

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины (код ВРИ 4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:0100034:795, площадью 1064 кв. м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, Рамонское городское поселение, рп Рамонь, ул. 50 лет Октября, земельный участок № 44, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами рабочего поселка Рамонь) - Ж1/1» и предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:25:0100034:795, площадью 1064 кв. м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, Рамонское городское поселение, рп Рамонь, ул. 50 лет Октября, земельный участок № 44, в части уменьшения минимального отступа границ земельного участка со стороны смежного земельного участка 36:25:0100034:20 до 1,1 м, со стороны смежного земельного участка 36:25:0100034:209 до 0,5 м, со стороны смежного земельного участка 36:25:0100034:1341 до 0,5 м, с северо-западной стороны участка до 0,68 м, процент застройки – 76%**

Колобов Антон Андреевич обратился в Комиссию по вопросам землепользования и застройки на территории Рамонского муниципального района Воронежской области, с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины (код ВРИ 4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:0100034:795, площадью 1064 кв. м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, Рамонское городское поселение, рп Рамонь, ул. 50 лет Октября, земельный участок № 44, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами рабочего поселка Рамонь) - Ж1/1» и предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:25:0100034:795, площадью 1064 кв. м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, Рамонское городское поселение, рп Рамонь, ул. 50 лет Октября, земельный участок № 44, в части уменьшения минимального отступа границ земельного участка со стороны смежного земельного участка 36:25:0100034:20 до 1,1 м, со стороны смежного земельного участка 36:25:0100034:209 до 0,5 м, со стороны смежного земельного участка 36:25:0100034:1341 до 0,5 м, с северо-западной стороны участка до 0,68 м, процент застройки – 76% в соответствии с Правилами землепользования и застройки, утвержденными приказом Министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 11.01.2024 № 45-01-04/1 (далее – Правила землепользования и застройки), указанный земельный участок расположен в территориальной зоне - «Зона застройки индивидуальными жилыми домами рабочего поселка Рамонь) – Ж1/1».

