

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

«22» марта 2024 г.

рп. Рамонь

Постановление администрации Рамонского муниципального района Воронежской области от _____ № _____ «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

(наименование проекта муниципального правового акта)

Постановление главы Рамонского городского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 27.02.2024 № 44 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации Рамонского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:0100034:795.

(основание для проведения общественных обсуждений)

Количество участников общественных обсуждений: 6 (шесть)

Количество иных участников общественных обсуждений: 6 (шесть)

(сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях)

Протокол общественных обсуждений от 22.03.2024 г.

(реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений)

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний или общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные или общественные обсуждения	Количество	Рекомендации организатора публичных слушаний или общественных обсуждений о целесообразности/нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний или общественных обсуждений предложений и замечаний
1. Одобрить проект постановления администрации Рамонского муниципального района Воронежской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины (код ВРИ 4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:0100034:795, площадью 1064 кв. м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, Рамонское городское поселение, рп Рамонь, ул. 50 лет Октября, земельный участок № 44, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами рабочего поселка Рамонь» - Ж1/1» и	4	Нецелесообразно к учету в связи с тем, что строительство и реконструкция объекта капитального строительства при указанном отступе границ земельного участка со стороны смежных участков приведут к ухудшению видимости на автомобильной дороге общего пользования регионального значения «М «Дон» - Рамонь» - «Рамонь – Сенное» (ул. 50 лет Октября) и других условий безопасности дорожного движения. При предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины (код ВРИ

<p>предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:25:0100034:795, площадью 1064 кв. м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, Рамонское городское поселение, рп Рамонь, ул. 50 лет Октября, земельный участок № 44, в части уменьшения минимального отступа границ земельного участка со стороны смежного земельного участка 36:25:0100034:20 до 1,1 м, со стороны смежного земельного участка 36:25:0100034:209 до 0,5 м, со стороны смежного земельного участка 36:25:0100034:1341 до 0,5 м, с северо-западной стороны участка до 0,68 м, процент застройки – 76%</p>		<p>4.4) с учетом предлагаемых отступов не будет соблюден норматив количества парковочных мест для автомобилей согласно СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.</p>
<p>2. Не одобрять проект постановления администрации Рамонского муниципального района Воронежской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины (код ВРИ 4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:0100034:795, площадью 1064 кв. м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, Рамонское городское поселение, рп Рамонь, ул. 50 лет Октября, земельный участок № 44, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами рабочего поселка Рамонь) - Ж1/1» и предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:25:0100034:795, площадью 1064 кв. м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, Рамонское городское поселение, рп Рамонь, ул. 50 лет Октября, земельный участок № 44, в части уменьшения минимального отступа границ земельного участка со стороны смежного земельного участка</p>	<p>2</p>	<p>Целесообразно к учету. Изменение вида разрешенного использования и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства приведет к нарушению прав собственников смежных земельных участков. Строительство и реконструкция объекта капитального строительства при указанном отступе границ земельного участка со стороны смежных участков приведут к ухудшению видимости на автомобильной дороге общего пользования регионального значения «М «Дон» - Рамонь» - «Рамонь – Сенное» (ул. 50 лет Октября) и других условий безопасности дорожного движения.</p>

<p>36:25:0100034:20 до 1,1 м, со стороны смежного земельного участка 36:25:0100034:209 до 0,5 м, со стороны смежного земельного участка 36:25:0100034:1341 до 0,5 м, с северо-западной стороны участка до 0,68 м, процент застройки – 76%.</p>		
<p>Предложения и замечания от иных участников публичных слушаний или общественных обсуждений</p>	<p>Количество</p>	<p>Рекомендации организатора публичных слушаний или общественных обсуждений о целесообразности/нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний или общественных обсуждений предложений и замечаний</p>
<p>1. Одобрить проект постановления администрации Рамонского муниципального района Воронежской области в части предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:25:0100034:795, площадью 1064 кв. м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, Рамонское городское поселение, рп Рамонь, ул. 50 лет Октября, земельный участок № 44, в части уменьшения минимального отступа границ земельного участка со стороны смежного земельного участка 36:25:0100034:20 до 1,1 м, со стороны смежного земельного участка 36:25:0100034:209 до 0,5 м, со стороны смежного земельного участка 36:25:0100034:1341 до 0,5 м, с северо-западной стороны участка до 0,68 м, процент застройки – 76%.</p>	<p>6</p>	<p>Нецелесообразно принятие к учету предложений и замечаний граждан в связи с тем, что отсутствуют документы, свидетельствующие о том, что они являются участниками общественных обсуждений.</p>

Признать общественные обсуждения состоявшимися.

Председатель комиссии

В.Д. Абдуллин

Секретарь комиссии

А.С. Чернышева