объеме нарушенное в ходе строительства благоустройство прилегающей территории;

- обеспечивать выполнение работ, предусмотренных проектом по благоустройству и озеленению территории.

5.2. Наружное освещение.

5.2.1. Рекомендовать постоянно освещать торговые и административные здания различной формы собственности и прилегающую к ним территорию. В предпраздничные и праздничные дни устанавливать на зданиях праздничную иллюминацию.

5.2.2. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

5.2.3. Вывоз сбитых, а также демонтируемых опор освещения и контактной сети электрифицированного транспорта осуществляется владельцем опор незамедлительно.

5.2.4. Процент не горения светильников на основных площадях, магистралях и улицах не должен превышать 3%.

5.3. Дорожные знаки.

5.3.1. Поверхность дорожных знаков должна быть чистой, без повреждений.

5.3.2. Временно установленные дорожные знаки должны быть сняты в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

5.4. Памятники, мемориальные доски, памятные знаки, стелы.

5.4.1. Ответственность за санитарное содержание памятников, мемориальных досок, памятных знаков, стел возлагается на их владельца.

5.4.2. Все работы, связанные с ремонтом или реконструкцией памятников, мемориальных досок, памятных знаков, стел, должны согласовываться в соответствии с действующим законодательством.

5.5. Ограждения.

5.5.1. Проектирование ограждений производить в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

5.5.2. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений. Применять декоративные металлические ограждения.

5.5.3. Предусмотреть размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения рекомендуется размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 м.

5.5.4. Опасные для движения участки улиц, в том числе проходящие по мостам и путепроводам, должны быть оборудованы ограждениями. Поврежденные элементы ограждений подлежат восстановлению или замене в течение суток после обнаружения дефектов.

5.5.5. Ответственность за технически исправное и надлежащее санитарное состояние ограждений скверов, парков, производственных баз, предприятий, организаций, учреждений и т.д. возлагается на их владельца.

5.5.6. Владелец обязан производить ремонт, окраску и очистку ограждений.

5.6. Зеленые насаждения.

5.6.1. Землепользователи обязаны обеспечивать полную сохранность деревьев, кустарников, травянистой растительности, газонов и уход за зелеными насаждениями, который могут осуществлять самостоятельно или посредством привлечения специализированных служб и предприятий на договорной основе, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории муниципального образования.

5.6.2. В садах, парках, аллеях, скверах и других местах общего пользования, где имеются зеленые насаждения, запрещается:

- самовольная вырубка деревьев, кустарников, уничтожение газонов, цветников, лесной подстилки, повреждение зеленых насаждений до прекращения стадии роста (обжигание деревьев, снятие коры, повреждение корневой системы при земляных работах);

- подвешивать к деревьям гамаки, качели, веревки для сушки белья и др.;

- осуществлять захоронение домашних животных;

- выпас на территории зеленых насаждений домашних животных;

- проезд, стоянка, парковка, хранение и мойка автомототранспорта;

- проводить складирование любых материалов, в том числе загрязненного снега и льда;

- проход по газонам и протаптывание троп;

- посыпать чистой поваренной солью или иными химреагентами снег на тротуарах и пешеходных дорожках.

5.6.3. Запрещается разжигать костры, сжигать мусор, листву на территории городского поселения;

5.6.4. При осуществлении строительства и реконструкции зданий, строений, сооружений и иных объектов заказчиком (застройщиком) принимаются меры по охране зеленых насаждений, попадающих в зону производства работ и не подлежащих сносу.

5.6.5. При производстве работ строительные и другие организации обязаны:

- ограждать деревья, находящиеся на территории строительства;

- при рытье котлованов под строительство зданий, помещений, коммуникаций и т.д. снимать растительный слой (чернозем) и складировать его на специально отведенных площадках.

5.6.6. Погибшие и потерявшие декоративность цветы в цветниках и вазонах должны сразу удаляться с одновременной подсадкой новых растений.

5.6.7. Упавшие деревья должны быть немедленно удалены.

Раздел 6. СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ

6.1. Содержание придомовых территорий включает в себя своевременную уборку территорий, систематический контроль за надлежащим санитарным состоянием, уход за зелеными насаждениями, вывоз мусора, твердых бытовых и крупногабаритных отходов. Все виды отходов и мусора должны собираться в специальные мусоросборники (контейнеры), которые устанавливаются на оборудованных контейнерных площадках в необходимом количестве в соответствии с нормами накопления.

6.2. На придомовой территории должен поддерживаться следующий порядок:

- покрытия тротуаров должны быть без выбоин и разрушенных участков;

- неусовершенствованные покрытия должны быть спланированы, не иметь ухабов и углублений;

- тротуары летом должны быть своевременно очищены от мусора и грязи, а зимой - от снега и льда (при образовании гололедной пленки или скользкости посыпаны противогололедными материалами);

- неусовершенствованные покрытия летом должны содержаться в чистоте, а зимой под ровным слоем уплотненного снега, обеспечивающего свободный проезд машин и нормальные условия для движения пешеходов.

6.3. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов должен производиться в установленные сроки по графику, согласованному с организацией, обслуживающей закрепленную территорию. Контейнерные площадки должны своевременно очищаться, в летний период контейнеры необходимо мыть и дезинфицировать. Окраска всех металлических мусоросборников должна производиться не менее двух раз в год - весной и осенью.

6.4. Зеленые насаждения вдоль тротуаров, дорожек и проездов должны быть подстрижены, а газоны содержаться в чистоте.

6.5. Оборудование спортивных и детских площадок должно быть надежно закреплено, окрашено, иметь привлекательный вид и обеспечивать безопасность при пользовании им.

6.6. Вывоз крупногабаритных отходов осуществляется по мере его накопления, но не реже 1 раза в 10 суток при температуре наружного воздуха плюс 4 ºС и ниже, а при температуре плюс 5ºС и выше – не реже 1 раза в 7 суток.

6.7. Юридические и физические лица обязаны:

- поддерживать чистоту и порядок на дворовых территориях;

- складировать бытовой, крупногабаритный мусор только в контейнеры и на специальные площадки, расположенные на дворовых территориях;

- производить земляные и строительные работы на дворовых территориях в установленном законном порядке;

- в случае проведения каких-либо строительных и ремонтных работ обеспечивать вывоз строительного мусора.

Раздел 7. СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ЧАСТНОГО СЕКТОРА

7.1. Сбор твердых и жидких бытовых отходов производят жители, а вывоз - специализированные предприятия и организации согласно заключенным договорам и графикам. Не допускается сброс жидких бытовых отходов и нечистот на пешеходные дорожки и прилегающую к домовладению территорию.

7.2. Расстояние от контейнерных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населенных пунктах - не менее 25 метров. Допускается уменьшение не более чем на 25% указанных в настоящем пункте расстояний на основании результатов оценки заявки на создание места (площадки) накопления ТКО.

В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населенных пунктах - не менее 10 метров.

7.3. Не допускается сжигание на территории участка и прилегающей территории бытовых отходов, листвы, порубочных и иных растительных остатков.

7.4. Не допускается строительство и эксплуатация выгребных ям для стоков жидких бытовых отходов на прилегающей территории.

Раздел 8. СОДЕРЖАНИЕ ОБОСОБЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

8.1. Объекты торговли и общественного питания.

8.1.2. Организациям, предприятиям торговли и общественного питания запрещается складировать отходы производства, тару в контейнеры и урны, предназначенные для сбора бытовых отходов.

8.2. Рынки и мини-рынки.

8.2.1. Рынки и мини-рынки должны располагаться на площадках с твердым покрытием, размещение торговых мест на неблагоустроенных территориях категорически запрещается.

8.2.2. На территории рынка и мини-рынка запрещается:

- складирование товаров, тары в местах интенсивного движения покупателей;

- складирование отходов и испорченных продуктов в местах, не предназначенных для этого;

- слив жидких отходов на прилегающую территорию и в колодцы ливневой канализации;

- сжигание тары, отходов и мусора.

8.3. Содержание кладбищ.

8.3.1. Организация оказания услуг по текущему содержанию, уборке муниципальных кладбищ и прилегающих к ним территорий, осуществляется администрацией Рамонского городского поселения в установленном настоящими Правилами порядке.

Создание условий по обеспечению предоставления данных услуг возможно путем привлечения и стимулирования хозяйствующих субъектов немуниципальной формы собственности.

8.3.2. При содержании муниципальных кладбищ и прилегающих территорий в должном санитарном порядке необходимо обеспечивать:

- своевременную и систематическую уборку территории кладбища: дорожек общего пользования, проходов и других участков хозяйственного назначения (кроме могил), а также братских могил и захоронений, периметра кладбища;

- обустройство контейнерных площадок в соответствии с санитарными нормами и правилами;

- вывоз мусора;

-содержание и ремонт контейнеров для сбора мусора;

- установку ограждения по периметру территории кладбищ;

- обустройство на территории кладбищ отдельных ворот для входа;

- обустройство дорожек, предназначенных для прохода пешеходов по территории кладбищ (грунтом, улучшенным цементом или песчано-гравийной смесью);

- содержание и ремонт муниципального имущества, находящегося на территориях кладбищ (зданий, сооружений, ограждений кладбищ и т.д.)

- удаление аварийных и упавших деревьев, кустарников на территориях кладбищ;

- обустройство стендов (вывесок) при входе с указанием наименования кладбища, его принадлежности и режима работы, объявлений, распоряжений органа местного самоуправления в сфере погребения и похоронного дела, а также иной необходимой информации;

- противопожарные мероприятия на территориях кладбищ.

8.3.3. Граждане (организации), производящие захоронение, обязаны содержать сооружения и зеленые насаждения (оформленный могильный холм, памятник, цоколь, цветники, кустарники, деревья, необходимые сведения о захоронении), расположенные в границах земельного участка, предоставленного для захоронения, в надлежащем состоянии собственными силами либо силами специализированной службы по вопросам похоронного дела на договорной основе.

8.3.4. Запрещается:

- портить надмогильные сооружения, мемориальные доски, кладбищенское оборудование и засорять территорию;

- производить рытье ям для добывания песка, глины, грунта;

- осуществлять складирование строительных и других материалов;

- производить работы по монтажу и демонтажу надмогильных сооружений без уведомления администрации поселения или руководства специализированной службы по вопросам похоронного дела;

- оставлять демонтированные надмогильные сооружения при их замене или осуществлении благоустройства на месте захоронения;

- повреждать, выкапывать и уничтожать зеленые насаждения, расположенные вне границ земельного участка, предоставленного для захоронения;

- разводить костры, сжигать отходы и растительные остатки;

- срезать дерн;

- выгуливать собак и пасти животных;

- ездить на велосипедах, мопедах, мотороллерах, мотоциклах;

- въезжать на территорию кладбища на автомобильном транспорте, за исключением инвалидов и престарелых.

8.4. В содержание территории платных автостоянок и автозаправочных станций, станций технического обслуживания и осмотра автотранспорта входят:

- содержание оборудования и ограждений объектов в исправном состоянии, своевременное проведение необходимого ремонта и покраски;

- в зимний период организация очистки территории, въездов и пешеходных дорожек от снега и льда, обработка их противогололедными реагентами;

- сбор и регулярный вывоз накапливающихся на объектах отходов.

8.5. Акватории водных объектов.

8.5.1. Запрещается:

- засорение прилегающей к водоему территории посторонними предметами и материалами;

- сброс в водоемы мусора и бытовых отходов и замусоривание прилегающей территории;

- мойка всех видов транспорта в открытых водоемах, у водных источников, слив в водоемы веществ, влияющих на их загрязнение;

- мытье посуды, домашних животных в местах, предназначенных для купания.

Глава III. ОРГАНИЗАЦИЯ УБОРКИ ТЕРРИТОРИЙ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Раздел 9. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ УБОРКИ ТЕРРИТОРИЙ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

9.1. Работы по уборке территорий населенных пунктов включают в себя: уборку мусора и грязи, скол наледи, уборку снега, обработку противогололедными материалами.

9.2. Строительство объектов капитального строительства, текущий и капитальный ремонт, окраску фасадов зданий и сооружений рекомендуется производить в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами в соответствии с решением о согласовании архитектурно - градостроительного облика.

9.3. Уборку и содержание проезжей части по всей ширине дорог, площадей, улиц и проездов, а также мостов, путепроводов, эстакад обеспечивают дорожно - эксплуатационные организации (предприятия), признанные победителями конкурсов муниципального заказа на механизированную и ручную уборку улично-дорожной сети.

Уборка дорожных покрытий, а также очередность их уборки производится в соответствии с договорными отношениями между администрацией Рамонского городского поселения и дорожно-эксплуатационными организациями (предприятиями).

Железнодорожные пути, проходящие в черте населенных пунктов муниципального образования в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), рекомендуется убирать и содержать силами и средствами железнодорожных организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

9.4. Уборку тротуаров осуществляют:

9.4.1. На улицах, дорогах, проездах, не имеющих застройку, а также на мостах, путепроводах и эстакадах - дорожно-эксплуатационные организации (предприятия), осуществляющие уборку проезжей части улично-дорожной сети.

9.4.2. На мостах и путепроводах - организации (предприятия), в ведении которых находятся указанные объекты или подрядные организации на основании заключенных договоров.

9.4.3. Вдоль фасадов зданий и строений, на придомовых территориях, въездах во дворы, пешеходных дорожках, расположенных на территориях домовладений, - землепользователи либо иные организации, осуществляющие уборку на основании заключенных договоров с землепользователями.

9.5. Уборку посадочных площадок общественного транспорта осуществляют:

- не имеющих торговых павильонов - дорожно-эксплуатационные организации (предприятия), осуществляющие уборку проезжей части улично-дорожной сети).

9.6. Уборку территорий парков, скверов, газонов, клумб, цветников обеспечивают землепользователи территорий или подрядные организации на договорной основе.

9.7. Запрещается:

- вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на городскую улично-дорожную сеть;

- складирование строительных материалов, мусора, грунта, отходов строительного производства и оборудования, в том числе размещение бытовок, за пределами территории строительной площадки и вне специально отведенных мест;

- установка ограждений строительных площадок за пределами отведенного под строительство земельного участка.

9.8. Юридические и физические лица обязаны:

- осуществлять ежедневную уборку и постоянно поддерживать в чистоте и порядке принадлежащую им (закрепленную за ними) территорию;

- производить благоустройство и необходимый ремонт принадлежащих (используемых) им (ими) объектов, а также обеспечивать своевременный вывоз мусора.

Запрещается:

- складирование ТКО вне установленных мест (площадок) накопления ТКО;

- складирование ТКО на покрытии контейнерной площадки, а также на прилегающей к ней территории;

- складирование в контейнеры (бункеры) для ТКО отходов, не относящихся к ТКО;

- складирование любых отходов за пределами земельных участков, находящихся в собственности, владении или пользовании юридических и физических лиц.

Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет организовать сбор и транспортировку на санкционированный объект размещения отходов, а при необходимости осуществить рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления виновников возникновения несанкционированных свалок мусора и иных загрязнений территорий к их ликвидации привлекаются юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, хозяйствующие субъекты в собственности, владении или пользовании которых находятся указанные территории.

9.9. Владельцы рынков обязаны содержать в чистоте и порядке и обеспечивать надлежащее санитарное состояние территории рынка, а также места подхода и подъездов к рынку самостоятельно либо путем заключения договоров с подрядной организацией.

9.10. Владельцы объектов с кратковременным сроком эксплуатации и отдельно стоящих стационарных средств наружной рекламы (щитовые установки, динамические конструкции и т.д.) обеспечивают уборку закрепленной за ними территории.

9.11. Брошенные или оставленные материалы (древесина, железобетонные изделия, металлические конструкции, брошенные кузова и части автотранспорта и агрегатов (лом металлов) и иные движимые вещи) убираются предприятиями, учреждениями и организациями, ответственными за уборку соответствующей территории.

9.12. До начала сезонной уборки производителями работ должны быть приведены в полную готовность все уборочные машины и механизмы для зимней или летней уборки, заготовлен и отремонтирован в необходимом количестве соответствующий инвентарь для дворников, завезен песок и противогололедная смесь.

9.13. После выгрузки мусора из контейнеров-сборников в мусоровоз работник специализированного предприятия (регионального оператора, оператора), производивший выгрузку, обязан подобрать выпавший при выгрузке мусор. Погрузка ТКО включает в себя уборку мест погрузки ТКО.

Региональный оператор обеспечивает своевременный вывоз твердых коммунальных отходов из мест (площадок) накопления в холодное время года (при среднесуточной температуре +5 °C и ниже) не реже одного раза в трое суток, в теплое время (при среднесуточной температуре свыше +5 °C) не реже 1 раза в сутки (ежедневный вывоз).

В случае образования свалки мусора на контейнерной площадке, возникшей из-за несвоевременного сбора и вывоза ТКО, ликвидацию свалки производит региональный оператор, осуществляющий транспортирование ТКО, или возмещает затраты владельцу площадки на уборку такой свалки.

Раздел 10. ЗИМНЯЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

10.1. Уборка снега и снежно-ледяных образований с площадей, тротуаров, остановок общественного транспорта, пешеходных переходов, подходов к школам, детским дошкольным и медицинским учреждениям, в скверах должна производиться в соответствии с технологическими рекомендациями в любое время суток после начала снегопада и возникновения скольжения, а также непосредственно перед образованием гололеда и обеспечивать нормальное и безопасное движение транспорта и пешеходов при любых погодных условиях.

10.2. Уборочные работы, в первую очередь, должны производиться на улицах с интенсивным движением городского транспорта, в местах возможного скольжения транспорта, на крутых поворотах, подъемах и спусках, в местах торможения, у перекрестков, на мостах, путепроводах, остановках общественного транспорта, у пешеходных переходов.

10.3. Снег, счищаемый с проезжей части дорог, сдвигается в прилотковую часть дороги и одновременно формируется в валы (кучи) для последующего вывоза.

10.3.1. Валы формируются с разрывами, обеспечивающими беспрепятственный подъезд к остановкам общественного транспорта, въезды во дворы, внутриквартальные проезды, а также возможность временного паркования транспорта у тротуаров и движения людей к местам расположения пешеходных переходов.

10.3.2. Снежный вал в первую очередь должен расчищаться на перекрестках дорог, остановках общественного транспорта, в местах расположения пешеходных переходов, а также на подходах к школам и медицинским учреждениям.

10.4. Снег, счищаемый с остановочных площадок общественного транспорта, складируется в кучи на краю посадочной площадки; если не позволяет размер посадочной площадки - на прилегающей к остановочной площадке территории с последующим вывозом.

10.5. При уборке мостов и путепроводов запрещается сбрасывать снег, лед, грязь и мусор на тротуары или под мосты и путепроводы.

10.6. Вывоз сформированных валов (куч) снега с проезжей части должен производиться в первую очередь с улиц и проездов, имеющих интенсивное движение транспорта, в сроки, обеспечивающие нормальные и безопасные условия для всех видов транспорта и пешеходов.

10.7. Тротуары, пешеходные зоны, расположенные вдоль проезжей части площадей, улиц, переулков, проездов, посадочные площадки остановок общественного транспорта ежедневно должны очищаться от снега и снежно-ледяных образований до твердого покрытия, по всей ширине, в течение всего зимнего периода. При возникновении снежно-ледяных образований, тротуары обрабатываются противогололедными материалами (чистый песок), с немедленным последующим сколом снежно-ледяных образований.

10.8. Уборка тротуаров должна быть проведена до начала уборки прилотковой зоны дорог. Запрещено перемещение снега (или смета) с тротуаров в очищенную прилотковую зону или наоборот.

10.9. Снег (не содержащий твердые бытовые отходы и иной мусор), собираемый на улицах и проездах, на территориях организаций и предприятий, должен вывозиться на снегосвалки, места расположений которых определяются правовым актом администрации Городского поселения.

10.10. Счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов снег разрешается временно складировать на территории дворов таким образом, чтобы оставались свободные места для проезда автотранспорта, прохода пешеходов.

10.11. Запрещается вывозить или перемещать на проезжую часть улиц и проездов снег, собираемый на внутриквартальных проездах, дворовых территориях, территориях предприятий, организаций, строек.

10.12. Очистка крыш (иных конструктивных элементов зданий и сооружений) от снега, снежных наростов и образований, ледяных сосулек должна производиться по мере необходимости в зависимости от погодных условий с обязательным осуществлением комплекса охранных мероприятий, обеспечивающих полную безопасность движения пешеходов, транспорта и эксплуатационного персонала, выполняющего эти работы, а также полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного освещения, дорожных знаков, линий связи и др.

10.13. Запрещается:

- сдвигать снег с убираемой территории на уже очищенную;

- применение технической соли и жидких реагентов в качестве противогололедных материалов на тротуарах, посадочных площадках остановок пассажирского транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах;

- переброска и перемещение загрязненного и засоленного снега, а также скола льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения.

10.14. Для обеспечения нормального санитарного содержания прилегающих территорий в зимнее время предприятия, организации, учреждения должны осуществлять вывоз снега собственными силами или силами подрядных организаций согласно заключенным договорам.

Раздел 11. ЛЕТНЯЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

11.1. Основная задача летней уборки улиц заключается в удалении загрязнений, скапливающихся на покрытии дорог.

11.2. Основными операциями летней уборки являются подметание и мойка проезжей части дорог, уборка мусора от бордюров тротуаров. Мойка допускается на улицах, имеющих ливневую канализацию.

11.3. При температуре воздуха более плюс 10ºС на проезжей части улиц и площадей с водонепроницаемым покрытием, а также на пешеходных тротуарах хозяйствующими субъектами, отвечающими за содержание соответствующих территорий, должны производиться полив и подметание

11.4. Уборка парков, скверов, газонов и прилегающих к ним тротуаров должна производиться в утренние часы до 8.00 час. Дополнительная уборка, в случае необходимости, производится несколько раз в сутки.

11.5. Поливка зеленых насаждений, парковых пешеходных дорожек, тротуаров, прилегающих к паркам, скверам, производится одновременно с их уборкой.

11.6. Ежегодно при переходе на летнюю уборку необходимо тщательно очистить тротуары и прилегающую к ним территорию проезжей части, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки и площадки дворов, а всю территорию квартала или двора - от накопившихся за зиму загрязнений.

11.7. Проезжая часть должна быть полностью очищена от всякого вида загрязнений. Обочины дорог должны быть очищены от отходов, выполнен покос травяного покрова.

11.8. Территории тротуаров, пешеходных зон, зеленых насаждений, расположенные вдоль проезжей части площадей, улиц, переулков, проездов, посадочные площадки остановок общественного транспорта должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, отходов, листвы и т.п.

11.9. Уборку грунтовых наносов в зависимости от толщины их слоя производят преимущественно автогрейдером либо поливомоечной машиной, снабженной плугом и зимней щеткой. Образующиеся грунтовые наносы перед уборкой должны быть увлажнены поливомоечной машиной.

11.10. Грейдирование обочин, не отделенных от проезжей части бордюром, производят два раза в год - весной после таяния снега и осенью до наступления заморозков. Грейдирование обочин летом производят с целью планировки профиля дороги.

11.11. Запрещается сбрасывать смет и другие загрязнения на газоны, в смотровые и колодцы, канализационную сеть, водоемы, контейнеры для бытовых отходов.

11.12. В период массового листопада листву необходимо собирать в кучи, не допуская разноса по улицам, и удалять в специально отведенные места. Уборка опавших листьев производится обычными подметально-уборочными машинами или вручную.

12. Ремонт и содержание зданий и сооружений

12.1. Эксплуатацию зданий и сооружений, их ремонт рекомендуется производить в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

12.2. Улицы, площади должны иметь адресные указатели. Жилые, административные, производственные, общественные здания и индивидуальные жилые дома должны быть оборудованы домовыми знаками. Адресные указатели устанавливаются на стенах зданий, расположенных на перекрестках с обеих сторон квартала. Многоквартирные жилые дома должны иметь указатели номеров подъездов и квартир. Домовые знаки должны содержаться в чистоте и исправном состоянии. За наличие, чистоту и исправность домовых знаков отвечает собственник здания.

Собственники индивидуальных жилых домов обязаны иметь на домах номерные знаки.

12.3. Внешний вид фасадов зданий и сооружений включает внешний облик, цветовое решение, конструктивные элементы фасада, места размещения информационных элементов и устройств, дополнительного оборудования, их тип, вид и размер (далее – внешний вид фасадов зданий и сооружений).

12.4. Организация работ по удалению с фасадов зданий и сооружений самовольно произведенных надписей, а также самовольно размещенной информационно-печатной продукции возлагается на лиц, выполнивших надписи, разместивших указанную продукцию, а в случае, если установить указанных лиц не представляется возможным – на собственников, лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, сооружений и лиц на которых возложены обязанности по содержанию зданий и сооружений, либо иных лиц, на которых в установленном порядке возложены соответствующие обязанности.

12.5. При осуществлении работ по благоустройству прилегающих к зданиям и сооружениям территорий (тротуаров, отмосток, дорог) лицо, осуществляющее указанные работы, обязано обеспечить восстановление поврежденных в процессе работ элементов фасадов, гидроизоляции, отмосток.

12.6. При проектировании входных групп, изменении фасадов зданий, сооружений не допускается:

- закрытие существующих декоративных, архитектурных и художественных элементов фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой;

- устройство опорных элементов (колонн, стоек), препятствующих движению пешеходов;

- прокладка сетей инженерно-технического обеспечения открытым способом по фасаду здания, выходящему на улицу.

12.7. Собственники или наниматели индивидуальных жилых домов, если иное не предусмотрено законом или договором, обязаны:

- обеспечить надлежащее состояние фасадов жилых домов, ограждений (заборов), а также прочих сооружений в границах домовладения, своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;

- иметь на жилом доме указатель наименования улицы, проспекта, площади - уличный указатель и указатель номера дома и корпуса - номерной знак и поддерживать его в исправном состоянии;

- содержать в порядке территорию домовладения и обеспечивать надлежащее санитарное состояние;

- оборудовать в соответствии с санитарными нормами в пределах предоставленного земельного участка при отсутствии централизованной канализационной сети или централизованной системы водоотведения, выгребную яму, туалет и регулярно производить их очистку и дезинфекцию;

12.8. На территории индивидуальной жилой застройки не допускается:

- размещать на уличных проездах заграждения, затрудняющие или препятствующие доступу специального транспорта и уборочной техники;

- хранить разукомплектованное (неисправное) транспортное средство за территорией домовладения.

За иные нарушения правил содержания территории домовладений и прилегающих территорий собственники или наниматели индивидуальных жилых домов привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством об административных правонарушениях.

12.9. Установка ограждений должна производиться исходя из необходимости, сформированной условиями эксплуатации или охраны территорий, зданий и иных объектов, с учетом требований к внешнему виду и высоте ограждений, установленных правилами землепользования и застройки, местными нормативами градостроительного проектирования, настоящими Правилами, согласно действующим государственным стандартам.

12.10. Ограждения соседних участков индивидуальных домовладений, выходящие на одну сторону улицы, дороги, магистрали, должны быть выдержаны в едином стиле, единой (гармоничной) цветовой гамме, одинаковы по высоте.

12.11. Не допускается:

- установка ограждений из бытовых отходов и их элементов;

- при замене ограждений использование материалов и формы, снижающих эстетические и эксплуатационные характеристики заменяемого элемента;

- проектирование глухих и железобетонных ограждений на территориях рекреационного, общественного назначения;

- использование профлиста, сайдинга для ограждения территорий общего пользования, объектов социальной инфраструктуры, кварталов и участков многоквартирных жилых домов;

- использование деталей ограждений, способных вызвать порчу имущества граждан;

- окраска ограждений в чрезмерно активные тона (синий, красный, розовый, фиолетовый).

13. Порядок производства дорожных и других земляных работ

по благоустройству территории

13.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий, по новому строительству, переустройству или капитальному ремонту подземных инженерных коммуникаций, дорог, тротуаров, ливневой канализации и других объектов, временных и постоянных заборов, других малых архитектурных форм могут производиться только после согласования с инженерными службами (владельцами инженерных коммуникаций и (или) земельных участков в районе проведения земляных работ), отвечающими за сохранность указанного имущества и выдачи разрешения администрацией городского поселения, за исключением лиц, получивших в установленном порядке разрешение на строительство.

Порядок выдачи разрешений на выполнение работ, связанных с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий, строительству, переустройству или капитальному ремонту подземных инженерных коммуникаций, дорог, тротуаров, ливневой канализации и других объектов, временных и постоянных заборов, других малых архитектурных форм, утверждается администрацией Рамонского городского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

13.2. При производстве разрытий в местах, связанных с движением транспорта и пешеходов, должна соблюдаться очередность работ, обеспечивающая безопасность движения транспорта и пешеходов. Ответственность за обеспечение безопасности движения несут лица, ответственные за производство работ.

13.3. Эксплуатационное состояние проезжей части дорог, покрытия тротуаров, пешеходных дорожек, посадочных площадок, остановочных пунктов, технических средств организации дорожного движения (светофоры, знаки и т.д.) должно соответствовать требованиям действующих ГОСТ, которые определяют допустимые условия обеспечения безопасности дорожного движения. Дороги и проезды должны быть освещены. Реконструкция, перемещение объектов наружного освещения производятся только по согласованию с его владельцем.

13.4. Организация, производящая работы, обязана до начала работ:

- оградить каждое место разрытия барьером стандартного типа, окрашенным в цвета ярких тонов, в соответствии с нормами;

- при ограниченной видимости в темное время суток обеспечить ограждения световыми сигналами красного цвета;

- обеспечить установку дорожных знаков и указателей стандартного типа;

- на участке, на котором разрешено разрытие всего проезда, должно быть обозначено направление объезда;

- поставить щит с указанием наименования организации, производящей работы, номеров телефонов, фамилий ответственных за работу лиц, сроков начала и окончания работ (размер щита 600 x 600 мм);

- обеспечить отвод поверхностных и грунтовых вод, исключая подтопление сооружений, образование оползней, размыв грунта, заболачивание местности.

13.5. В местах пересечения существующих коммуникаций засыпку производить в присутствии представителей соответствующих организаций. Лицо, ответственное за производство работ, обязано своевременно извещать указанные организации о времени начала засыпки траншей и котлованов.

13.6. Восстановление дорожных покрытий, зеленых насаждений и других наземных объектов производится собственниками дорог или организациями, производящими раскопки по договорам, заключенным с собственниками дорог.

Собственники дорог обязаны вести контроль качества засыпки траншеи и уплотнения грунта.

13.7. Муниципальный контроль над обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления в порядке, установленном муниципальными правовыми актами.

14. Порядок определения границ прилегающих территорий в целях организации благоустройства территории

Прилегающая территория и ее границы

14.1. Границы прилегающих территорий определяются от границ земельных участков, образованных в установленном земельным законодательством порядке, если к таким земельным участкам прилегает территория общего пользования (далее - земельные участки), либо от периметра зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, которые не образованы в установленном земельным законодательством порядке, если к таким зданиям, строениям, сооружениям прилегает территория общего пользования (далее - здания, строения, сооружения).

Этапы определения границ прилегающих территорий

14.2. Определение границ прилегающих территорий состоит из следующих этапов:

1) определение конкретных пределов границ прилегающих территорий;

2) закрепление границ прилегающих территорий;

3) доведение информации о закрепленных границах прилегающих территорий до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений.

Определение конкретных пределов границ прилегающих территорий

14.3. Границы прилегающих территорий определяются в пределах не более 3 метров от границ земельных участков на основании сведений о государственном кадастровом учете соответствующих земельных участков либо в пределах не более 15 метров от периметра зданий, строений, сооружений на основании сведений о государственном кадастровом учете соответствующих зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, указанных в пунктах 14.4. — 14.13. Правил.

14.4. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится объект индивидуального жилищного строительства, определяются в пределах не более 10 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится объект индивидуального жилищного строительства, не образован в установленном с земельным законодательством порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах не более:

- 20 метров от периметра объекта индивидуального жилищного строительства;

- 15 метров от ограждения объекта индивидуального жилищного строительства (при наличии такого ограждения).

14.5. Если иное не предусмотрено в пунктах 14.6. — 14.9. Правил:

1) границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится нежилое здание, строение, сооружение, определяются в пределах не более 20 метров от границ данного земельного участка;

2) границы прилегающей территории, в случае если земельный участок, на котором находится нежилое здание, строение, сооружение, не образован в установленном земельным законодательством порядке, определяются в пределах не более:

- 30 метров от периметра нежилого здания, строения, сооружения;

- 25 метров от ограждения нежилого здания, строения, сооружения (при наличии такого ограждения).

14.6. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится стационарный торговый объект, представляющий собой отдельное здание, определяются в пределах не более 25 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится стационарный торговый объект, представляющий собой отдельное здание, не образован в установленном земельным законодательством порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах не более:

- 35 метров от периметра стационарного торгового объекта;

- 30 метров от ограждения стационарного торгового объекта (при наличии такого ограждения).

14.7. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится спортивное сооружение, определяются в пределах не более 15 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится спортивное сооружение, не образован в установленном земельным законодательством порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах не более:

- 25 метров от периметра спортивного сооружения;

- 20 метров от ограждения спортивного сооружения (при наличии такого ограждения).

14.8. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится автозаправочная станция либо автомобильная газозаправочная станция, место мойки автотранспортных средств, шиномонтажная мастерская или автомастерская, топливно-заправочный комплекс, определяются в пределах не более 15 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится автозаправочная стация либо автомобильная газозаправочная станция, место мойки автотранспортных средств, шиномонтажная мастерская или автомастерская, топливно-заправочный комплекс, не образован в установленном земельным законодательством порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах не более:

- 25 метров от периметра автозаправочной станции либо автомобильной газозаправочной стации, места мойки автотранспортных средств, шиномонтажной мастерской или автомастерской, топливно-заправочного комплекса;

- 20 метров от ограждения автозаправочной станции либо автомобильной газозаправочной стации, места мойки автотранспортных средств, шиномонтажной мастерской или автомастерской, топливно-заправочного комплекса (при наличии такого ограждения).

14.9. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится трансформаторная подстанция либо распределительный пункт или иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии строение, сооружение, определяются в пределах не более 3 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится трансформаторная подстанция либо распределительный пункт или иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии строение, сооружение, не образован в установленном земельным законодательством порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах не более:

- 8 метров от периметра трансформаторной подстанции либо распределительного пункта или иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии строения, сооружения;

- 5 метров от ограждения трансформаторной подстанции либо распределительного пункта или иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии строения, сооружения (при наличии такого ограждения).

14.10. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором оборудована площадка для установки мусоросборника (контейнерная площадка), определяются в пределах не более 7 метров от периметра данной площадки.

В случае наличия ограждения у площадки для установки мусоросборника (контейнерной площадки) границы прилегающей территории определяются в пределах не более 5 метров от такого ограждения.

14.11. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится кладбище, определяются в пределах не более 10 метров от границ данного земельного участка.

14.12. Границы территории, прилегающей к автомобильной дороге, определяются в границах полосы отвода автомобильной дороги.

14.13. Границы территории, прилегающей к железной дороге, определяются в пределах полосы отвода железной дороги.

Закрепление границ прилегающих территорий

14.14. Границы прилегающих территорий закрепляются на схемах границ прилегающих территорий, утверждаемых муниципальными правовыми актами администрации Рамонского городского поселения на основании настоящих Правил.

14.15. При закреплении границ прилегающих территорий в них могут быть включены территории общего пользования, установленные настоящими Правилами, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14.16. Если при закреплении границ прилегающих территорий происходит наложение прилегающих территорий зданий, строений, сооружений, земельных участков с прилегающими территориями сопредельных зданий, строений, сооружений, земельных участков, границы прилегающих территорий закрепляются по линии, проходящей на равном удалении от границ соответствующих зданий, строений, сооружений, границ земельных участков.

14.17. Муниципальные правовые акты об утверждении схем границ прилегающих территорий вступают в силу не ранее чем по истечении 30 календарных дней со дня их подписания.

Доведение информации о закрепленных границах прилегающих территорий до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений

14.18. Информация о закрепленных границах прилегающих территорий доводится до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений (далее - заинтересованные лица), путем размещения утвержденных схем границ прилегающих территорий на официальном сайте администрации Рамонского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или иным способом, определенным настоящими Правилами.

14.19. Доведение информации о закрепленных границах прилегающих территорий до сведения заинтересованных лиц осуществляется в течение 10 календарных дней со дня подписания соответствующих муниципальных правовых актов об утверждении схем границ прилегающих территорий.

Изменение ранее закрепленных границ прилегающих территорий

14.20. Изменение ранее закрепленных границ прилегающих территорий осуществляется в следующих случаях:

1) строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений;

2) изменение границ земельных участков;

3) образование земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, или иных земельных участков;

4) изменение назначения использования зданий, строений, сооружений, земельных участков;

5) изменение пределов границ прилегающих территорий в настоящих Правилах;

6) признание муниципальных правовых актов, утвердивших ранее закрепленные границы прилегающих территорий, недействительными в судебном порядке.

14.21. Изменение ранее закрепленных границ прилегающих территорий осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 14.14. -14.17. настоящих Правил.

14.22. Изменение ранее закрепленных границ прилегающих территорий может быть осуществлено по заявлению заинтересованных лиц.

Заявления заинтересованных лиц об изменении ранее закрепленных границ прилегающих территорий рассматриваются администрацией Рамонского городского поселения в порядке, установленном законодательством о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.

15. Формы и механизмы общественного участия в процессе благоустройства

15.1. Субъектами общественного участия в процессе благоустройства являются: жители Рамонского городского поселения, администрация Рамонского городского поселения, юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие хозяйственную деятельность на территории Рамонского городского поселения, иные организации и объединения (далее - заинтересованные лица).

15.2. Формы общественного участия.

15.2.1. Совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды.

15.2.2. Обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов.

15.2.3. Консультации в выборе видов покрытий (с учетом функционального зонирования территории), предполагаемых видов озеленения, освещения и осветительного оборудования.

15.2.4. Участие в разработке проекта благоустройства территории Рамонского городского поселения, обсуждение решений с профильными специалистами.

15.2.5. Одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников смежных территорий и других заинтересованных лиц.

15.2.6. Самостоятельное благоустройство территории Рамонского городского поселения в соответствии с настоящими Правилами.

15.3. Механизмы общественного участия.

15.3.1. Обсуждение проектов происходит в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы.

15.3.2. Обсуждение проводится с использованием следующих инструментов: анкетирование, опросы, интервьюирование, организация проектных семинаров, проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

15.3.3. Для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний выбираются общественные и культурные центры (дом культуры, школы), находящиеся в зоне транспортной доступности, расположенные в непосредственной близости к объекту проектирования.

15.3.4. Для обеспечения участия заинтересованных лиц информация о проекте благоустройства территории обнародуется и (или) размещается на официальном сайте администрации Рамонского городского поселения.

15.3.5. Итоги проектных семинаров и любых других форматов общественных обсуждений или публичных слушаний обнародуются и (или) размещаются на официальном сайте администрации Рамонского городского поселения.

15.3.6. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

15.3.7. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в администрацию Рамонского городского поселения.

15.4. Заинтересованные лица вправе подать в администрацию Рамонского городского поселения предложения по благоустройству территории Рамонского городского поселения.

16. Площадки для выгула собак

16.1. Выгул домашних животных должен осуществляться при условии обязательного обеспечения безопасности граждан, животных, сохранности имущества физических лиц и юридических лиц.

16.2. При выгуле домашнего животного, за исключением собаки-проводника, сопровождающей инвалида по зрению, необходимо соблюдать следующие требования:

1) исключать возможность свободного, неконтролируемого передвижения животного вне мест, разрешенных решением органа местного самоуправления для выгула животных;

2) обеспечивать уборку продуктов жизнедеятельности животного в местах и на территориях общего пользования;

3) не допускать выгул животного вне мест, разрешенных решением органа местного самоуправления для выгула животных, и соблюдать иные требования к его выгулу.

16.3. Площадки для выгула собак размещаются на территории жилой, смешанной застройки, рекреационных территориях общего пользования, в полосе отчуждения железных дорог, скоростных автомагистралей, в охранной зоне линий электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов, а также в местах сложившегося выгула собак.

16.4. Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения, принимаются 400-600 кв. м., на прочих территориях – до 800 кв. м., в условиях сложившейся застройки может приниматься уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Доступность площадок обеспечивается не более 400 м. На территории и микрорайонов с плотной жилой застройкой – не более 600 м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий составляет не менее 25 м., а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха – не менее 40 м.

16.5. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья (как минимум), урна (как минимум), осветительное и информационное оборудование.

16.6. Покрытие поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, должно быть выровненным, обеспечивать хороший дренаж, не травмировать конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобным для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, необходимо проектировать с твердым или комбинированным видом покрытием (плитка, утопленная в газон и др.). Подход к площадке должен быть оборудован твердым видом покрытия.

16.7. Ограждение площадки должно быть выполнено из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

16.8. На территории площадки должен быть информационный стенд с правилами пользования площадкой» (в редакции решения от 12.09.2024 №185).

17. Содержание крупного и мелкого рогатого скота, лошадей, свиней и птицы всех видов

(п. 17 в редакции решения от 12.10.2023 № 155).

17.1. Настоящий раздел Правил устанавливает порядок и условия содержания крупного и мелкого рогатого скота, лошадей, свиней и птицы всех видов (далее – домашний скот и птица) на территории Рамонского городского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

17.2. Действие Правил распространяется на юридических и физических лиц, находящихся на территории Рамонского городского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области и являющихся владельцами домашнего скота и птицы.

17.3. Владельцы домашнего скота и птицы, имеющие в собственности, владении или в пользовании земельный участок, вправе содержать на нем скот и птицу в свободном выпасе при условии, что размер приусадебного участка не менее 0,1 га. При этом, отступ от границ смежных земельных участков до постройки для содержания скота и птицы не менее 4 м. Выпас скота и птицы на территории улиц, садов, скверов, парков, в рекреационных зонах запрещается.

17.4. Выпас домашнего скота и птицы разрешается только собственником скота, либо с назначением ответственного лица (пастуха) на договорной основе. Не допускается выгон скота и птицы в черте населенного пункта без сопровождения его собственником скота и птицы.

17.5. Вред, причиненный домашним скотом и птицей, возмещается его владельцем в соответствии с действующим законодательством.

17.6. Владельцы домашнего скота и птицы обязаны: зарегистрировать скот и птицу, своевременно осуществлять хозяйственные и ветеринарные мероприятия, обеспечивающие предупреждение болезней животных и птицы безопасность в ветеринарно-санитарном отношении продуктов животноводства, содержать в надлежащем состоянии помещения, где размещены животные корма, не допускать загрязнения окружающей среды отходами животных и птицы.

17.7. Владельцы домашнего скота несут ответственность за порчу их скотом и птицей зеленых насаждений, овощных и плодовых насаждений, посевов сельскохозяйственных культур в соответствии с действующим законодательством.

18 Размещение и содержание детских и спортивных площадок

18.1 Проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, содержание и эксплуатацию детских и спортивных площадок различного функционального назначения рекомендуется осуществлять в соответствии с требованиями по охране и поддержанию здоровья человека, охране исторической и природной среды, безопасности оборудования для детских игровых и спортивных площадок.

18.2. При осуществлении деятельности по благоустройству территории путем создания детских и спортивных площадок различного функционального назначения рекомендуется осуществлять разработку проектной документации по благоустройству территорий, проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, содержание и эксплуатацию объектов благоустройства.

18.3. На общественных и дворовых территориях населенных пунктов Городского поселения могут размещаться в том числе площадки следующих видов:

- детские игровые площадки;

- детские спортивные площадки;

- спортивные площадки;

- детские инклюзивные площадки;

- инклюзивные спортивные площадки;

- площадки для занятий активными видами спорта, в том числе скейтплощадки.

18.4. При планировании размеров площадок (функциональных зон площадок) рекомендуется учитывать:

а) размеры территории, на которой будет располагаться площадка;

б) функциональное предназначение и состав оборудования;

в) требования документов по безопасности площадок (зоны безопасности оборудования);

г) наличие других элементов благоустройства (разделение различных функциональных зон);

д) расположение подходов к площадке;

е) пропускную способность площадки.

18.5. Планирование функционала и (или) функциональных зон площадок рекомендуется осуществлять с учетом:

а) площади земельного участка, предназначенного для размещения площадки и (или) реконструкции площадки;

б) предпочтений (выбора) жителей;

в) развития видов спорта в муниципальном образовании (популярность, возможность обеспечить методическую поддержку, организовать спортивные мероприятия);

г) экономических возможностей для реализации проектов по благоустройству;

д) требований к безопасности площадок (технические регламенты, национальные стандарты Российской Федерации, санитарные правила и нормы);

е) природно-климатических условий;

ж) половозрастных характеристик населения, проживающего на территории квартала, микрорайона;

з) фактического наличия площадок (обеспеченности площадками с учетом их функционала) на прилегающей территории;

и) создания условий доступности площадок для всех жителей муниципального образования, включая МГН;

к) структуры прилегающей жилой застройки.

18.6. Площадки рекомендуется изолировать от транзитного пешеходного движения. Не рекомендуется организовывать подходы к площадкам с проездов и улиц. В условиях существующей застройки на проездах и улицах, с которых осуществляется подход площадкам, рекомендуется устанавливать искусственные неровности, предназначенные для принудительного снижения скорости водителями.

18.7. Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для различных возрастных групп жителей населенного пункта или как комплексы из игровых и спортивных площадок с зонированием по возрастным группам и интересам, а также с учетом особенностей здоровья.

Для обеспечения непрерывности развивающего воздействия рекомендуется комбинировать на дворовых территориях детские игровые площадки и детские спортивные площадки, оснащение которых включает как игровые, так и физкультурно-оздоровительные, развивающие и обучающие элементы.

18.8. Площадки рекомендуется создавать с большим разнообразием функциональных возможностей, использовать универсальное, многофункциональное оборудование (совмещающее функции нескольких типов оборудования), инклюзивное оборудование, предусматривающее возможность использования, в том числе совместного, людьми, у которых отсутствуют ограничения здоровья, препятствующие физической активности, и людьми с ограниченными возможностями здоровья, что позволяет обеспечивать при меньших затратах большую пропускную способность площадки и большую привлекательность оборудования площадки.

Подбор и размещение на площадках детского игрового, спортивно-развивающего, спортивного, инклюзивного спортивно-развивающего и инклюзивного спортивного оборудования рекомендуется осуществлять в зависимости от потребностей населения, вида и специализации благоустраиваемой площадки, функциональной зоны площадки.

18.9. На каждой площадке рекомендуется устанавливать информационные таблички со сведениями о возрастных группах населения, для которых предназначена площадка, с правилами пользования оборудованием, включая ограничения по росту и весу, а также номерами телефонов службы спасения, скорой помощи, контактными данными лица, осуществляющего содержание и эксплуатацию площадки, по которым следует обращаться в случае неисправности или поломки оборудования площадки.

18.10. Создание, размещение, благоустройство, в том числе озеленение, освещение и оборудование площадок различного функционального назначения средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры, а также содержание площадок рекомендуется осуществлять с учетом методических рекомендаций по благоустройству общественных и дворовых территорий средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Министерства спорта Российской Федерации от 27 декабря 2019 года № 897/1128/пр (с учетом внесенных в них изменений).

19. Размещение парковок (парковочных мест)

19.1. На общественных и дворовых территориях населенных пунктов могут размещаться в том числе площадки автостоянок и парковок следующих видов:

- автомобильные стоянки (остановки), предназначенные для кратковременного и длительного хранения автотранспорта населения, в том числе приобъектные автомобильные стоянки (остановки), располагаемые на территориях, прилегающих к зданиям, строениям и сооружениям социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры муниципального образования (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), объектам рекреации;

- парковки (парковочные места), обозначенные разметкой, при необходимости обустроенные и оборудованные, являющиеся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающие к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющиеся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенные для организованной стоянки транспортных средств;

- прочие автомобильные стоянки (грузовые, перехватывающие и др.) в специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой местах.

19.2. К элементам благоустройства автостоянок и парковок относятся: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование, подъездные пути с твердым покрытием, а также навесы, легкие ограждения боксов, смотровые эстакады (в отношении площадок, предназначенных для длительного хранения автотранспорта).

19.3. При проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве площадок автостоянок рекомендуется предусматривать установку устройств для зарядки электрического транспорта и видеонаблюдения.

19.4. При планировке общественных и дворовых территорий рекомендуется предусматривать специальные препятствия в целях недопущения парковки автотранспортных средств на газонах и иных территориях, занятых зелеными насаждениями.

19.5. Организацию заездов на площадки автостоянок рекомендуется предусматривать на расстоянии не менее 15 м от конца или начала посадочных площадок остановок общественного пассажирского транспорта.

19.6. Размещение и хранение личного легкового автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки населенных пунктов рекомендуется предусматривать в один ряд в отведенных для этой цели местах, с обеспечением беспрепятственного продвижения уборочной и специальной техники.

19.7 Размещение (за исключением погрузки или разгрузки) и хранение транспортных средств, предназначенных для перевозки грузов (за исключением прицепов к легковым пассажирским транспортным средствам), на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки населенных пунктов не рекомендуется.

20. Размещение малых архитектурных форм и городской мебели

20.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве МАФ рекомендуется учитывать принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, обеспечения разнообразия визуального облика благоустраиваемой территории, создания условий для различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологичных материалов, создания условий для ведения здорового образа жизни всех категорий населения.

20.2. При проектировании и выборе МАФ, в том числе уличной мебели, рекомендуется учитывать:

а) наличие свободной площади на благоустраиваемой территории;

б) соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;

в) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

г) пропускную способность территории, частоту и продолжительность использования МАФ;

д) возраст потенциальных пользователей МАФ;

е) антивандальную защищенность МАФ от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

ж) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;

з) возможность ремонта или замены деталей МАФ;

и) интенсивность пешеходного и автомобильного движения, близость транспортных узлов;

к) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки скамеек, высоту урн и другие характеристики);

л) расцветку и стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;

м) безопасность для потенциальных пользователей.

20.3. При установке МАФ и уличной мебели рекомендуется предусматривать обеспечение:

а) расположения МАФ, не создающего препятствий для пешеходов;

б) приоритета компактной установки МАФ на минимальной площади в местах большого скопления людей;

в) устойчивости конструкции;

г) надежной фиксации или возможности перемещения элементов в зависимости от типа МАФ и условий расположения;

д) наличия в каждой конкретной зоне благоустраиваемой территории рекомендуемых типов МАФ для такой зоны.

20.4. При размещении уличной мебели рекомендуется:

а) осуществлять установку скамеек на твердые виды покрытия или фундамент. При наличии фундамента его части рекомендуется выполнять не выступающими над поверхностью земли;

б) выбирать скамьи со спинками при оборудовании территорий рекреационного назначения, скамьи со спинками и поручнями - при оборудовании дворовых территорий, скамьи без спинок и поручней - при оборудовании транзитных зон;

в) обеспечивать отсутствие сколов и острых углов на деталях уличной мебели, в том числе в случае установки скамеек и столов, выполненных из древесных пней-срубов, бревен и плах.

20.5. На тротуарах автомобильных дорог рекомендуется использовать следующие типы МАФ:

а) установки освещения;

б) скамьи без спинок, оборудованные местом для сумок;

в) опоры у скамеек, предназначенных для людей с ограниченными возможностями;

г) ограждения (в местах необходимости обеспечения защиты пешеходов от наезда автомобилей);

д) кадки, цветочницы, вазоны, кашпо, в том числе подвесные;

е) урны.

20.6. МАФ и уличная мебель, устанавливаемые на территории исторической застройки населенных пунктов, а также на территориях центров притяжения, наиболее часто посещаемых жителями населенного пункта и туристами, должны соответствовать стилистике окружающей архитектуры.

20.7. Для пешеходных зон и коммуникаций рекомендуется использовать следующие типы МАФ:

а) установки освещения;

б) скамьи, предполагающие длительное, комфортное сидение;

в) цветочницы, вазоны, кашпо;

г) информационные стенды;

д) ограждения (в местах необходимости обеспечения защиты пешеходов от наезда автомобилей);

е) столы для настольных игр;

ж) урны.

20.8. При размещении урн рекомендуется выбирать урны достаточной высоты и объема, с рельефным текстурированием или перфорированием для защиты от графического вандализма и козырьком для защиты от осадков. Рекомендуется применение вставных ведер и мусорных мешков.

20.9. В целях защиты МАФ от графического вандализма рекомендуется:

а) минимизировать площадь поверхностей МАФ, при этом свободные поверхности рекомендуется делать с рельефным текстурированием или перфорированием, препятствующим графическому вандализму или облегчающим его устранение;

б) использовать озеленение, стрит-арт, афиши, рекламные конструкции, информационные конструкции с общественно полезной информацией (например, размещать на поверхностях МАФ исторические планы местности, навигационные схемы и другие элементы);

в) выбирать детское игровое, спортивно-развивающее, спортивное оборудование, а также инклюзивное спортивно-развивающее оборудование и инклюзивное спортивное оборудование площадок, оборудование для отдыха взрослого населения, выполненное из легко очищающихся и устойчивых к абразивным и растворяющим веществам материалов, отдавая предпочтение темным тонам окраски плоских поверхностей;

г) выбирать или проектировать рельефные поверхности опор освещения, в том числе с использованием краски, содержащей рельефные частицы.

20.10. При установке МАФ рекомендуется учитывать иные элементы благоустройства, установленные на благоустраиваемой территории, а также процессы их эксплуатации и содержания, в том числе процессы уборки и ремонта.

21. Организация пешеходных коммуникаций, в том числе

тротуаров, аллей, дорожек, тропинок

21.1. Пешеходные коммуникации на территории жилой застройки рекомендуется проектировать с учетом создания основных и второстепенных пешеходных коммуникаций.

К основным относятся пешеходные коммуникации, обеспечивающие связь жилых, общественных, производственных и иных зданий и сооружений с остановками общественного транспорта, социально значимыми объектами, учреждениями культуры и спорта, территориями рекреационного назначения, а также связь между основными объектами и функциональными зонами в составе общественных территорий и территорий рекреационного назначения.

К второстепенным относятся пешеходные коммуникации, обеспечивающие связь между зданиями, различными объектами и элементами благоустройства в пределах благоустраиваемой территории, а также пешеходные коммуникации на озелененных территориях.

21.2. При проектировании пешеходных коммуникаций необходимо учитывать интенсивность пешеходных потоков в различное время суток.

21.3. При проектировании и благоустройстве системы пешеходных коммуникаций необходимо обеспечивать минимальное количество пересечений пешеходных коммуникаций с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая МНГ.

При планировочной организации пешеходных тротуаров рекомендуется предусматривать беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям для МГН, в том числе для инвалидов и иных граждан с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих в соответствии СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001».

21.4. При проектировании пешеходных коммуникаций, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры, рекомендуется организовать разделение пешеходных потоков.

21.5. С учетом общественного мнения, на сложившихся пешеходных маршрутах рекомендуется создавать искусственные препятствия в местах использования пешеходами опасных маршрутов, а также осуществлять перенос пешеходных переходов в целях создания более удобных подходов к объектам транспортной инфраструктуры, социального обслуживания, здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта.

21.6. К элементам благоустройства пешеходных коммуникаций относятся: покрытие, элементы сопряжения поверхностей, осветительное оборудование, скамьи, малые контейнеры для мусора, урны, информационные указатели.

Количество элементов благоустройства определяется с учетом интенсивности пешеходного движения.

21.7. Покрытие пешеходных дорожек необходимо предусматривать удобным при ходьбе и устойчивым к износу.

21.8. На тротуарах с активным потоком пешеходов уличную мебель необходимо располагать в порядке, способствующем свободному движению пешеходов.

21.9. Пешеходные коммуникации в составе общественных территорий рекомендуется предусмотреть хорошо просматриваемыми и освещенными.

21.10. Не рекомендуется проектирование и создание прямолинейных пешеходных дорожек. Рекомендуется предусматривать возможности для альтернативных пешеходных маршрутов между двумя любыми точками муниципального образования.

21.11. При планировании пешеходных коммуникаций необходимо предусмотреть места для кратковременного отдыха пешеходов, в том числе МГН (например, скамьи).

21.12. С целью создания комфортной среды для пешеходов пешеходные коммуникации рекомендуется озеленять путем использования различных видов зеленых насаждений.

21.13. При создании основных пешеходных коммуникаций рекомендуется использовать твердые виды покрытия.

Точки пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами, в том числе некапитальных нестационарных сооружений, рекомендуется оснащать бордюрными пандусами.

Лестницы, пандусы, мостики и другие подобные элементы рекомендуется выполнять с соблюдением равновеликой пропускной способности.

21.14. При создании второстепенных пешеходных коммуникаций рекомендуется использовать различные виды покрытия:

а) дорожки скверов, бульваров, садов населенного пункта рекомендуется устраивать с твердыми видами покрытия и элементами сопряжения поверхностей;

б) дорожки крупных озелененных территорий и территорий рекреационного назначения рекомендуется устраивать с различными видами мягкого или комбинированного покрытия, пешеходные тропы - с естественным грунтовым покрытием.

21.15. При планировании протяженных пешеходных коммуникаций и крупных пешеходных зон рекомендуется оценить возможность сохранения движения автомобильного транспорта с исключением транзитного движения и длительной парковки (стоянки) автотранспортных средств.

21.16. Проектирование и (или) благоустройство пешеходной зоны рекомендуется производить с учетом интересов всех групп населения, в том числе молодежи, детей различного возраста и их родителей, пенсионеров и МГН.

21.17. При создании сети велосипедных и велопешеходных дорожек рекомендуется связывать между собой все части муниципального образования, создавая условия для беспрепятственного передвижения на велосипеде, обеспечения безопасности, связности, прямолинейности, комфортности.

При этом типологию объектов велосипедной инфраструктуры рекомендуется проектировать в зависимости от их функции (транспортная или рекреационная), роли в масштабе муниципального образования и характеристик автомобильного и пешеходного движения на территории, в которую интегрируется велодвижение. В зависимости от этих факторов могут применяться различные решения устройства велодорожек и (или) велополос.

21.18. К элементам благоустройства велодорожек относятся: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, должно быть предусмотрено освещение, на территориях рекреационного назначения - озеленение.

21.19. Для эффективного использования велосипедных коммуникаций рекомендуется предусматривать:

а) маршруты велодорожек, интегрированные в единую замкнутую систему;

б) комфортные и безопасные пересечения веломаршрутов на перекрестках с пешеходными и автомобильными коммуникациями;

в) снижение общей скорости движения автомобильного транспорта на территории, в которую интегрируется велодвижение;

г) организацию безбарьерной среды в зонах перепада высот на маршруте;

д) организацию велодорожек на маршрутах, ведущих к зонам транспортно-пересадочных узлов и остановкам внеуличного транспорта;

е) безопасные велопарковки на общественных территориях муниципального образования, в том числе в зонах транспортно-пересадочных узлов и остановок внеуличного транспорта.

22. Обустройство территории муниципального образования в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения

22.1. При проектировании объектов благоустройства рекомендуется предусматривать доступность среды населенных пунктов для МГН, в том числе людей старшей возрастной группы, инвалидов, людей с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья, детей младшего возраста, пешеходов с детскими колясками. Доступность городской среды может обеспечиваться в том числе путем оснащения объектов благоустройства элементами и техническими средствами, способствующими передвижению МГН.

22.2. Проектирование, строительство, установку технических средств и оборудования, способствующих передвижению МГН, рекомендуется осуществлять в том числе при новом строительстве в соответствии с утвержденной проектной документацией.

22.3. Пути движения МГН, входные группы в здания и сооружения рекомендуется проектировать в соответствии с СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001».

22.4. При выполнении благоустройства улиц в части организации подходов к зданиям и сооружениям поверхность реконструируемой части тротуаров рекомендуется выполнять на одном уровне с существующим тротуаром или путем обеспечения плавного перехода между поверхностями тротуаров, выполненными в разных уровнях.

Тротуары, подходы к зданиям, строениям и сооружениям, ступени и пандусы рекомендуется выполнять с нескользящей поверхностью.

Поверхности тротуаров, площадок перед входом в здания, строения и сооружения, ступеней и пандусов, имеющие скользкую поверхность в холодный период времени, рекомендуется обрабатывать специальными противогололедными средствами или укрывать такие поверхности противоскользящими материалами.

22.5. Для предупреждения инвалидов по зрению о препятствиях и опасных местах на путях их следования, в том числе на пешеходных коммуникациях общественных территорий, на путях следования в жилых и производственных зданиях, общественных зданиях и сооружениях открытого доступа населения и на прилегающих к ним участках, на объектах транспортной инфраструктуры, а также для обозначения безопасных путей следования, обозначения мест их начала и изменения направления движения, для обозначения мест посадки в маршрутные транспортные средства, мест получения услуг или информации, рекомендуется применение тактильных наземных указателей.

22.6. Для информирования инвалидов по зрению на путях их движения, указания направления движения, идентификации мест и возможности получения услуги рекомендуется оборудование общественных территорий населенного пункта, территорий, прилегающих к объектам социальной инфраструктуры, зон транспортно-пересадочных узлов и иных центров притяжения тактильными мнемосхемами (тактильными мнемокартами и рельефными планами) и тактильными указателями (тактильными табличками, пиктограммами, накладками и наклейками), обеспечивающими возможность их эффективного использования инвалидами по зрению и другими категориями МГН, а также людьми без инвалидности.

На тактильных мнемосхемах рекомендуется размещать в том числе тактильную пространственную информацию, позволяющую определить фактическое положение объектов в пространстве.

На тактильных указателях рекомендуется размещать тактильную информацию, необходимую инвалиду по зрению вдоль пути следования и позволяющую получать полноценную информацию для ориентирования в пространстве, предназначенную для считывания посредством осязания лицами, владеющими техникой чтения шрифта Брайля, и не владеющими данными навыками МГН.

23. Организация приема поверхностных сточных вод

23.1. Организация приема поверхностных (дождевых, ливневых, талых) сточных вод, которые образуются в процессе выпадения дождей и таяния снега (далее - поверхностные сточные воды) в населенных пунктах муниципального образования должна осуществляться посредством систем водоотведения (канализации), предназначенных для приема поверхностных сточных вод.

23.2. Отведение поверхностных сточных вод с территории жилой застройки, участков общественно-деловой и коммунально-производственной застройки и открытых парковок при их благоустройстве рекомендуется осуществлять:

а) внутриквартальной закрытой сетью водостоков;

б) по лоткам внутриквартальных проездов до дождеприемников, установленных в пределах квартала на въездах с улицы;

в) по лоткам внутриквартальных проездов в лотки улиц местного значения (при площади дворовой территории менее 1 га).

23.3. Дождеприемные колодцы рекомендуется устанавливать в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц.

На участках территорий жилой застройки, подверженных эрозии (по характеристикам уклонов и грунтов), рекомендуется предусматривать локальный отвод поверхностных сточных вод от зданий дополнительно к общей системе водоотвода.

23.4. При благоустройстве территорий, расположенных на участках холмистого рельефа, крутые склоны рекомендуется оборудовать системой нагорных и водоотводных каналов, а на участках возможного проявления карстово-суффозионных процессов рекомендуется проводить мероприятия по уменьшению инфильтрации воды в грунт.

23.5. Размещение дренажной сети рекомендуется определять расчетом на основе данных по фильтрационным характеристикам водоносных пластов и градостроительных параметров с учетом правил проектирования вновь строящихся и реконструируемых систем водоотведения, наружных сетей и сооружений постоянного назначения для бытовых стоков и поверхностных сточных вод.

23.6. К элементам системы водоотведения (канализации), предназначенной для приема поверхностных сточных вод, относятся:

- линейный водоотвод;

- дождеприемные решетки;

- инфильтрующие элементы;

- дренажные колодцы;

- дренажные траншеи, полосы проницаемого покрытия;

- биодренажные канавы;

- дождевые сады;

- водно-болотные угодья.

23.7. При проектировании системы водоотведения (канализации), предназначенной для приема поверхностных сточных вод, рекомендуется предусматривать меры, направленные на недопущение подтопления улиц, зданий, сооружений, образование наледей от утечки воды из-за неисправности водопроводных, канализационных, ливневых устройств, систем, сетей и сооружений, а также сброса, откачки или слив воды на газоны, тротуары, улицы и дворовые территории.

23.8. Не допускается организация отведения талой и дождевой воды с частных территорий на улично-дорожную сеть.

24. Осуществление контроля за соблюдением правил благоустройства территории

24.1. Контроль за соблюдением физическими лицами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями Правил благоустройства Рамонского городского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области осуществляют должностные лица органов местного самоуправления поселения путем осуществления постоянного мониторинга территории поселения и элементов благоустройства, с фиксацией выявленных нарушений.

24.2. В течение трех дней со дня выявления факта нарушения Правил благоустройства Рамонского городского поселения должностное лицо органов местного самоуправления поселения направляет информацию о данном факте уполномоченному должностному лицу администрации Рамонского муниципального района Воронежской области для составления протокола об административных правонарушениях на основании Закона Воронежской области от 31.12.2003 № 74-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Воронежской области».

24.3. Юридические, должностные лица и граждане, допустившие нарушения настоящих Правил благоустройства Рамонского городского поселения, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и Законом Воронежской области от 31.12.2003 № 74-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Воронежской области».