



Официальное периодическое печатное издание
органов местного самоуправления
Рамонского городского поселения
Рамонского муниципального района Воронежской области

«РАМОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК»

03 декабря
2024 года

№18

ГЛАВА РАМОНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.12.2024 № 56

р.п. Рамонь

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации Рамонского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Рамонского городского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, решением Совета народных депутатов Рамонского городского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 10.06.2022 № 99 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Рамонском городском поселении Рамонского муниципального района Воронежской области» (далее - Порядок), рассмотрев заявление Хрущевой Татьяны Вячеславовны **п о с т а н о в л я ю**:

1. Назначить с 12.12.2024 по 23.12.2024 общественные обсуждения по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Автомобильные мойки (код ВРИ 4.9.1.3)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945017:300, площадью 2000 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Рамонское городское поселение, рп. Рамонь, ул. Дорожная, земельный участок 1/2, в территориальной зоне «Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры рабочего поселка Рамонь – ИТ1/1».

2. Местом проведения общественных обсуждений определить сайт «Активный электронный гражданин» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (e-active.govrn.ru).

3. Комиссии по организации и проведению общественных обсуждений администрации Рамонского городского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области организовать проведение общественных обсуждений и разместить экспозицию демонстрационных материалов по Проекту в электронном виде на официальном сайте администрации Рамонского городского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области <https://ramonskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru/>, а также на сайте «Активный электронный гражданин» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (e-active.govrn.ru).

4. Утвердить оповещение о начале общественных обсуждений по Проекту согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

5. Обнародовать настоящее постановление согласно Уставу, а также разместить на официальном сайте администрации Рамонского городского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области в сети Интернет: <https://ramonskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru/>, и на сайте «Активный электронный гражданин» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (e-active.govrn.ru).

6. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
городского поселения

А.А. Мирошниченко

Учредители и издатели: Совет народных депутатов Рамонского городского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области и администрация Рамонского городского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области

Главный редактор Мирошниченко А.А.

Адрес редакционного совета: 396020, Воронежская область, Рамонский район, р.п. Рамонь, ул. Советская, д.11.
Тел. 8 (47340) 2-16-34

Адрес места издания: 396020, Воронежская область, Рамонский район, р.п. Рамонь, ул. Советская, д.11.
тираж 10 экз.

БЕСПЛАТНО

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

На общественные обсуждения представляется проект - постановление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Автомобильные мойки (код ВРИ 4.9.1.3)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945017:300, площадью 2000 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Рамонское городское поселение, рп. Рамонь, ул. Дорожная, земельный участок 1/2, в территориальной зоне «Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры рабочего поселка Рамонь – ИТ1/1».

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в администрации Рамонского городского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений – комиссия по организации и проведению общественных обсуждений администрации Рамонского городского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

Срок проведения общественных обсуждений с 12 декабря 2024г. по 23 декабря 2024г. Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции - на информационном ресурсе «Активный электронный гражданин» (e-active.govvn.ru) и на официальном сайте администрации Рамонского городского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области в сети Интернет: <https://ramonskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru/> с 13 декабря 2024г. по 18 декабря 2024г. В период размещения проектов на информационном ресурсе «Активный электронный гражданин» (e-active.govvn.ru) и на официальном сайте администрации Рамонского городского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области в сети Интернет: <https://ramonskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru/>, участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся данных проектов:

1. Посредством заполнения формы обратной связи на информационном ресурсе.
2. Посредством направления предложения на сайт администрации Рамонского городского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области в сети Интернет: <https://ramonskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru/>.
3. В письменной форме в адрес организатора: 396020, Воронежская область, Рамонский район, рп. Рамонь, ул. Советская, д. 11, каб. 9.

Организатор общественных обсуждений по утверждению документации расположен по адресу: 396020, Воронежская область, Рамонский район, рп. Рамонь, ул. Советская, д. 11, каб. 9, тел.: (47340) 2-15-43, эл. почта: ramong.ramon@govvn.ru. Приемные часы в рабочие дни: с 8.00 до 17.00.

Материалы по проекту подлежат размещению на официальном сайте администрации Рамонского городского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области в сети Интернет: <https://ramonskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru/>, и на сайте «Активный электронный гражданин» (e-active.govvn.ru).

ИНФОРМАЦИЯ О ПОВЫШЕНИИ РАЗМЕРА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ ЗА РЕГИСТРАЦИОННЫЕ ДЕЙСТВИЯ

С 1 января 2025 года государственная пошлина за государственную регистрацию прав, ограничений (обременений) прав и ипотеки при сделках с недвижимостью вырастет.

Фиксированные размеры государственных пошлин повышаются вдвое для физических лиц - до 4000 рублей, для организаций - до 44 000 рублей.

Отдельно прописаны размеры государственных пошлин на дорогую недвижимость:

- если стоимость недвижимости превышает 20 миллионов для физлиц, то пошлина составит 0,02% кадастровой стоимости, но не менее 0,02% цены сделки, являющейся основанием перехода права собственности на данный объект, и не более 500 тысяч рублей.

- если стоимость недвижимости превышает 22 миллиона рублей для юрлиц, то пошлина для организаций составит 0,2% кадастровой стоимости, но не менее 0,2% цены сделки и не более 1 миллиона рублей.

Вводятся новые государственные пошлины в 2025 году

С 2025 года в России будет взиматься новая государственная пошлина - за постановку на кадастровый учет созданных (образованных) объектов недвижимости. Для физических лиц в размере 2000 рублей, для юридических — 22 000 рублей. Сейчас данная государственная услуга оказывается бесплатно.

Помимо этого, нужно будет заплатить за кадастровый учет в связи с изменением сведений об объекте недвижимости (например, перепланировка квартиры, изменение площади, границ участка). Физическим лицам — 1 000 рублей, организациям — 2 000 рублей.

Содержание:

| | |
|---|----------|
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ..... | 1 |
| О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации Рамонского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» | |
| ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ | 2 |
| ИНФОРМАЦИЯ О ПОВЫШЕНИИ РАЗМЕРА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ ЗА РЕГИСТРАЦИОННЫЕ ДЕЙСТВИЯ..... | 3 |