**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Чумакова Ольга Сергеевна обратилась в Комиссию по вопросам землепользования и застройки на территории Рамонского муниципального района Воронежской области, с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:25:0100005:55, в соответствии с Правилами землепользования и застройки, утвержденными приказом Министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 11.01.2024 № 45-01-04/1 (далее – Правила землепользования и застройки), указанный земельный участок расположен в территориальной зоне: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами рабочего посёлка Рамонь – Ж1/1».